



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MEDELYNAS, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 227.88 M² PLOTU, 2 AUKŠTAI

580 000 € (2 545.20 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
227.88 m²	2	5

Kaina:	580 000 € (2 545.20 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS NAMAS – IŠSKIRTINIAMS KLIENTAMS !!!! PARDUODAMAS JAUkus, KOKYBIŠKAI IR BRANGIOMIS MEDŽIAGOMIS ĮRENGTAS, PUIKAUS IŠPLANAVIMO GYVENAMAS NAMAS !!!

PARDUODAMAS puikios architektūros, funkcionalaus išplanavimo gyvenamas namas, kuris įsikūręs naujame kvartale, Medelyno rajone. Tai jaukus gyvenamas namas, vertinantiems kokybišką bei komfortišką gyvenimo būdą. Namas statytas ir įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas, patogus išplanavimas ir didelės erdvės leis kiekvienam čia gyvenančiam atrasti savo poilsio erdvę. Namas labai trumpai gyventas, visi baldai ir buitinė technika nenaudota. Parduodamas su visais name esančiais baldais ir buitine technika.

BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Namų baigtumas 100%;
- Namų bendras plotas – 227,88 m²; gyvenamas plotas 178,39 m²;
- Kambariai – 5;
- Statybos metai – 2022 m.;
- Sklypo plotas – 7,30 arų;
- Energetinio naudingumo klasė – A;
- Komunikacijos: miesto vanduo ir nuotekos, dujos, elektra.

- Pamatai – grežtiniai, poliniai;
- Lauko sienos – blokeliai, apšiltintos termoputa, dažytas silikoniniu tinku;
- Stogas – skarda, apšiltintas;
- Langai – plastikiniai, vitrininiai, selektyviniai stiklai;
- Išorės ir vidaus durys – natūralaus medžio;
- Šildymo tipas – dujinis, išvedžiota grindinė šildymo sistema visame name;
- Įrengtas židinytis;
- Oro vėdinimas – įrengta rekuperacija;
- Įrengti oro kondicionieriai;
- Signalizacija, stebėjimo kameros, internetas;
- Automatiniai garažo ir įvažiavimo vartai;

VIDAUS IŠPLANAVIMAS 1 AUKŠTAS:

- Svetainė, valgomasis, virtuvė;
- 3 miegamieji kambariai;
- Vonios kambarys (wc, bide, dušas, kriauklės);
- Prieškambaris;
- Garažas;
- Katilinė, skalbykla;

2 AUKŠTAS:

- Erdvi poilsio patalpa su baru;
- Vonia, wc, židinytis;

LAUKO ĮRENGIMAS IR GERBŪVIS:

- Įrengtas lauko apšvietimas;
- Kiemas išklotas trinkelėmis;
- Sklypas aptvertas tvorta, iš fasadinės pusės – kalvio darbo tvora, apsodintas dekoratyviniais augalais;
- Įrengti automatiniai kiemo vartai;

Puiki vieta mėgstantiems ramybę. Netoliese vaikų ugdymo įstaigos, prekybos centrai, Šiaulių respublikinė ligoninė, geras susisiekimas su kitais miesto rajonais. KVIEČIAME APŽIŪRAI PRIEŠ TAI PASKAMBINUS.

Dėl detalesnės informacijos prašome kreiptis telefonu +37063827509, +37041435511

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505323

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: renata.soltaniene@ober-haus.lt





**AŠ GALIU
BŪTI JŪSŲ
ASMENINE BROKERE!**

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

Renata Soltaniene
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 27 509
renata.soltaniene@ober-haus.lt
P. Vainio g. 37, 76351 Šiauliai

OBER HAUS
NEILONINĖS TURTAS