

PARDAVIMAS
PARDUODAMAS NAMAS MELIORATORI? AKLG., PRAULI?
K., 116 KV.M PLOTŲ
159 000 € (1 370.69 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
116.00 m	1	4

Kaina:	159 000 € (1 370.69 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Dušas, Trifazis įvadas 380v	

Papildoma informacija

NAMAI BUS PASTATYTI 2024 METŲ GALE!

===

NAMŲ KAINOS NUO 159 000 EUR!

===

ŠIAM PROJEKTUI SPECIALIOS BANKŲ SĄLYGOS. PASKOLOS MARŽA NUO 1,40 %!

===

Ieškote kokybiško, patogaus išplanavimo, gražaus būsto su daline apdaila? Turite papildomų klausimų? Skambinkite ir papasakosiu Jums, kodėl verta pirkti „Gulbės slėnis“ projekto namą. O atvažiavus į šį kvartalą, galėsite ne tik detaliau su juo susipažinti, bet jei jis Jums patiks, mielai galėsime pakalbėti dėl galutinės kainos.

===

Tiems, kas nori gyventi atokiau nuo Jonavos miesto centro! Parduodame 4 – jų kambarių, privačių namų kvartale, 2024 m. statybos, kokybiškai pastatytą namą su erdviu žemės sklypu Praulių k. Jonavos raj.

===

www.gulbesslenis.lt

===

Kiekvienam mūsų parduodamam NT objektui yra atliktas preliminarus turto vertinimas, todėl pirkdami jį iš mūsų, garantuojame geriausią NT objekto rinkos kainą.

===

SKLYPAI:

N1 - Laisvas

N3 - Laisvas

N5 - Laisvas

N7 - Laisvas

N9 - Laisvas

G0 - Laisvas

G2 - Laisvas

===

□ Vieta: namas randasi naujame namų kvartale, Praulių k. Jonavos raj.. Išgrįstos trinkelės aplink namą ir įvažiavimas į sklypą, dvi vietos automobiliams. Vos už 5 minučių kelio pasieksite Jonavos miesto centrą. Netoliese yra vaikų lopšeliai-darželiai ir mokyklos.

□ Kaimynystė: aplinkui tik naujos statybos namai. Aplinkui ramūs ir gražiai sugyvenantys kaimynai. Įsikūrusios jaunos šeimos su vaikais.

□ Kokybė: namas pastatytas iš keramikinių blokelių. Apšildytas putplasčiu. Sudėti aukštos kokybės plastikiniai langai su 3 stiklų paketais. Langai visiškai nepraleidžia garso. Numatytas ekonomišką šildymą šilumos siurbliu oras/vanduo. Viduje po visu namu išvedžiotas grindinis šildymas, išbetonuotos grindys. Sienos ištinkuotos kalkiniu/cementiniu tinku, išvedžioti elektros laidai. Medinė perdanga apšildyta akmens vata. Visos namo laikančios pertvaros yra iš mūro. Vasara vėsu, o žiemą šilta. Šiltuoju metų laiku, galėsite laiką leisti erdvoje terasoje.

□ Kaina: yra atliktas turto rinkos analizė ir turto vertinimas.

□ Komunikacijos: miesto vanduo, kanalizacija, lietaus nubėgimas, elektra.

□ Išplanavimas: tobulas namo išplanavimas be nenaudingo ploto! Tik įėjus pateksite į tambūrą, dešinėje pusėje yra patalpa-katilinė ir atskira patalpa sanmazgas. Paėjus tiesiai pateksite į didelę svetainę su virtuve ir valgomuoju, o po kairę pusę rasite pirmuosius du kambarius. Šiek tiek paėjus jūs rasite tėvų vonios kambarį, o šalia likęs kambarys. Vienas iš kambarių turi atskirą patalpą/rūbinę.

□ Galime įrengti namą (pilna vidaus apdaila) per 3 mėnesius, dizainerio paslaugos.

□ Namą galima pirkti ir su subsidija.

☐ Perkant namą su paskola, banko marža tik nuo 1,40%.

===

✦ Adresas: Naujakurių aklg. 2 ir Melioratorių aklg. 9, Praulių k., Jonavos raj.

✦ Statybos metai 2024 m

✦ Energetinė klasė: A++

✦ Paskirtis pagal dokumentus: gyvenamasis namas

✦ Tipas pagal dokumentus: mūras

✦ Plotas: 115 m²

✦ Baigtumas: 83%

✦ Aukštų skaičius: 1

✦ Kambarių skaičius: 4

✦ Pamatai: poliniai/gręžtiniai, gręžti CFA būdu

✦ Sienos ir apdaila: tinkuotos sienos

✦ Grindys: betonuotos

✦ Lubos: juodlubės MDP plokštė, perdanga medinė

✦ Langai: plastikiniai su 3 stiklų paketais

✦ Stogas: keturių šlaitų skardinė danga

✦ Lauko apdaila: silikoninis struktūrinis tinkas 3 spalvų

✦ Sklypo plotas: nuo 15 a

✦ Sklypo paskirtis pagal dokumentus: namų valda

✦ Automobilių parkavimo vietų skaičius: 2

✦ Šildymas numatomas: oras/vanduo šilumos siurblys

✦ Vėdinimas numatomas: rekuperatorius

===

Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos nekilnojamojo turto klausimais.

✦ Padėsiu paruošti Jūsų namus pardavimui;

✦ Sukursiu būtent Jūsų būstui skirtą marketingo planą;

✦ Sutvarkysiu visus dokumentus ir sandorio detales tiek pardavėjams, tiek pirkėjams, bei užtikrinsiu sklandų ir saugų sandorį.

Daugiau informacijos www.mickunas.lt

Daugiau informacijos www.meiliunas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060199979

Susisiekti el.paštu: mantas.mickunas@meiliunas.lt



