



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MEDELYNO G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 97.39 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

150 000 € (1 540.20 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
97.39 m²

Aukštas
2

Kambariai
4

Kaina: **150 000 € (1 540.20 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1981

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Namas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Skalbimo mašina, Su baldais, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Rūsų, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvai

Papildoma informacija

Parduodama namo dalis su sklypu Amaliuose.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramios ir erdvios gyvenimo vietos Kauno mieste.

Namo dalį sudaro du butai su atskirais įėjimais iš kiemo – patogiam gyvenimui bei papildomoms pajamoms vieną iš jų išnuomojant.

Pagrindinė dalis – 67,22 kv. m. butas antrame aukšte, su rūsiu ir palėpe, šiai daliai reikalingas remontas.

Kita dalis – atskiras 30,17 kv. m vieno kambario butas su virtuve, vonios kambariu ir atskiru įėjimu. Butas yra tvarkingas ir tinkamas gyventi iš karto.

Abi dalys puikiai tinka nuomai, svečiams ar atskirų šeimos narių gyvenimui.

Parduodama su baldais ir buitine technika.

Bendras parduodamos namo dalies plotas – 97,39 kv. m.

Bendras parduodamo sklypo plotas – 11 arų

Namas renovuotas 2009m., pakeistas stogas.

Privalumai:

- ~ Aptverta, privati ir erdvi valda
- ~ Tvarkingas kiemas
- ~ 26 kv. m mūrinis garažas su duobe
- ~ Kieme papildomas parkavimas dviems automobiliams
- ~ 27 kv. m malkinė / ūkinis pastatas
- ~ Papildoma sandėliavimo patalpa
- ~ Miesto vandentiekis ir kanalizacija
- ~ Šildymas dujomis ir kietu kuru
- ~ Saugi kaimynystė
- ~ Asfaltuotas privažiavimas

Tai turtas, turintis daug potencialo tiek šeimyniškam gyvenimui, tiek nuomai.

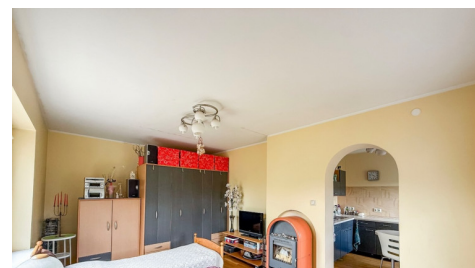
Kviečiame apžiūrėti.

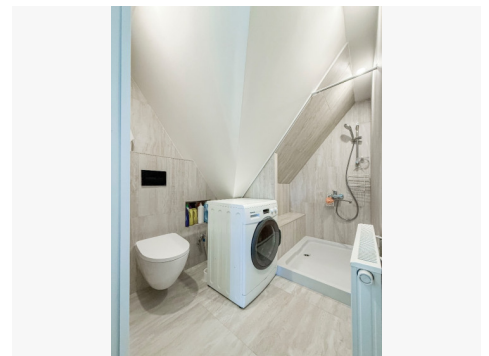
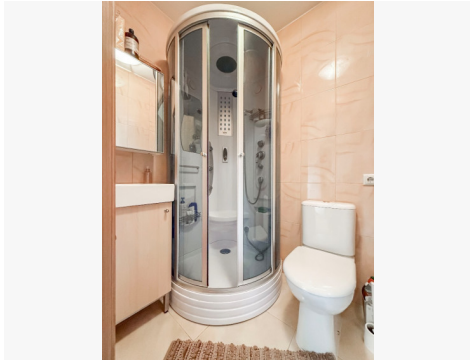
Tel.: +370 612 86966 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

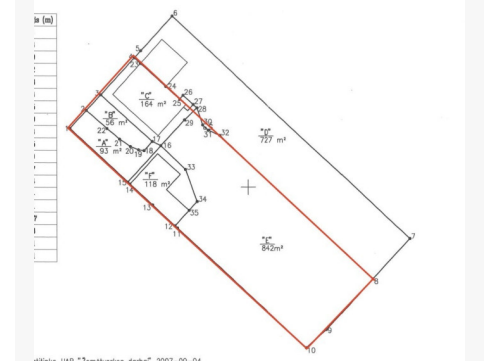
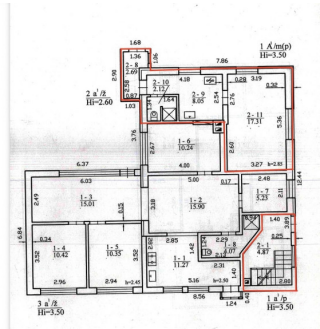
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 86966

Susisiekti el.paštu: kristina.uptaite@capital.lt







CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAIS
NT KLAUSIMAIS**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**KRISTINA
UPTAITĖ**

+370 612 86966
kristina.uptaite@capital.lt

PAŲIMAS
BROKERIS
KAUNE