



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MEDEINOS G., VINGININKŲ K., ŠILALĖS R. SAV., 140.08 M² PLOTU, 2 AUKŠTAI

89 900 € (641.78 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
140.08 m²	2	7

Kaina: **89 900 € (641.78 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1988

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvai, Boileris

Papildoma informacija

Mūrinis namas Vingininkuose: Kai erdvė tampa privalumu, o ne rūpesčiu

Parduodamas erdvus, 140.08 kv. m naudingo ploto, mūrinis namas. Tai būstas tiems, kurie ieško ne ankšto sklypo mieste, o laisvės savo kieme ir namuose, kur vietos užteks visiems sumanymams.

Kodėl verta rinktis šį namą? Čia viskas suplanuota protingai. Namai statyti ne „dėl skaičiaus“, o patogiam šeimos gyvenimui per kelis aukštus. Trys sanitariniai mazgai ir trys virtuvės zonos reiškia vieną – jokių eilių ryte ir galimybę kiekvienam šeimos nariui turėti savo privačią erdvę.

Svarbiausi techniniai sprendimai:

- Šiluma ir taupymas: 2020 m. pakeisti nauji, kokybiški 3 stiklų paketo langai. Šildymas – kombinuotas (kietu kuru arba dujomis), tad visada galite rinktis tą variantą, kuris tuo metu rinkoje pigesnis.
- Elektros galia: Įvestas 15 kW trifazis. Tai solidus rezervas ne tik galingiems prietaisams, bet ir idealus pamatas saulės kolektoriams įsirengti.
- Miesto komunikacijos: Vandentiekis ir nuotekos – miesto, tad jokių rūpesčių dėl vietinių šulinių ar išsiurbimo.

Sklypas:

- Prie namo priklauso 25 arų namų valdos sklypas – užteks vietos ir sodui, ir ūkiniams pastatams.
- Papildoma vertė: Šalia besiribojantis 46 arų žemės ūkio paskirties sklypas. Iš viso turėtumėte net 71 arą vientisos teritorijos. Tai garantija, kad už tvoros niekas nepradės statybų ir turėsite visišką privatumą bei erdvę ūkiui ar tiesiog ramiam poilsiui.

Trumpai apie skaičius:

- Naudingas plotas: 140,08 kv. m.
- Kambariai: 7 (per 2 aukštus + cokolinis aukštas).
- Priedai: 2 balkonai, namas parduodamas su baldais ir buitine technika.

Šis namas skirtas šeimai, kuriai reikia vietos gyventi, o ne spaustis. Čia telpa viskas: ir gyvenimas, ir hobiai, ir ateities planai savo žemėje.

Susisiekiame – suderinsime laiką ir apžiūrėsite viską savo akimis.

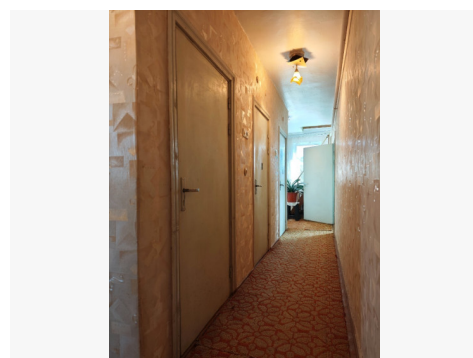
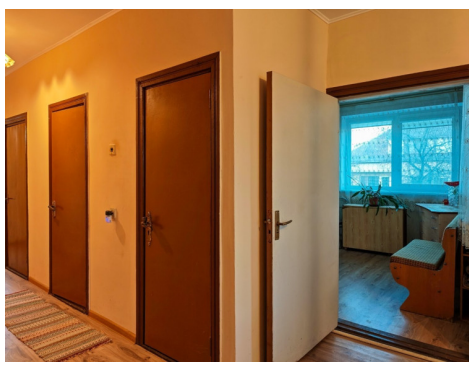
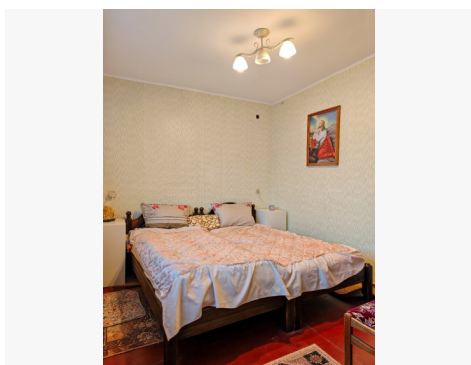
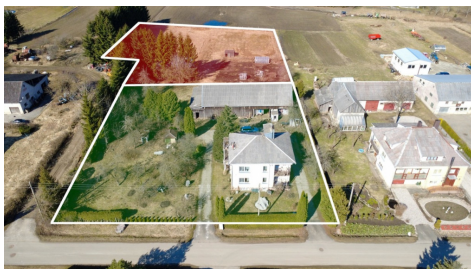
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

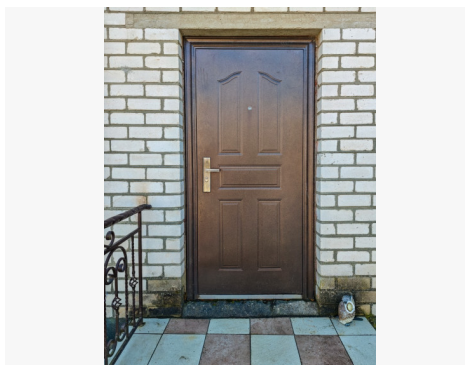
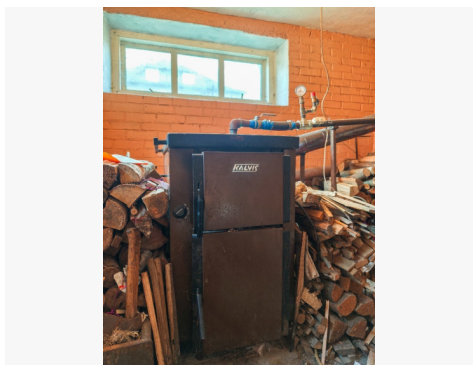
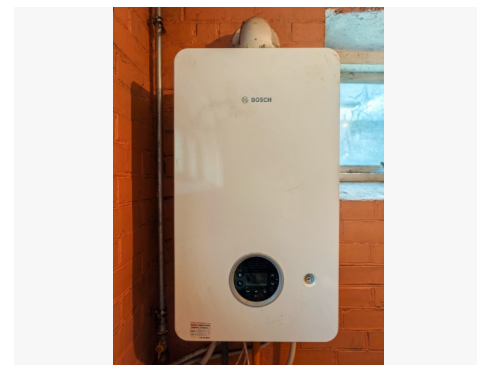
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 641 57 911

Susisiekti el.paštu: netas.klimavicius@capital.lt







CAPITAL
TUSPAS

Netas Klimavičius

Turite klausimų dėl NT pirkimo ar pardavimo?
Galbūt nežinote nuo ko pradėti?
Drąsiai kreipkitės nemokamai konsultacijai,
kurios metu atsakysiu į Jums rūpimus klausimus!

netas.klimavicius@capital.lt
+370 (641) 57 911
www.capital.lt

