

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MEIRIŠKIŲ G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 122.62 M²
PLOTU 5 KAMBARIAI

315 000 € (2 568.91 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
122.62 m	2	5

Kaina: **315 000 € (2 568.91 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila 2

Namo tipas: Sublokuotas

Šildymas: Aeroterminis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Šarvuotos durys, Elektra, Signalizacija, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Kraštinis
sklypas, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

PUŠYNO LAJOS, PUOŠIANČIOS JŪSŲ NAMŲ KIEMĄ

Parduodamas 122 kv. m. dydžio namas su 3,07 arų privačiu sklypu, kuris ribojasi tiesiogiai su pušynu.

Visavertis gyvenamasis kvartalas prie pat Balžio ežero - asfaltuojamas miško kelias iki pat namų, įrengiama aktyviojo laisvalaikio zona, bendroji teritorija - apželdinama daugiamečiais augalais. Kiekvienam namui suformuojamas individualus aptvertas kiemas ir parkavimo vietos.

Projektui unikalumo suteikia inovatyvūs statybų sprendimai: namų fasaduose ir stoguose naudojamos dviejų spalvų - juodos ir molio - keraminės vokiškos čerpės suteiks namams ilgaamžiškumo, o gamtos unikalumą Jūsų interjere pabrėš antracito spalvos vitrininiai langai, atveriantys pušyno žavesį.

Dalis namų turi vidaus sandėliukus nuo 6 iki 12 kv.m. ploto. Rezervuojant statybų eigoje - galimybė įrengti komunikacijas ir pertvaras pagal Jūsų individualaus interjero projektą.

- PROJEKTO NAMAS NR. 4:

- namo kiemas tiesiogiai ribojasi su pušynu;

- kraštinis kotedžas + daugiau langų;

- vienas didžiausių sklypų (3,07 aro) tarp kitų namų;

- juodos spalvos čerpių fasadas;

- 85% baigtumas - rugpjūtį;

- 122,62 m², 309 000 EUR.

- PROJEKTO PRIVALUMAI:

- A++ energinė namų klasė;
- Aukštos lubos 2-ajame aukšte (iki 6m);
- Galimybė - 30 kv. m. antresolė (3 aukštas);
- 3 miegamieji + 1 darbo/svečio kambarys;
- Vokiškų keraminių čerpių fasadai ir stogai;
- Dalis kiemų tiesiogiai ribojasi su pušynu;
- Namai nesiliečia, skiria 2 išorinės sienos ir oro tarpas tarp namo dalių, puiki garso izoliacija;
- Suformuoti individualūs kiemai ir parkingai;
- Asfaltuotas kelias, bendrųjų zonų apželdinimas;
- Bendroji vaikų/laisvalaikio zona gyventojams;
- Projekte - aktyvi gyventojų bendrija;

• GAUSI DALINĖ APDAILA:

- Lieto betono laiptai;
- Įrengtos vidaus pertvaros (GKP plokštės);
- Tinkuojamos vidaus mūrinės sienos;
- Įrengti vandentiekio ir nuotekų vamzdynai iki prietaisų;
- Išbetonuotos grindys 1 ir 2 aukšte su šildomų grindų sistema;

- Suvesti šildomų grindų kolektoriai su instaliacija termostatams;
- Įrengta el. instaliacija, priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija (kabeliavimo darbai);

- SUTVARKOMAS NAMŲ IR BENDRAS GERBŪVIS:

- Išasfaltuojamas kelias iki pat namų pagal projektą;
- Lauko grindiniai išgrįsti betono trinkelėmis + įrengiama nuogrinda;
- Išlygintas augalinis sklypų sluoksnis, apželdinta bendroji zona;
- Suformuoti individualūs kiemai ir parkavimo vietos (2,18-3,29 aro dydžių).
- Kiemai aptveriami segmentine tvora;
- Sumontuojama kvartalo įvažiavimo užkarda;
- Lauko terasa - termomedienos dailylentės (nereikalauja priežiūros) ir medinės sienelės tarp terasų;
- Įrengta lietaus surinkimo sistema nuo namo į infiltracinius šulinius;
- Bendrosios erdvės apželdinamos daugiamečiais augalais;

- NAMO KONSTRUKCIJA IR KOMUNIKACIJOS:

- PAMATAI: poliniai, gręžtinių polių, betono rostverkas.
- SIENOS: silikatinių blokelių, iš vidaus tinkuotos gipsiniu tinku;
- FASADAS: ventiliuojamas, vokiškos keraminės čerpės ir dekoratyvinis tinkas;

- APŠILTINIMAS: ekstruzinis polistirolas FINNFOAM (20cm) ir polistireninis putplastis NEOPORAS (30cm);
- LANGAI IR DURYS: aukštos kokybės plastikiniai langai "Rehau bluSynego", atitinkantys A++ energinę klasę su selektyviniais stiklais; Šarvuotos įėjimo durys VIKING su stiklo paketu;
- ELEKTRA: trifazis įvadas, kW pagal poreikį, išvedžiota el. instaliacija.
- ŠILDYMAS: numatytas aeroterminis (oras-vanduo), išvedžiota grindinė kolektorinė (reguliuojama) šildymo sistema.
- VANDUO IR KANALIZACIJA: arteziniai gręžiniai + kvartaliniai biologiniai valymo įrenginiai (Vilniaus Vandenys);

- LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Meiriškių g. 25, Antakalnio sen., Vilniaus m. sav.;
- Antakalnio centrą Nemenčinės plentu pasieksite per 10 min.;
- 1,2 km iki Balžio ežero;
- Kursuoja viešasis miesto transportas (39 maršrutas);
- Aktyviai gyvenama jauki namų gyvenvietė;
- Plečiamas Nemenčinės pl. ir įrengiama žiedinė sankryža Balžio ir Nemenčinės pl. sankryžoje;

- PATYRĘS VYSTYTOJAS:

- Namus stato ir parduoda daugiau nei 100 gyvenamųjų namų Kalnėnuose, Valakampiuose ir

Nemėžyje pastatęs vystytojas, statybų sektoriuje dirbantis daugiau nei 8 metus.

- Namams teikiamos garantijos pagal LR galiojančius įstatymus.

• IŠ NAMŲ Į NAMUS:

Jeigu norite įsigyti naujus namus, tačiau tam reikia parduoti Jūsų esamus - suvaldome visą procesą, įskaitant esamo turto pardavimą, paskolų grąžinimą, teismo leidimo gavimą dėl nepilnamečių vaikų, derybas dėl gyvenimo Jūsų būste pagal panaudą. Teikiame šią paslaugą savo klientams, konsultuojame visos eigos metu.

Kviečiu Jus susitikti pušyno namuose!

Lauksiu Jūsų skambučių tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis:

DANIELIUS BOGOVECAS

+37067834161

danielius@numo.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +3706783461

Susisiekti el.paštu: danielius@numo.lt

