

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MEDEINOS G., TAURALAUKIS,  
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 97.38 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

**265 000 €** (2 721.30 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                |          |           |
|----------------|----------|-----------|
| Plotas         | Aukštas  | Kambariai |
| <b>97.38 m</b> | <b>2</b> | <b>4</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>265 000 € (2 721.30 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 2021                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Pilnai įrengtas     |
| Namo tipas          | Kotedžas                         |
| Šildymas            | Dujinis                          |
| Pastato tipas       | Mūrinis                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

## Papildoma informacija

Parduodamas įrengtas kotedžas „Dvaro slėnyje“.

Klaipėdos miesto viename iš geriausių rajonų, Tauralaukyje, "Dvaro slėnyje" siūlomas optimalios kvadratūros, pilnai įrengtas kotedžas.

Jūs galite tapti šio būsto savininku ir džiaugtis visais malonumais gyvenant pilnai išvystytame rajone.

### BENDRA INFORMACIJA:

Vieta - Klaipėdos miestas, Medeinos g.

Statybos metai - 2018-2020 m.

Baigtumas - 100 %;

Sertifikatas - A klasė;

Bendras plotas - 98 m<sup>2</sup>;  
Aukštų skaičius - 2;  
Kambarių skaičius - 4;  
Lauko terasa - 13,90 m<sup>2</sup>;  
Parkavimo vietų - 4;  
Sklypo plotas - 1,56 aro (nuoma iš Valstybės).

#### II INFORMACIJA APIE KOTEDŽO ĮRENGIMĄ:

- ✦ Stogo danga - keramikinės čerpės;
- ✦ Sienos - blokeliai, apdaila klinkeris;
- ✦ Langai - 1-me aukšte plastikiniai 3 stiklų , 2-me aukšte mediniai su stiklo paketais + VELIUX stoglangiai su žaliuzėmis viduje bei išorėje (apsauga nuo saulės);
- ✦ Grindys šildomos visuose gyv. patalpose - vinilo danga, san. mazguose plytelės (šildomos);
- ✦ Sienos – dažytos;
- ✦ Laiptai - natūralaus medžio.

#### ĮRANGA ir baldai:

Name naudojamą techniką galima valdyti per mobiliojo telefono aplikaciją.

- ✦ Rekuperacija - SAVE VTR 250/B (Švedija).
- ✦ Vandens filtravimo sistema
- ✦ Dujinis katilas "BOSH Condens 2300i W 24C23", kiekvienoje patalpoje įrengti liečiami ekranai šildymo valdymui, taip pat galima valdyti per telefono programėlę.
- ✦ Kondicionavimo įranga - inverteris "Micubishi" (šildymas - šaldymas) 3 vidaus blokai + 1 išorinis blokas. Valdymas per „Iper“ mobiliojo telefono aplikaciją, arba distanciniais pulteliais. Kondensato nuotekos sienų viduje, tiesiai į nuotekų kanalizaciją.
- ✦ Apsaugos ir vaizdo stebėjimo sistema: Hk-Vision sistema, 5 video kameros su naktiniu vaizdo matymu, DVR įrašymo blokas 3 Trb diskas, 3 mėnesių istorija. Valdymas per liečiamą ekraną arba per mobiliojo telefono aplikaciją Hick-Connect;
- ✦ Virtuvinis baldų komplektas su integruota buitine technika;
- ✦ 3 įeinamos drabužinės.

#### TERITORIJA:

- ✦ Sklypas aptvertas tvora.
- ✦ Įvažiavimas/įėjimas per el. vartus, valdomus video skambučiu arba telefono aplikacija.
- ✦ Lauko terasa 13,90 m<sup>2</sup> su stogine, lauko apšvietimu - augalų ir sienų apšvietimas kotedže su foto-jutikliais. Terasoje ir išoriniame kieme įvesti laistymo vandens įvadai, su suvyniojamomis laistymo žarnomis ir visa reikiama "Kercher" įranga.

Buitinė technika:

- ✦ "AEG" kaitlentė;
- ✦ Šaldytuvas (integruotas, valdomas telefonu) "LIBCHER" su leduku sistema;
- ✦ Vandens filtravimo sistema - "WaterBoss 700" - grubaus valymo filtras + kalkių ir geležies mažinimo + vandens minkštinimo filtras, automatinis.
- ✦ Internetas - šviesolaidinis (Balticum).
- ✦ Apsaugos ir gaisro signalizacijos.
- ✦ Dujinis momentinis katilas ir patogumui papildomai įrengtas vandens pašildymo boileris.

Komunikacijos miesto:

- ✦ Vandentiekis;
- ✦ Nuotekos;
- ✦ Elektra;
- ✦ Dujos.

PRIVALUMAI:

- ✦ Puiki vieta šiaurinėje miesto dalyje
- ✦ Pilnai išvystytą infrastruktūrą
- ✦ Asfaltuoti pravažiai su apšviestomis gatvėmis
- ✦ Patogus susisiektis
- ✦ Puikūs, draugiški kaimynai
- ✦ Netoliese prekybos centras ir sporto erdvė, Girulių miškas, pramogų parkas.
- ✦ Pasivaikščiojimo takai prie Danges upės, su vandens pramogomis, ir net vandens autobusu, kuriuo galima pasiekti patį miesto centrą, plaukiant upe, grožėdamiesi gamta (tik vasaros sezonu).
- ✦ Dviračių takai, vedantis ir į miesto centrą ir iki paplūdimių ar net iki Palangos ar Nidos.
- ✦ Rami vieta Klaipėdos mieste, netoli regioninio parko.

Tapkite šio būsto savininkais jau šiandien ir džiaukitės visais jo privalumais.

Skambinkite ir suderinsime Jums patogų laiką, kad galėtumėte apžiūrėti šį objektą.

**PIRKĖJAMS TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS !**

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH496545](http://www.ober-haus.lt/OH496545)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminarijų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 63975

Susisiekti el.paštu: svetlana.belonenko@ober-haus.lt







