

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MEIRIŠKI? G., VILNIAUS M.,
VILNIAUS M. SAV., 119.47 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

310 000 € (2 594.79 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
119.47 m	2	4

Kaina:	310 000 € (2 594.79 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2020	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Aeroterminis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Geras privažiavimas, Lauko terasa, Signalizacija, Židiny, Dušas, Šalia vandens tvenkinio, Kondicionierius, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Artezinis vanduo, Vietinis vandentiekis, Šalia miško, Rekuperacinė sistema	

Papildoma informacija

PUŠŲ APSUPTYJE, GRYNAME ORE PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS 2 AUKŠTŲ NAMAS

Parduodamas šviesus, natūralumu alsuojantis 2 aukštų namas su erdvia terasa ir balkonu. Būstas išsiskiria savo moderniu ir minimalistiniu dizainu. Jaukumą sukuria natūralios medžio detalės ir gerai apgalvoti dekorų elementai. Dėl bute esančių vitrininių langų, visada džiaugsitės natūralia saulės šviesa. Namų šerdyje rasite erdvią terasą, kurioje galėsite leisti šiltas vasaros dienas bei organizuoti draugų ar šeimos vakarus. Namai priklauso tvarkingas apie 4.82 a. žemės sklypas. Namai yra 750 metrų nuo žiedinės Baldžio stotelės. Aplinka taip pat nenusileidžia šio namo grožiui ir praktiškumui. Gyvensite gamtos glėbyje. Aplink žaliuojančios pievos, linguojančios pušys. Visai šalia tyvuliuoja Balžio ežeras, aplink kurį gausu pasivaikščiojimo takų, poilsio bei laisvalaikio zonų. Tai puiki investicija žmonėms, ieškantiems jaukių namų gamtos pašonėje.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kambarių skaičius: 4 (svetainė, darbo erdvė, du miegamieji (antro aukšto miegamąjį galima perplanuoti į du kambarius));
- Bendras plotas: 119.47 m² + 25 m² terasa + 15 m² balkonas;
- Jau pavasarį planuojami kelio asfaltavimo bei apšvietimo darbai;
- Vonios kambariai: 2;
- Aukštų skaičius: 2;
- Statybos metai: 2017, įrengimas 2020;
- Namo tipas: mūrinis;
- Įrengtos saulės baterijos 9.43 kW; Elektros galingumas 15 kW.

PRIVALUMAI:

- Erdvus balkonas ir terasa;
- Aukštos, lofto stiliaus lubos svetainėje, įrengta antresolė darbo erdvei;
- Daug privatumo;
- Nuostabi, gamtos apsupta lokacija;
- Solidūs kaimynai;
- Skoningas interjeras;
- Dvi vietos automobiliams;
- Tvarkingas, apželdintas vidinis kiemas;
- Įrengtas lauko sandėliukas, supynės;
- Name įrengta daug spintų, sandėliukas daiktams, išnaudotos erdvės po laiptais.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: kiekvienam namui po 15 kW;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Atsinaujinanti energija - ant stogo sumontuotos 9.43kW saulės baterijos
- Šildymas: šilumos siurblys oras/vanduo;
- Grindinis šildymas;
- Miegamajame įrengtas kondicionierius;
- Vandentiekis ir nuotekos: namas prijungtas prie vietinio 80 m gylio gręžinio ir vietinių sertifikuotų biologinių valymo įrenginių.

APDAILA, ĮRENGIMAS:

- Sienos – mūras, apšiltintas neoporu – 300 mm, išorinė apdaila: dekoratyvinis tinkas, dažai;
- Stogas – apšiltinintas 400 mm akmens vatos sluoksniu;
- Lubų aukštis: pirmo aukšto svetainėje 4,36 m, antresolėje 1,78 m, kambariuose 2,75 m, antrame aukšte 2,90 m;
- Langai: „Gealan“ dviejų kamerų plastikiniai vitrininiai, visi pirmo aukšto langai į privatų kiemelį;
- Lauko durys: stiklintos;
- Grindys: visame name – reguliuojama šildomų grindų sistema su programuojamais kambarių temperatūros davikliais;
- Biožidiny;
- Teritorija aptverta tvora.

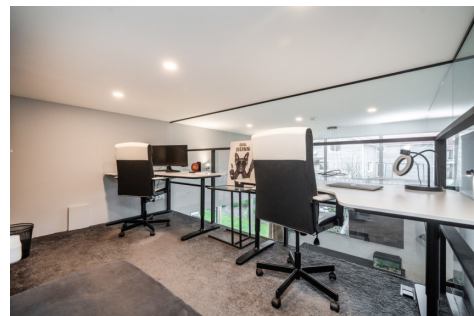
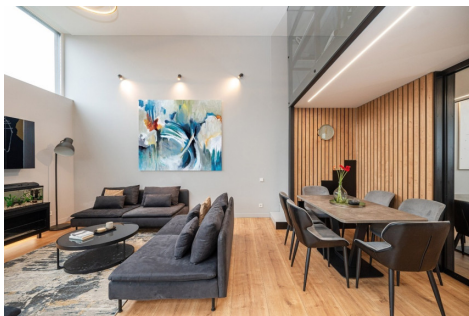
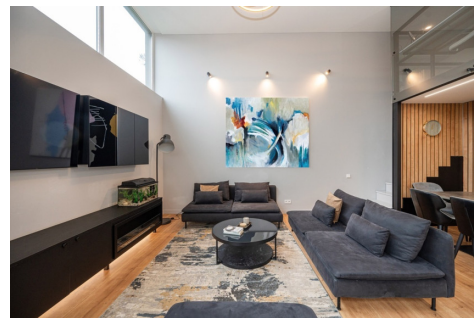
VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- 18 km iki miesto centro;
- 750 m iki „Balžio žiedas“ visuomeninio transporto stotelės;
- 7,3 km iki PC „Maxima“;
- 7,2 km iki PC „Norfa“;
- 3,6 km iki Tapelių ežero;
- 1 km. iki Balžio ir Skarbelio ežerų. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

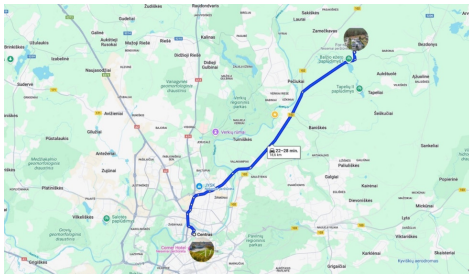
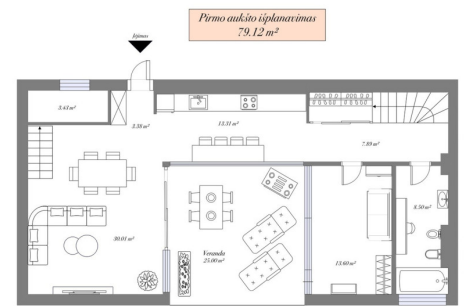
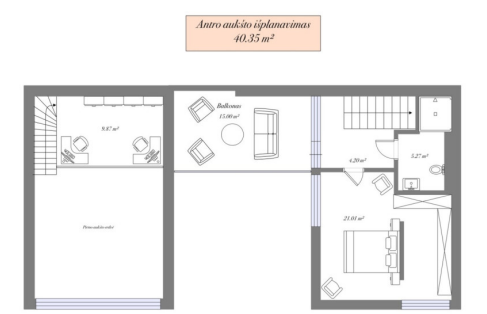
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060084306

Susisiekti el.paštu: asta.katkauskiene@capitalrealty.com







CAPITAL CENTRAS

Asta Katkauskienė

DIAMOND CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

asta.katkauskiene@capital.lt
+370 600 84306