

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MEDVALAKIO G., PALANGOS M.,
PALANGOS M. SAV., 91.69 M2 PLOTŲ, 3 AUKŠTAI**

189 000 € (2 061.29 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
91.69 m	3	5

Kaina:	189 000 € (2 061.29 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Medvalakio skveras - tai erdvus ir šiuolaikiškas kotedžų kvartalas Palangos mieste. Čia visi šeimos nariai ras sau po kambarį - 4 miegamieji kambariai - bei galės džiaugtis savo privačiu kiemu.

Medvalakio gatvė palangiškių ir poilsiauti atvykstančių svečių yra mėgstama dėl savo ramybės toliau nuo poilsiautojų šurmulio, tačiau strategiškai puiki dėl kasdienybei reikalingų traukos centrų, esančių visai čia pat: darželių, mokyklų, parduotuvių, poliklinikos. Asfaltuoti privažiavimai, dviračių ir pėsčiųjų takai, apšviestos gatvės patogiam Jūsų gyvenimui.

=====

PRIVALUMAI:

- Paskirtis - gyvenamoji;
- 5 kambariai, 4 miegamieji (arba 3), 3 vonios kambariai;
- Erdvės suteikiančios aukštos lubos, trečio aukšto lubų aukštis apie 3,5 metrų iki kraigo;

- Vitrininiai langai ir terasa į pietų pusę;
- Privatūs kiemeliai;
- Lauko daiktadėžės - dviratinės prie kiekvieno įėjimo;
- Parkavimo vietos šalia namo ir svečių parkingas;
- Įvažiavimas į kvartalą pro užkardą;
- Jau pastatytas ir pilnai apgyvendintas pirmas projekto etapas;
- Vienoda aplink esančių namų architektūra sukuria aplinkos vientisumą ir harmoniją;
- Namo plotas 90 m², grindų - 95 m²;

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- 2024 m. statyba;
- Jau registruotas 55 proc. statybos baigtumas;
- Dalinė apdaila, tačiau galimas pilnas įrengimas pagal atskirą susitarimą;
- A++ klasė, minimalūs išlaikymo kaštai;
- Išvedžiota rekuperacinė sistema (rekuperatorius neįrengiamas);
- Centrinis - kolektorinis šildymas;
- Išmanūs, per atstumą nuskaityti apskaitos skaitikliai;
- Teritorija apželdinta, išklota trinkelėmis, aptverta tvora;
- Įrengtos terasos (9 kv.m.) bei terasų atskyrimai tarp kaimynų. Virš terasos numatomas apšvietimas;

=====

TECHNINĖS STATYBŲ CHARAKTERISTIKOS:

- Pamatai: gelžbetoniniai monolitiniai, rostverkas, apšildyti 20 cm storio putų polistirenu;
- Sienos: silikatinių blokelių mūras, apšiltintos 25 cm putų polistirolu;
- Fasado apdaila: klijuojamos klinkerinės plytelės ir struktūrinis tinkas;
- Stogas: šlaitinis, danga skardinė su falcais, apšiltintas vata;
- Langai: 2 kamerų, 3 stiklų, vidinė pusė balta, išorė – antracitas;
- Grindys: 20 cm apšiltinimas putų polistirenu (pirmame aukšte, kituose - 5 cm) išvedžioti grindinio šildymo vamzdeliai, užbetonuotos, išlygintos;
- Laiptai: liejami iš gelžbetoninių konstrukcijų;
- Elektra: 7KW;
- Vandentiekis ir nuotekos: miesto, vamzdžiai išvedžioti iki sanitarinių prietaisų pajungimo taškų;

=====

Mielai kviečiu atvykti, pamatyti ir įsitikinti, kad tai gali būti vieta Jūsų naujam gyvenimo etapui.

Turite papildomų klausimų – skambinkite!

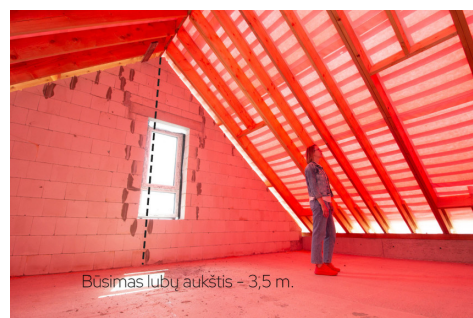
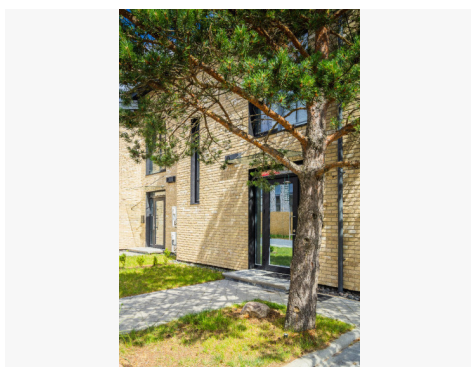
CAPITAL Palanga NT brokerė Vaida Jankūnaitė-Sudeikienė

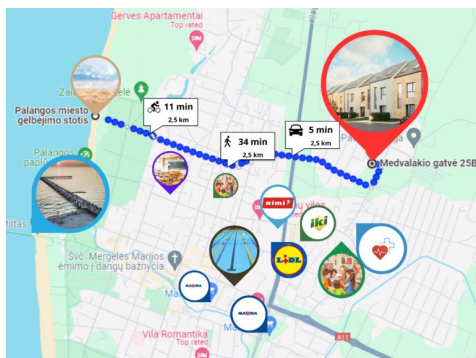
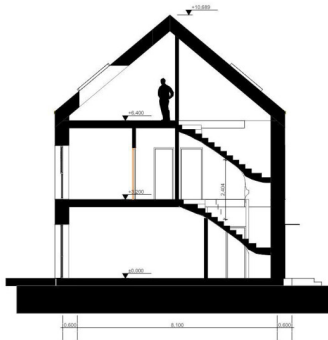
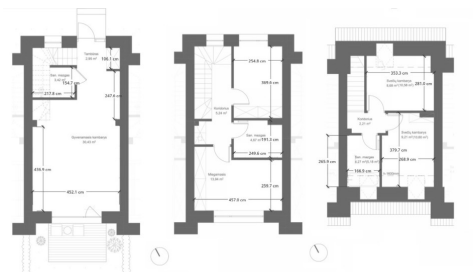
Tel. +370 608 48888, el. p. vaida.jankunaite@capitalrealty.com Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060848888

Susisiekti el.paštu: vaida.jankunaite@capital.lt





BAIGTUMAS	KOTEDŽAS	PLOTAS	SKLYPO PLOTAS	KVADRATINIS METRAS	KAINA	STATUSAS
55	B1 (258-1)	61.63	115	2873	249000.00	LAISVAS
55	B2 (258-2)	61.68	94	2063	189000.00	LAISVAS
55	B3 (258-3)	61.68	92	2063	189000.00	LAISVAS
55	B4 (258-4)	61.69	92	2063	189000.00	LAISVAS
55	B5 (258-5)	61.73	92	2060	189000.00	LAISVAS
55	B6 (258-6)	rezervuota				REZERVUOTA
55	B7 (258-7)	rezervuota				REZERVUOTA
10	G1	62.81	136	2487	219000.00	PLANUOJAMA
10	G2	62.82	131	2332	219000.00	PLANUOJAMA
10	G3	62.83	124	2629	230000.00	PLANUOJAMA
10	G4	68.90	123	2548	219000.00	PLANUOJAMA
10	G5	68.99	119	2378	205000.00	PLANUOJAMA
10	G6	68.99	117	2378	205000.00	PLANUOJAMA
10	G7	68.99	117	2378	205000.00	PLANUOJAMA
10	G8	68.99	117	2378	205000.00	PLANUOJAMA
10	G9	68.99	117	2378	205000.00	PLANUOJAMA



CAPITAL
PALANGA

Vaida Jankūnaitė

Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (608) 48 888
vaida.jankunaite@capital.lt