



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS MEŠKĖNŲ G., BENDORIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 167.65 M<sup>2</sup> PLOTU, 1 AUKŠTAI

**279 000 €** (1 664.18 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
167.65 m <sup>2</sup>	1	4

Kaina:	<b>279 000 € (1 664.18 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS KOKYBIŠKOS STATYBOS VIENO AUKŠTO DVIBUTIS NAMAS ŠALIA MIŠKO, BENDRORIŲ K., VILNIAUS RAJONE.

A++ KLASĖ.

PRIVALUMAI:

- Erdvus ir patogiai suplanuotas dvibutis;
- Vieno aukšto;
- Svetainės erdvė sujungta su virtuve;
- Panoraminiai langai;
- Aukštos lubos (3.5 m);
- Išvedžiotas grindinis šildymas;
- Individualių namų kaimynystė;
- Šalia miško.

BENDRA INFORMACIJA:

- Buto plotas: 167,65 kv. m;
- Aukštų skaičius: 1;

- Kambarių skaičius: 4;
- Klasė: A++;
- Įrengimas: 85%;
- Sklypo plotas: 7,91 a;
- Statybos metai: 2025.

#### ĮRENGIMAS:

- Išlietos grindys;
- Vidinės pertvaros dujų silikato blokeliai;
- Tinkuotos sienos;
- Pamatai "FINNFOAM";
- Sienos dujų silikato blokeliai 25cm, apšiltinimas 25cm polistireninis putplastis Neoporas;
- Langai - SALAMANDER;
- Fasadas - dekoratyvinis tinkas;
- Stogo apšiltinimas - vata;
- Kiemas užsėtas veja, išklotos trinkelės;
- Lietaus nutekėjimo sistema.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra 5 kW, apie 60 taškų išvesta;
- Komunikacijos atvestos iki taškų (vanduo, nuotekos);
- Gręžinys dvibučiui, nuotekos (Biomax valymo įrenginiai) individualios butui.

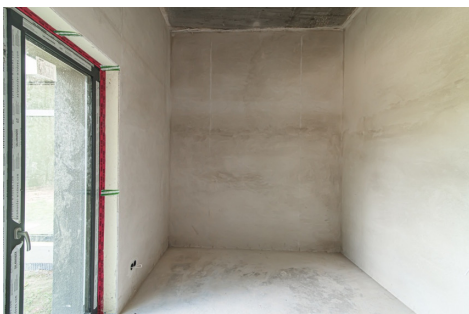
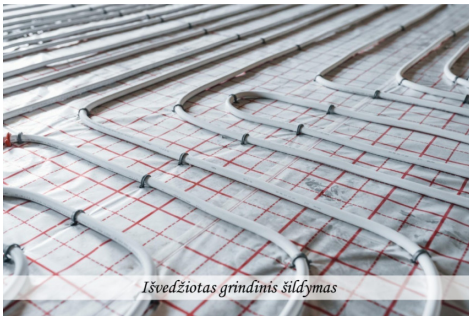
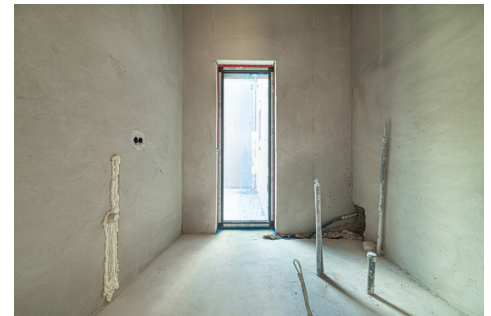
#### SUSISIEKIMAS:

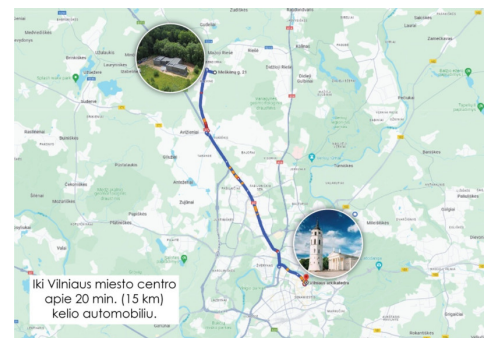
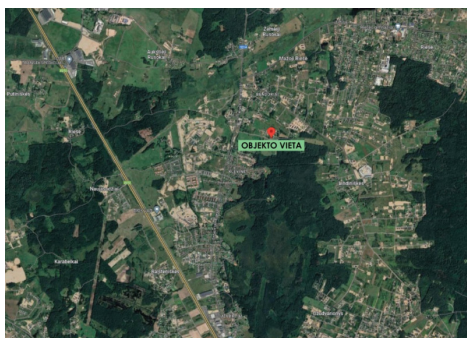
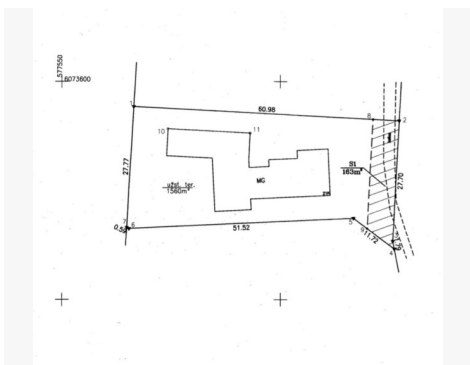
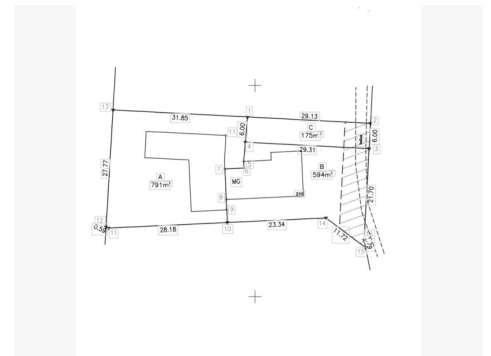
- 15 km iki Vilniaus miesto centro;
- 2,5 km iki parduotuvės RIMI;
- 3,5 km iki parduotuvės IKI;
- 600 m iki darželio-mokyklos "Metų laikai";
- 3,2 km iki Riešės gimnazijos;
- 800 m iki autobusų stotelės. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 640 77531

Susisiekti el.paštu: [toma.galiautdinova@capital.lt](mailto:toma.galiautdinova@capital.lt)





**CAPITAL CREW**

*Toma Galiautdinova*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

toma.galiautdinova@capital.lt  
+370 640 77531