

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MAŽOSIOS LIETUVOS G.,
LIEPORIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 78 M2 PLOTO, 1
AUKŠTAI**

145 000 € (1 858.97 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
78.00 m	1	4

Kaina:	145 000 € (1 858.97 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Kotedžas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

NAUJAS PROJEKTAS RINKOJE - PRADĖTOS 16 GYVENAMŲJŲ KOTEDŽŲ KVARTALO STATYBOS MAŽOSIOS LIETUVOS G. (LIEPORIŲ K.) !!!

PARDUODAMI KOTEDŽAI (SUBLOKUOTI PO DU) SU UŽDARU KVARTALU, VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELE !!! GALIMA REZERVACIJA !!!

Bendra informacija:

- Bendras vieno kotedžo plotas: 78 m²;
- Įrengimas: dalinė apdaila, baigtumas 100 proc.;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 1;
- Statybos pab. metai: 2024 m.;
- Žemės sklypo plotas nuo 3,8-4,5 a (kraštinių kotedžų kaina brangesnė);

Komunikacijos:

- Elektra: 10 kw įvadas kiekvienam namui, įrengtas elektros skydelis su automatais;
- Vandentiekis: vandens gręžinys, įvadas iki kiekvieno namo, namo viduje vandentiekio vamzdžiai atvedami iki santechninių prietaisų;
- Kanalizacija: valymo įrengimai; vamzdžiai atvedami iki santechninių prietaisų;
- Šildymas: šilumos siurblys oras -vanduo be išvedžiotų ortakių;
- Vėdinimas: rekuperacinė vėdinimo sistema - rekuperatorius, be išvedžiotų ortakių;

Apdaila, įrengimas:

- Pamatai: monolitiniai, apšiltinti;
- Sienos: ARKO blokeliai, apšiltintos 30 cm polistioliu;
- Fasadas- dekoras kombinuotas su klinkerio plyta;
- Stogas: sutapdintas, Mida, apšiltintas, sumontuoti lietaus latakai ir lietvamžiai;
- Langai: kokybiški, plastikiniai, atitinkantys A++ klasę;
- Grindys: išbetonuotos, su išvedžiotu grindiniu šildymu;
- Durys: plastikinės durys;
- Lauko apdaila - išklotos betoninės trinkelės, medinė lauko terasa, sandėliukas, sklypas išlygintas ir apsėtas žolyte;
- Kvartalas aptvertas segmentine tvora, sumontuotos stebėjimo kameros, vaikų žaidimų aiktelė;

DOMITĖS NAUJU BŪSTU, TAČIAU NEŽINOTE NUO KO PRADĖTI ? SKAMBINKITE, PADĖSIME IŠSPRĘSTI JŪSŲ RŪPESČIUS.

DAUGIAU INFO Tel: +37063827509, 041435511

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH484256

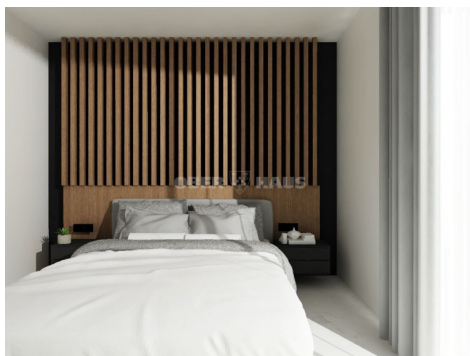
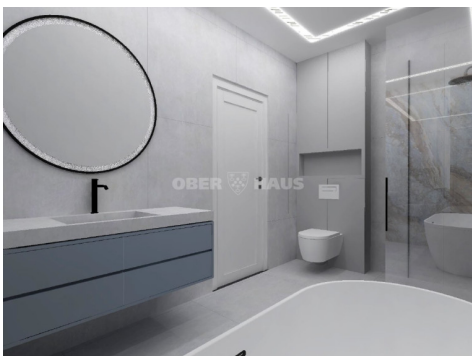
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: renata.soltaniene@ober-haus.lt





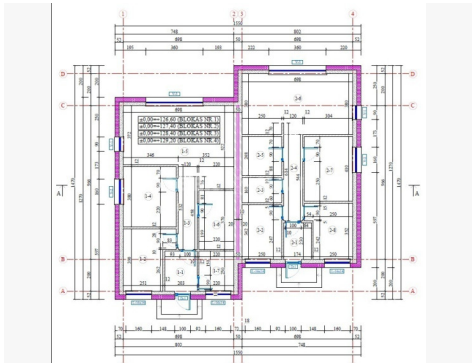
PASTATŲ BLOKAI - 5/6/7/8.

PIRMŲ AUKŠTO PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BRUTAS NR.1)		
Nr	Patalpo pavadinimas	Plotas, m²
1-1	TAMBULAS	1.08
1-2	KAMBARYS	10.17
1-3	KORIDORIUS	1.30
1-4	KAMBARYS	12.88
1-5	AVIŽIARĖ-VIRŠUVĖ	10.34
1-6	TOILETAS-VIŠIJA	6.11
1-7	PAVALDINĖ PATALPA	1.50
BENDRAS PLOČYS		74.56

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BRUTAS NR.2)		
Nr	Patalpo pavadinimas	Plotas, m²
2-1	TAMBULAS	1.00
2-2	KAMBARYS	8.55
2-3	PAVALDINĖ PATALPA	4.00
2-4	KORIDORIUS	4.53
2-5	TOILETAS-VIŠIJA	6.20
2-6	AVIŽIARĖ-VIRŠUVĖ	26.44
2-7	KAMBARYS	10.46
2-8	KAMBARYS	9.29
BENDRAS PLOČYS		71.57

PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Rodiklio pavadinimas	Plotas, m²
BENDRAS PLOČYS	151.13
NAUDOJAMAS PLOČYS	135.57
GYVENAMASIS PLOČYS	118.65
PAVALDINIS PLOČYS	48.57
UŽSTATYMO PLOČYS	205



**AŠ GALIU
BŪTI JŲŲ
ASMENINE BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

Renata Soltanienė
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 27 509

renata.soltanienė@ober-haus.lt

P. Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

OBER HAUS
NEKILNOJAMASIS TURIS