



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS NAMAS MEDŽIOTOJŲ G., PANEVĖŽIO M., PANEVĖŽIO M. SAV., 321 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI**

**350 000 €** (1 090.34 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**321.00 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2**

Kambariai  
**7**

Kaina: **350 000 € (1 090.34 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2016

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsys, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

## **Papildoma informacija**

Medžiotojų g. Molainiuose parduodamas unikalus gyvenamasis namas.

Namas individualus, tačiau turi dvi virtuves pirmame ir antrame aukšte, du san.mazgus, tad gali puikiai tikti dviem šeimoms.

Parduodamą namą sudaro:

- Cokolinis aukštas su garažu, katiline, pirtimi ir kitomis ūkinėmis patalpomis;
- Pirmas aukštas su virtuve, san.mazgu, 4 kambariais, iš kurių 3 miegamieji, trys balkonai;
- Antras aukštas su virtuve, san.mazgu, 3 kambariais, iš kurių 2 miegamieji.

Taip pat sklype yra ūkinis pastatas su atskiru garažu, vieno aukšto su mansarda.

Didelis 12 arų sklypas aptvertas tvora su automatiniais vartais. Prižiūrėtas ir puoselėtas kiemas, trinkelėmis grįsta aikštelė, pavėsinė puikiam laiko praleidimui lauke. Geras asfaltuotas privažiavimas, viešojo transporto stotelė priešais namą. Namą nuo pagrindinės gatvės skyria medžių juosta ir vidinė gatvelė.

Parduodamas namas puikiai tiks didesnei šeimai ar pirkėjui, kuris nori atsikelti tėvus gyventi šalia.

Arba investuotojui, kuris matys perspektyvą išskaidyti objektą į atskirus turtinius vienetus:

- Namai puikiai dalinasi į du atskirus butus su bendra laiptine;
- Sklypas idealiai dalinasi į dvi dalis, paliekant vietos tiek namui, tiek ūkiniam pastatui, kurį galima pakeitus paskirti į gyvenamąją, parduoti kaip atskirą namą.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Medžiotojų g. Panevėžys.
- Namo plotas: 321,85 kv.m;
- Aukštų sk: 2;
- Kambarių sk: 7 (4 pirmame aukšte; 3 antrame aukšte);
- Virtuvė: 2 su visa reikalinga buitine įranga;
- San.mazgai: 2;
- Namo tipas: mūrinis;
- Įrengimas: įrengtas;
- Baigtumas: 100%;
- Šildymas: dujinis + yra kieto kuro katilas avariniams atvejams;
- Šildymo sistema: radiatorinė;
- Elektra: yra (trifazis);
- Vanduo: miesto;
- Nuotekos: miesto;
- Sklypo plotas: 0,1203 ha (12,03 arų);
- Paskirtis: gyvenamasis namas;
- Kiti pastatai: ūkinis pastatas su garažu;
- Privažiavimas: asfaltuotas;

Domina? Skambink!

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPKIS TELEFONU AR ŽINUTE.

-----  
Tel. +370 649 21068

marius.samuolis@capitalrealty.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ/SODYBĄ? Skambinkite – konsultuoju, nustatau Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 649 21068

Susisiekti el.paštu: [marius.samuolis@capitalrealty.com](mailto:marius.samuolis@capitalrealty.com)









