

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MEIRIŠKI? G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 134.00 M²
PLOTU 5 KAMBARIAI**

268 000 € (2 000.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
134.00 m	2	5

Kaina:	268 000 € (2 000.00 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2025	2
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	
Namo tipas	Sublokuotas	
Šildymas	Aeroterminis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Signalizacija, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Kraštinis sklypas, Šalia miško, Asfaltuotas privažiavimas ²	

Papildoma informacija

FORREST - 19 namų gyvenvietė Vilniuje, Antakalnyje, kurios lokacija - ideali, ieškantiems balanso tarp aktyvaus miesto ir gamtos ramybės. Projektas apsuptas brandaus pušyno, o kaimynystėje - tvyrantis Balžio ežeras su aktyviai vystoma poilsio infrastruktūra.

Visavertis gyvenamasis kvartalas - asfaltuojamas miško kelias iki pat namų, įrengiama aktyviojo laisvalaikio zona, bendroji teritorija - apželdinama daugiamečiais augalais. Kiekvienam namui suformuojamas individualus kiemas ir parkavimo vietos (2,18-3,29 aro dydžių).

Projektui unikalumo suteikia inovatyvūs statybų sprendimai: namų fasaduose ir stoguose naudojamos dviejų spalvų - juodos ir molio - keraminės vokiškos čerpės suteiks namams ilgaamžiškumo, o gamtos unikalumą Jūsų interjere pabrėš medinio profilio, antracito spalvos vitrininiai langai, atveriantys pušyno žavesį.

Galimybė rinktis namus su sandėliukais, nuo 6 iki 12 kv.m. ploto.

Rezervuojant namą statybų eigoje - galimybė įrengti namą pagal Jūsų poreikius (kambarių išdėstymas, elektros taškai, san technikos taškai);

Statybų pabaiga: 2024 m. III-IV ketvirtis.

• PROJEKTO PRIVALUMAI:

- A++ energinė namų klasė;
- Aukštos lubos 2-ajame aukšte, iki 6 metrų aukštis (galimybė įsirengti atresolę)
- 4-5 miegamieji;
- Vokiškų keraminių čerpių fasadai ir stogai;
- Namai tarpusavyje nesusijungia, tarp visų namo dalių oro tarpas;
- Individualūs kiemai ir parkingai;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat projekto, bendrųjų zonų apželdinimas;
- Bendroji vaikų/laisvalaikio zona gyventojams;
- Projekte - aktyvi gyventojų bendrija;

- GAUSI DALINĖ APDAILA:

- Lieto betono laiptai;
- Įrengtos vidaus pertvaros (GKP plokštės);
- Įrengti vandentiekio ir nuotekų vamzdynai iki prietaisų;
- Išbetonuotos grindys 1 ir 2 aukšte su šildomų grindų sistema;
- Suvesti šildomų grindų kolektoriai, suvestas el. skydas su įv. saugikliais;
- Įrengta el. instaliacija, priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija (kabeliavimo darbai);

- SUTVARKOMAS NAMŲ IR BENDRAS GERBŪVIS:

- Išasfaltuotas kelias iki pat namų;
- Lauko grindiniai išgrįsti betono trinkelėmis;
- Išlygintas augalinis sklypų sluoksnis, apželdintos bendroji zona;
- Suformuoti individualūs kiemai ir parkavimo vietos (2,18-3,29 aro dydžių).
- Sumontuoti kvartalo įvažiavimo vartai (su vartų automatika);
- Lauko terasa - termomedienos dailylentės (nereikalauja priežiūros);
- Įrengta lietaus surinkimo sistema nuo namo į infiltracinius šulinius;
- Bendra įvažiavimo zona apželdinama pušimis

- NAMO KONSTRUKCIJA IR KOMUNIKACIJOS:

- PAMATAI: poliniai, gręžtinių polių, betono rostverkas.

- SIENOS: silikatinių blokelių, iš vidaus tinkuotos gipsiniu tinku;

- FASADAS: ventiliuojamas, keraminės čerpės ir dekoratyvinis tinkas;

- APŠILTINIMAS: ekstruzinis polistirolas FINNFOAM (20cm) ir polistireninis putplastis NEOPORAS (25cm);

- LANGAI IR DURYS: aukštos kokybės plastikiniai langai "Rehau bluSynego", atitinkantys A++ energinę klasę su selektyviniais stiklais; Šarvuotos įėjimo durys VIKKING su stiklo paketu;

- ELEKTRA: trifazis įvadas, kW pagal poreikį, išvedžiota el. instaliacija.

- ŠILDYMAS: numatytas aeroterminis (oras-vanduo), išvedžiota grindinė kolektorinė (reguliuojama) šildymo sistema.

- VANDUO IR KANALIZACIJA: arteziniai gręžiniai + individualūs biologiniai valymo įrenginiai.

- LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Meiriškių g. 25, Antakalnio sen., Vilniaus m. sav.;

- Antakalnio centrą Nemenčinės plentu pasieksite per 10 min.;

- Kursuoja viešasis miesto transportas (39 maršrutas);

- Aktyviai gyvenama jauki namų gyvenvietė;

- SKLANDUS JŪSŲ BŪSTO PAKEITIMAS

Norite įsigyti naują būstą, tačiau turite parduoti savo esamą – pasirūpinsime sklandžiu ir apgalvotu nekilnojamojo jūsų turto pardavimo ir įsigijimo procesu. Sutaupysite laiko ir finansinių kaštų parduodant vieną ir perkant kitą nekilnojamąjį turtą.

Organizuosime visą pirkimo–pardavimo procesą, pradedant nuo dokumentų rengimo ir būsto finansavimo, baigiant naujo būsto įsirengimu ir persikėlimu. Užtikrinsime operatyvų ir efektyvų procesų įgyvendinimą.

Naujuose namuose įsikurkite be jokių rūpesčių, nes naują būstą įsigysite tik gavę pinigus už senojo būsto pardavimą!

Kviečiu Jus susitikti ir apžiūrėti galimus pasirinkimus!

Lauksiu Jūsų skambučių tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis:

NERIJUS JOKUBKA

+37064776655

nerijus@numo.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067834161

Susisiekti el.paštu: danielius@numo.lt



