



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MAŽŪJŲ KABIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 102 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

189 000 € (1 852.94 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
102.00 m²	1	4

Kaina:	189 000 € (1 852.94 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Namo tipas	Kita
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS VIENO AUKŠTO NAMAS MAŽOSIOSE
KABIŠKĖSE.

Vieta:

Mažosios Kabiškės – patogus susisiekimas su Vilniumi (apie 20
min. kelio).

Aplinka: ramus, sparčiai besivystantis naujakurių kvartalas. Vos
už kelių šimtų metrų – pušynai ir miškai, puikiai tinka
pasivaikščiavimams, bėgiojimui, dviračiams ar ramiam poilsiui.

Grynas oras ir gamtos apsuptis leis pailsėti nuo miesto šurmilio.

Vos kelio minutės iki Nemenčinės, kur rasite prekybos centrus,
mokyklas, darželius, polikliniką, sporto ir laisvalaikio erdves.

Gyvensite ramybėje, bet su visomis patogaus gyvenimo galimybėmis netoliese.

???? BENDRA INFORMACIJA:

Bendras sklypas: 102 kv. m

Aukštų sk.: 1;

Kambarių sk.: 4;

Sklypo sklypas: 10,6 arų;

Statybos metai: 2025 m.;

Namo tipas: blokinis, apšiltintas, tinkuotas;

Baigtumas: įregistruotas 85%;

???? NAMO ĮRENGIMAS:

Energetinio naudingumo klasė: A++;

Pamatai: gręžtiniai/poliniai, rostverkas apšiltintas EPS 100;

Sienos: 25 cm dujų silikato blokeliai + 25 cm polistireninis putplastis;

Grindys: apšiltintos 25 cm putų polistirolu;

Fasadas: dekoratyvinis tinkas;

Stogas: dvišlaitis, cinkuota dažyta skarda, apšiltinta 50 cm ekovatos;

Langai: plastikiniai, trigubo stiklo paketas;

Vidaus sienos: dujų silikato blokeliai, tinkuotos;(savaitės bėgyje);

???? KOMUNIKACIJOS:

Šildymas numatomas: oras–vanduo sistema, grindinis šildymas name;

Elektra: 11kW trifazis įvadas, išvedžiota elektros instaliacija;

Vandentiekis: gręžinys (apie 30 m), įregistruotas Žemės gelmių registre;

Nuotekos: biologiniai valymo įrenginiai „Biomax“ ;

Lietaus vanduo: lietvamzdžiai + surinkimo ir infiltracijos

Sistema;

Sklypas: išlygintas, pasėta veja.(dviejų savaitių bėgyje)

PRIVALUMAI:

Patogus, šiuolaikiškas išplanavimas;

Erdvi terasa ir stoginė automobiliui;

Dideli langai suteikia daug natūralios šviesos;

Draugiška bendruomenė ir nuolat gyvenantys kaimynai;

Netoli Nemenčinė – visa infrastruktūra po ranka;

Netoli tvenkinukas sutvarkytų paplūdimiu;

www.Oppa.lt

Daugiau informacijos telefonu.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069384698

Susisiekti el.paštu: sigita@oppa.lt





