



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MEDEINĖS,
RAČKŪNŲ K., TRAKŲ R. SAV., 70 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI****145 000 €** (2 071.43 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
70.00 m²	2	3

Kaina:	145 000 € (2 071.43 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

NEPRALEISKITE PROGOS IŠSIRINKTI SAVO SVAJONIŲ NAMUS IR PRISIJUNGTI PRIE NAUJAI BESIKURIANČIOS BENDRUOMENĖS TRAKŲ RAJONE!

Parduodami dviejų butų, dviejų aukštų, B energetinės klasės, gyvenamieji namai Trakų rajone, Račkūnų kaime. Dvibučio namo baigtumas jau įregistruotas 100 %

Kiekvienas 2 aukštų butas po 70 kv. m. ir turintis po 2.5 aro žemės sklypą!

PRIVALUMAI:

- Trakų ir Vilniaus miestus pasieksite greitai ir patogiai, iki Trakų vos 8 km, iki Vilniaus 22km;
- Sklypas prie pat kelio, geras privažiavimas;
- Pro gyvenvietę kursuoja viešasis transportas.

BENDRA INFORMACIJA:

Gyvenamas plotas: 70 kv.m.;

- Sklypo plotas: 2.5 arų;
- Aukštų skaičius: 2;
- Kambarių skaičius: 3;

- Statybų metai: 2025;
- Namų įrengimas: dalinė apdaila.

IŠPLANAVIMAS

I aukštas

- Holas – 3,47 kv.m;
- Svetainė–Virtuvė – 27,81 kv.m;
- WC – 4.89 kv.m;

II aukštas

- Foje – 1,72 kv.m;
- Kambarys – 11,54 kv.m;
- Kambarys – 11,47 kv.m;
- Vonios kambarys – 4,65 kv.m;
- Sandėliukas – 1,05 kv.m.

NAMO ĮRENGIMAS:

- Sienos –blokelių mūras su apšiltinimu.
- Stogas –plokščias, su išoriniu vandens nuvedimu. Stogo danga –ruloninė.
- Sienų apdaila –dekoratyvinis tinkas.
- Pamatai – poliniai su rostverku arba .
- Perdangos monolitinės.

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – oras vanduo ;
- Elektra – 7.5 kw su galimybe pasididinti ;
- Vandentiekio ir nuotekų tinklai vietiniai;
- Geriamo vandens tiekimas – artezinis gręžinys;
- Nuotekų šalinimas – buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

APLINKA

Prie esamo kelio, servituto zonoje, numatoma mašinų parkavimo aikštelė 6 mašinoms. Nuo mašinų aikštelės numatomi takai 1.5m priėjimui prie pagrindinių įėjimų į pastatus. Numatomas želdynų plotas ne mažesnis kaip 25%.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~0.89 km Pasiekiai
- ~1.00 km Račkūnai

AUTOBUSŲ STOTYS

- ~6.72 km Trakų autobusų stotis

GELEŽINKELIO STOTYS

- ~1.54 km Lentvario geležinkelio stotis

PRADINIS UGDYMAS

- ~1.35 km Trakų rajono Lentvario 1-oji vidurinė mokykla
- ~1.35 km Trakų r. Lentvario Henriko Senkevičiaus vidurinė mokykla
- ~2.16 km Trakų r. Lentvario Motiejaus Šimelionio gimnazija

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- ~1.32 km Trakų rajono Lentvario lopšelis–darželis "Šilas"

PREKYBOS CENTRAI

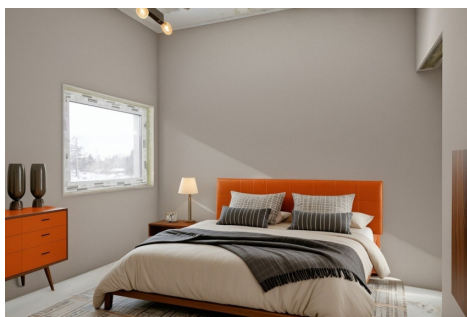
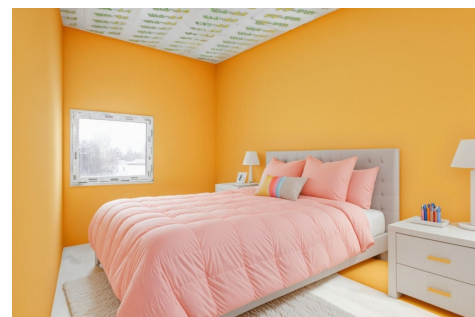
- ~1.69 km Maxima X
- ~2.03 km Norfa XL

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

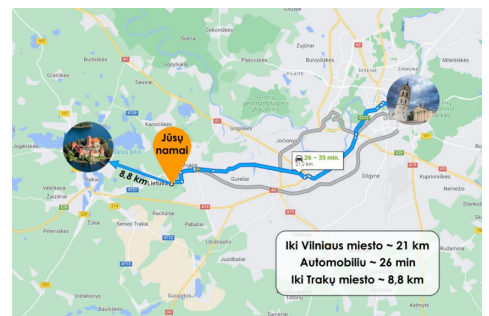
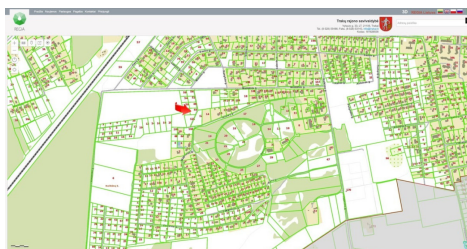
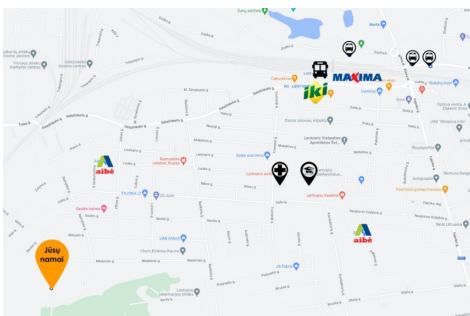
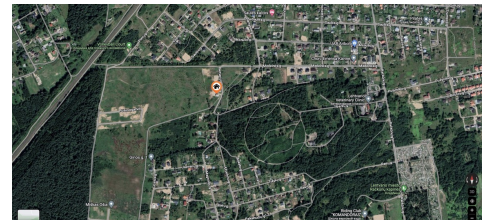
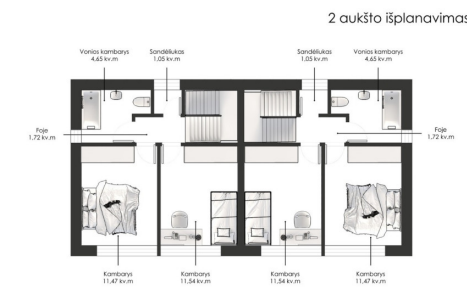
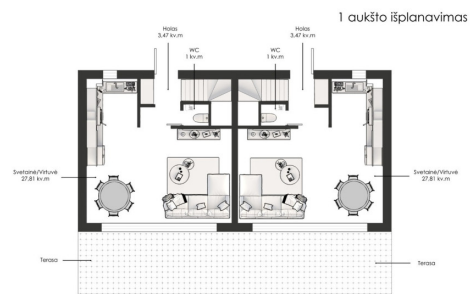
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062403456

Susisiekti el.paštu: artur.savickij@capitalrealty.com







CAPITAL TEAM Platinum Club

Artur Savickij

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turta?

artur.savickij@capital.lt
+370 624 03456