

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MELEKONI? K., VILNIAUS R.
SAV., 107.52 M² PLOTO 4 KAMBARIAI**

136 000 € (1 264.88 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
107.52 m	1	4

Kaina: **136 000 € (1 264.88 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Dalinė apdaila ²

Namo tipas Namas

Šildymas Kitas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šildomos grindys, Artezinis vanduo

Papildoma informacija

Parduodamas jau pastatytas vieno aukšto sublokuotas A++ klasės dvibutis namas, 107,52 kv.m. 2023 m. 5 arų sklypas vienam dvibučiui namui. Namas naujai besikuriančioje gyvenvietėje, Pienių g.8 Melekony (Pagiriai) vos 18 km. (20-25 min.) nuo Vilniaus centro.

Šiam A++ namui taikomos išskirtinės bankų finansavimo sąlygos palūkanos nuo 1,65 % + euribor.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

Gyvenate bute, o svajojate apie nuosavą namą su dideliu erdviu kiemu gamtos prieglobstyje?

Šis namas kaip tik jums. Daugiau jokio galvos skausmo parkuojantis ankštuose daugiabučių kiemuose. Vos 18 km nuo Vilniaus, 20-25 min. kelio ir jūs jau mėgaujatės savo namais. Erdvi svetainė iš kurios galite patekti į lauko terasą ir mėgautis ramybe. Gulėsite saulėje ant gulto su knyga rankose. Tai būstas, kuriame visada jausitės jaukiai. Jūsų vaikai džiaugsis asmeniniais kambariais ir kaimynystės draugais.

BENDRA INFORMACIJA

Bendras namo plotas – 107,52 kv.m.

Kambarių skaičius – 4 kambariai

Bendras sklypo plotas – 10,00 arai.

Vienam dvibučiui tenkanti žemės sklypo dalis – 5,09 arai.

Statybos metai – 2023 m.

Namo baigtumas – 90 %.

A++ energinė klasė.

Atliktas sandarumo testas, rezultatas 0,22 (A++ klasei norma yra 0,60).

Tipas – mūrinis (dujų silikato blokeliai (20 cm), apšiltinti 30 cm neoporu).

Fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas.

Stogo danga – skarda, perdanga apšiltinta 35 cm atvirų porų poliuretano putomis.

Pamatai – gelžbetoniniai poliniai, apšiltinti iš lauko 20 cm polistirolu.

Grindys apšiltintos 25 cm putų polistirolu.

Langai – plastikiniai, A++ klasės 3 stiklai, dvigubas stiklo paketas, 7 kamerų rėmai.

DALINĖ APDAILA

Išvedžiota elektra, įleistos dėžutės.

Išorinės namo sienos ištinkuotos gipsiniu tinku.

Vidinės sienų pertvaros – dvigubo gipso kartono pertvaros užpildytos akmens vata.

Lubos dvigubas gipso kartonas.

Grindys išbetonuotos, išvedžiotas grindinis šildymas.

Vandens įvadai ir nuotekų vamzdžiai atvesti virtuvėje, vonioje ir katilinėje.

KOMUNIKACIJOS

Elektra – įvesta po (9 kW) kiekvienam dvibučiui.

Vanduo – įrengtas veikiantis vienas gręžinys su dviem atskirais siurbliais kiekvienam dvibučiui.

Kanalizacija – įrengtas bio-valymo įrenginys kiekvienam dvibučiui atskiras.

Šildymas – numatytas oras – vanduo.

Visame name įrengtas grindinis šildymas, išvedžioti vamzdeliai.

Vėdinimas – numatyta rekuperacinė sistema.

IŠPLANAVIMAS

Prieškambaris numatyta vieta sieninei spintai 8,12 kv.m.

Erdvi svetainė su virtuve 43,96 kv.m.

I Miegamasis 12,07 kv.m.

II Miegamasis 13,02 kv.m.

III Miegamasis 12,69 kv.m

Vonia 5,44 kv.m.

Katilinė / tamsusis kambariukas 6,12 kv.m.

APLINKA

Tvarkingas namo gerbūvis, išklotos trinkelės.

Namas randasi akligatvyje.

Privažiavimo kelias suformuotas atskiru sklypu, nėra jokių servitutų.

Netoliese yra viešojo transporto stotelė.

Lengvas ir greitas susisiekimas aplinkkelio.

ATSTUMAI

Iki Vokės upės 1,7 km.

Parduotuvė Maxima už 1,8 km.

Parduotuvė IKI už 2,1 km.

Iki autobuso stotelės 2,2 km. važiuoja 78 autobusas.

Pagirių poliklinika 2,4 km.

Pagirių "Pelėdžiuko" vaikų darželis 2,7 km.

Pagirių gimnazija 2,7 km.

Iki Vakarinio aplinkelio 5,6 km

Iki Vilniaus centro 15 km.

Capital Pro NT brokeris DEIVIDAS JEZERSKAS 8 620 419 63

PIRKĖJAI, kreipkitės! Suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų butas? Skambinkite - ĮVERTINSIU NEMOKAMAI!

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, kreipkitės visada bendradarbiauju

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 41963

Susisiekti el.paštu: deividas.jezerskas@capitalrealty.com



