



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MAZŪRIŠKIŲ K.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 170 M2 PLOTO, 1
AUKŠTAI****225 000 €** (1 323.53 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
170.00 m²Aukštas
1Kambariai
4

Kaina:	225 000 € (1 323.53 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Namo tipas	Kita
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas modernus ir erdvus namas Klaipėdos rajone,

Mazūriškėse!

Ieškote jaukių, šiuolaikiškų namų ramioje vietoje netoli miesto?

Šis naujos statybos namas Mazūriškėse – puikus pasirinkimas

šeimai, vertinančiai komfortą, erdvę ir patogų susisiekimą su

Klaipėda.

Parduodamas 170.5 kv. m mūrinis vieno aukšto namas su garažu,

įsikūręs 12.5 aro sklype. Namas pasižymi funkcionali

išplanavimu, šviesiomis erdvėmis ir kokybiška statyba.

Erdvioje svetainės ir virtuvės zonoje suprojektuota vieta

židiniui (išvestas kaminas), o iš svetainės patogiai pateksite į

lauko terasą, kur galėsite mėgautis jaukiais vakarais su šeima ar draugais.

BENDRA INFORMACIJA

* Namų plotas – 170.50 kv. m

* Sklypo plotas – 12,5 a

* Aukštų skaičius – 1

* Kambarių skaičius – 4

* Statybos metai – 2025 m.

* Namų tipas – mūrinis

* Įrengimas – dalinė apdaila

* Erdvus garažas

IŠPLANAVIMAS

* 3 patogūs miegamieji kambariai

* Erdvi svetainės ir virtuvės zona

* 2 vonios kambariai

* Drabužinė

* Tambūras

* Skalbykla – katilinė

* Garažas

* Išėjimas į terasą iš svetainės

KOMUNIKACIJOS

* Kvartalo vandentiekis

* Kvartalo kanalizacija

* Elektra – 20 kW

* Saulės elektrinė – 16 kW (10 kW atidavimas į ESO)

* Energijos kaupimo sistema – 16 kW

* 22 kW elektromobilio įkrovimo stotelė

TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

* Pamatai – betonas

* Sienos – blokeliai

* Pertvaros – blokeliai

* Perdanga – medinė

* Stogas – šlaitinis

* Stogo danga – čerpės

* Langai, durys – Kommerling 88

* Pakeliami vartai – Ryterna

* Lietaus kanalizacija, drenažas

* Fasadas – struktūrinis tinkas su medžio dailylenčių pakalimais

* Vidaus apdaila – mūras (dalinė apdaila)

PRIVALUMAI

Naujos statybos namas

Funkcionalus ir patogus išplanavimas

Didelis, erdvus sklypas

Garažas automobiliui

Modernūs energetiniai sprendimai (saulės elektrinė, baterija,
EV įkrovimas)

Rami ir tvarkinga gyvenvietė

Draugiška kaimynystė

Puikus susisiekimasis su Klaipėdos miestu

Tai namas tiems, kurie vertina ramybę, komfortą ir kokybišką
gyvenimą netoli miesto. Pirkėjui taikomas agentūros
tarpininkavimo mokestis.

Agentūros klientui:

- patrauklūs bankų pasiūlymai;
- teisinio pobūdžio konsultacija;
- įgyjamo turto vertinimo organizavimas;
- dokumentų patikra;
- tvarkomes dokumentus su valstybės parama.

Bendradarbiaujame su:

- SEB bankas, Swedbankas, Luminor group,
- Memelio taupomoji kasa, Citadelė.

Dirbame savaitgaliais ir kitu sutartu laiku!!!

NT brokeriai UAB "Tikės grupė"

+370 631 90300 Žana

e.l.;zana.tikesgrupe@gmail.com

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063190300

Susisiekti el.paštu: zana.tikesgrupe@gmail.com

