

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MEDŽIOTOJŲ G., SAKIŠKIŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 145.94 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

355 000 € (2 432.51 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
145.94 m	1	4

Kaina:	355 000 € (2 432.51 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

"Stirnų giraitė" - naujai statomas vienaaukščių individualių namų projektas, uždaroje ir privačioje gyvenvietėje, kurią iš visų pusių supa Sakiškių miškas. Tai svajonių namai miesto žmogui, kuris ilgisi tikro, autentiško ryšio su gamta. Tai galimybė pradėti kiekvieną dieną visiškoje tyloje, brandžių miško pušų šešėlyje stebint stirnas ir kitus miško gyventojus, o pasisėmus stiprybės iš gamtos, patogiai ir aplenkiant spūstis nukeliauti į darbus mieste. Sakiškės yra miestelis 5 km. į pietvakarius nuo Nemenčinės ir 3 km. į šiaurę nuo Antanavilių, apie 14 km. nuo Antakalnio žiedo. Sakiškės jau kuris laikas yra vienas geidžiamiausių rajonų Nemenčinės miškų link bei sulaukė ypač didelio populiarumo po sėkmingai įgyvendintų uždarų prestižinių individualių namų kvartalų projektų.

Visi namai turi tris miegamuosius, su sanitarinius mazgus, garažą vienam automobiliui. Gyvenamosios erdvės išsidėsčiusios viename aukšte ir kurtos taip, jos atskirtų tėvų ir vaikų gyvenamąsias erdves. Namai projektuoti taip, kad terasos ar miegamieji kambariai būtų orientuoti miško link - ne tik Jūsų akims paganyti, bet ir privatumui užtikrinti.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Namas priduotas 100% baigtumu.
- Adresas: Vilniaus r. sav., Sakiškių k. Medžiotojų g.
- Bendras plotas: 145.94 m²
- Aukštų skaičius: 1
- Kambarių skaičius: 4
- Statybos metai: 2024 m.;
- Šildymas: aeroterminis
- Sklypo plotas: 9.61 a.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Itin funkcionalus namo išplanavimas
- Rami ir saugi aplinka ir kaimynystė
- Energetinė klasė A++
- Tai nedidelis, uždaras individualių namų kompleksas
- Asfaltuotas pagrindinis kvartalo kelias/ trinkelų danga nuo kelio iki namo
- Kvartalo teritorija aptverta segmentine tvora su automatiniais įvažiavimo vartais Tarp sklypų sodinamos gyvatvorės (tujos/ ligustrai)
- Įrengta pušinės medienos lauko terasa prie kiekvieno namo
- Sklypo išlyginimas ir apželdinimas žolės veja
- Sumontuota vietinė lietaus vandens surinkimo sistema
- Garažo vartai „Hormann“, su 4 kartos automatika
- Įėjimo durys viengubos, medinės su šilumos ir garso izoliaciniu užpildu

ELEKTRA:

- 10 kW įvadas kiekvienam namui
- Namo viduje įrengta elektros instaliacija, atvesta iki numatytų vietų techninio projekto architektūrinės dalies brėžiniuose, sumontuotas paskirstymo skydelis su automatiniais saugikliais

NUOTEKOS

- Kvartale įrengti vietiniai nuotekų valymo įrenginiai, vienas valymo įrenginys skirtas 2-4 namams, nuotekų įvadas atvestas iki kiekvieno namo
- Namo viduje nuotekų vamzdžiai atvesti iki san techninių prietaisų vietų, kurios numatytos techninio projekto architektūrinės dalies brėžiniuose

VANDENTIEKIS:

- Kvartale įrengti vandens gręžiniai, vandens įvadai atvesti iki kiekvieno namo
- Namo viduje vandentiekio vamzdžiai atvesti iki san techninių prietaisų vietų, kurios numatytos techninio projekto architektūrinės dalies brėžiniuose

VĖDINIMAS:

- Pagal projektą numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema su recirkuliaciniu gartraukiu

- Rekuperatorius, vėdinimo vamzdynai ir galiniai vėdinimo paskirstytojai (difuzoriai) nemontuojami

ŠILDYMO SISTEMA:

- Įrengta grindinio šildymo sistema su kolektorine valdymo sistema. Šildymo katilas neįrengiamas
- Pagal projektą numatytas šilumos siurblys oras – vanduo

IŠORĖS APDAILA:

- Fasado apdaila – 7-9 mm skalūno rombo formos plokštelės ir Corten tipo skardos fasetės, pagal architektūrinės dalies brėžinius

PAMATAI:

- Gelžbetoniniai poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas
- Pamatai apšiltinti polistireniniu putplasčiu, pagal A++ energetinės klasės reikalavimus

PERDANGOS IR LUBOS:

- Lubų konstrukcijos aukštis gyvenamose patalpose nemažesnis nei 3 m
- Gipso kartono plokštės ir lubų apdaila neįrengiama

LAIKANČIOS SIENOS:

- Namų laikančiosios konstrukcijos – keraminių blokelių sienos
- Fasado apšiltinimui naudotos PIR apšiltinimo plokštės, pagal A++ energetinės klasės reikalavimus

VIDINĖS SIENOS IR PERTVAROS:

- Įrengtos 13 cm storio, dvigubo gipso kartono pertvaros su mineralinės vatos užpildu
- Pertvaros įrengiamos pagal architektūrinės dalies brėžinius

GRINDYS:

- Visame namo plote įrengtos betonuotos grindys su grindinio šildymo vamzdeliais
- Išlyginamasis sluoksnis, hidroizoliacija san. mazguose ir grindų danga neįrengiama

STOGAI:

- Šlaitinio stogo laikanti konstrukcija – medinės santvaros
- Garažo patalpos laikanti stogo konstrukcija – gelžbetonio plokštės
- Dviguba šlaitinio stogo danga:
- Pirmas sluoksnis prilydoma stogo danga
- Antras sluoksnis skalūno plokštės
- Lietaus vandeniui nuvesti įrengti išoriniai latakai ir išoriniai lietvamzdžiai
- Šlaitinio stogo konstrukcija apšiltinta mineralinės vatos sluoksniu, pagal A++ energetinės klasės reikalavimus
- Sutapdinto stogo konstrukcija apšiltinta PIR apšiltinimo plokštėmis, pagal A++ energetinės klasės reikalavimus

LANGAI IR PALANGĖS:

- Sumontuoti A++ energetinės klasės 94 mm mediniai langai su saugiais stiklais

- Svetainėje išėjimui į terasą sumontuota stumdoma HS tipo langų sistema
- Kiekvienoje patalpoje bent vienas langas varstomas Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062819954

Susisiekti el.paštu: dionyzas.cichockas@capital.lt



