



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MEDEINĖS G., RAČKŪNŲ K., TRAKŲ R. SAV., 148.86 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

275 000 € (1 847.37 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
148.86 m²

 Aukštas
2

 Kambariai
4

Kaina:	275 000 € (1 847.37 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas šiuolaikiškas, ekonomiškai ir kokybiškai pastatytas A++ klasės dviejų aukštų namas ramioje vietoje, Medeinės g. 18, Trakų rajone. Namas šalia miško, todėl čia galima mėgautis privatumu, ramybe ir gamtos artumu. Tai puikus pasirinkimas žmonėms, vertinantiems tylą, švarų orą ir kokybišką gyvenimo aplinką, tačiau norintiems išlikti netoli miesto patogumų.

Namas pastatytas naudojant aukštos kokybės medžiagas ir modernius, energiška efektyvius sprendimus, užtikrinančius mažas išlaidas ir ilgaamžiškumą. Sklypas yra uždaroje, saugioje teritorijoje su asfaltuotu privažiuoju. Aplink – tvarkinga kaimynystė, naujos statybos namai ir graži gamta.

Namas parduodamas su daline apdaila, todėl pirkėjas turi galimybę įsirengti interjerą pagal savo norus ir poreikius. Su papildoma priemoka galima užsakyti pilną apdailą iki raktų.

Tai puiki vieta šeimai, ieškančiai šiuolaikiško, komfortiško ir gamtos apsuptyje esančio būsto. Medeinės gatvė pasižymi patogiu susisiekimu ir išlaiko išskirtinį privatumo jausmą – čia galima mėgautis ramybe kiekvieną dieną.

KAIMYNYSTĖJE PARDAVIMUI LIKO 4 ANALOGIŠKI NAMAI. TIKRAI IŠSIRINKSITE JUMS TINKANTĮ VARIANTĄ!

NAMO TECHNINIAI DUOMENYS

- Bendras plotas: 148,86 m²
- Garažas: 23,5 m²

- Pastato tipas: mūrinis
- Aukštų skaičius: 2
- Kambarių skaičius: 4
- Terasa: apie 28,5 m², išklotą akmens plytelėmis (ilgaamžis ir nereikalaujantis nuolatinės priežiūros sprendimas).
- Sklypo dalis: 7.2 a (uždara teritorija, su žaliuzine tvora).

STATYBA IR MEDŽIAGOS

Energijos klasė: A++

- Sienos: iš Ytong aktyvo betono blokelių (25 cm), papildomai šiltintos 25 cm Neoporo sluoksniu.
- Pamatai: poliniai su 20 cm Geoporo izoliacija.
- Perdangos: gelžbetoninės plokštės.
- Stogas: plokščias, dengtas labai atsparia UV spinduliams, šalčiui ir drėgmei PVC membranine danga, paslėpta lietaus nuvedimo sistema.
- Langai: 6 kamerų Rehau profiliai, 3 stiklų selektyviniai paketai ($U=0,85 \text{ W/m}^2 \text{ K}$), antracito spalvos rėmai.
- Fasadas: vokiškas klinkeris.
- Durys: Aliumininės, apšiltintos.

INŽINERINIAI SPRENDIMAI

- Grindinis šildymas
- Įrengta vejos laistymo sistema, paruošta vieta robotui–vejapjovei.
- Garažo automatiniai įvažiavimo vartai su pakėlimo mechanizmu.
- Išvedžioti antibakteriniai rekuperatoriaus ortakiai.
- Paruošta oras–vanduo šildymo/vėsinimo sistema.
- Kiekvienai daliai – atskiras nuotekų valymo įrenginys.
- Vanduo iš bendro giluminio gręžinio.

IŠPLANAVIMAS

PIRMAS AUKŠTAS (79,29 m²):

- Tambūras – 5,83 m²
- Katilinė – 8,76 m²
- San. mazgas – 3,14 m²
- Koridorius – 3,02 m²
- Darbo / miegamasis kambarys – 15,75 m²
- Svetainė su virtuve – 39,37 m²
- Sandėliukas – 3,42 m²
- Išėjimas į terasą iš svetainės.

ANTRAS AUKŠTAS (69,57 m²):

- Koridorius – 4,52 m²
- Pagrindinis miegamasis – 16,59 m²
- Drabužinė – 4,86 m²
- Miegamasis – 14,15 m²
- Miegamasis – 14,52 m²
- San. mazgas – 9,30 m²
- Papildomas san. mazgas – 5,63 m²

APLINKA

- Uždaras 8 namų kvartalas su automatiniais vartais į bendrą teritoriją;
- Asfaltuotas privažiavimas, trinkelėmis grįstas kiemas;
- Sklypas apželdintas veja, aptvertas modernia antracito spalvos žaliuzine tvora;
- Aplinkoje – miškas, užtikrinantis privatumą ir ramybę.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- 4 min. automobiliu iki Lentvario centro;
- 20 km. iki Vilnaus centro;
- 9 km. iki Trakų miesto;
- 180 m. artimiausios viešojo transporto stotelės;
- 750 m. iki artimiausio prekybos centro;
- 1.3 km. iki artimiausio darželio/ lopšelio;
- 1.4 km. iki artimiausios mokyimo įstaigos;
- 1.7 km iki geležinkelio stoties.

BAIGTUMAS

- Pastato baigtumas – apie 85 %.
 - Vidaus apdaila neįrengta, galima įsirengti pagal individualų poreikį arba už papildomą kainą gauti pilnai įrengtą variantą.
- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061265505

Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com







