



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MEŠKERIOTOJŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 578.75 M2 PLOTU

2 450 000 € (4 233.26 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
578.75 m²

Aukštis
2

Kaina:	2 450 000 € (4 233.26 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2013
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Kotedžas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Išskirtinė rezidencija Valakampiuose – privatumo, prabangos ir gamtos harmonija

Net 579 m² namas prestižinėje Valakampių dalyje, šalia Neries — namai, kuriuose susijungia rafinuotas interjeras, erdvė, privatumas, aukščiausios klasės komfortas ir kasdienis ryšys su gamta.

Rezidencija įsikūrusi ramioje, vos kelių šeimų naudojamoje gatvelėje, brandžių pušų apsuptyje. Kruopščiai suformuotas ir apželdintas 20 arų sklypas užtikrina privatumą, o japoniško stiliaus sodas su kriokliu, tilteliais, augalų kompozicijomis, brandžiais medžiais ir terasomis kuria išskirtinai harmoningą aplinką poilsiui.

Svetainė — šių namų širdis. Net 6,5 metro siekiančios lubos ir dideli vitrininiai langai pripildo erdvę natūralios šviesos bei atveria vaizdus į sodą ir aplinkinę žalumą. Elegantiškas interjeras, natūralios medžiagos ir subtilūs dizaino sprendimai sukuria prabangos pojūtį, išlaikydami namams būtiną šilumą ir jaukumą.

Funkcionalus išplanavimas aiškiai atskiria reprezentacines, privačias ir pagalbines namo erdves. Pirmajame aukšte įrengta svetainė, valgomasis, virtuvė, darbo kambarys ir už stiklinės pertvaros esanti privati SPA zona. Antrasis aukštas skirtas ramiam šeimos poilsiui – čia suplanuoti trys erdvės miegamieji, iš kurių kiekvienas turi atskirą išėjimą į terasą, vonios kambariai, talpi drabužinė ir studijos erdvė.

Kiekviena detalė liudija kompromisų nepripažįstančią kokybę ir apgalvotą komfortą:

- Svetainė su net 6,5 metro aukščio lubomis, židiniu ir vitrininiais langais, atveriančiais sodo bei pušyno vaizdus.
- Interjere – „Fendi“, „Armani Casa“, „Ligne Roset“, „Baxter“ ir „Poliform“ baldai.
- Erdvi SPA zona su baseinu, sauna, vonios kambariu ir ledo dušu – poilsiui bet kuriuo metų laiku.
- Trys erdvės miegamieji, kiekvienas su atskira terasa ir tiesioginiu ryšiu su namą supančia gamta.
- Darbo kambarys ir studijos erdvė, lengvai pritaikomos darbui, kūrybai ar ramiam poilsiui.
- Išskirtinis antikinio stiliaus vyno rūsys, tinkamas tiek kolekcijai laikyti, tiek privačioms degustacijoms.
- Keturi sanitariniai mazgai.
- Kruopščiai išpuoselėtas 20 arų sklypas su japoniško stiliaus sodu, kriokliu, tilteliais, terasomis ir brandžiais medžiais.
- Uždara, saugi ir išskirtinai privati teritorija.
- Erdvus garažas ir papildomos automobilių stovėjimo vietos kieme.
- Rekuperacinė sistema, dujinis šildymas ir židiny.

Namas nuosekliai prižiūrėtas ir atnaujintas: 2023 metais visiškai pakeistas stogas, 2024 metais atnaujinta terasos danga, o 2025 metais modernizuotos rekuperacijos ir šildymo sistemos bei įrengtas naujas „Viessmann“ dujinis katilas.

Valakampiai suteikia retą galimybę gyventi Vilniuje ir kartu kasdien mėgautis pušyno gaiva, Neries artumu, paplūdimiais, pasivaikščiavimų bei dviračių takais. Netoliese įsikūrusios prestižinės ugdymo įstaigos, o Vilniaus centras pasiekiamas greitai ir patogiai.

Tai namai, kuriuose kiekviena erdvė sukurta tam, kad kasdienybė taptų išskirtine gyvenimo patirtimi.

Kviečiame vizitui Jums patogiu metu!

--

An Exceptional Residence in Valakampiai – a Harmony of Privacy, Luxury and Nature

An impressive 579 sq m residence in the prestigious Valakampiai district, close to the River Neris — a home where refined interiors, generous spaces, exceptional privacy, first-class comfort and an everyday connection with nature come together.

The residence is situated on a quiet street shared by only a few families and surrounded by mature pine trees. The meticulously landscaped 2,000 sq m plot provides outstanding privacy, while the Japanese-style garden, complete with a waterfall, small bridges, thoughtfully arranged planting, mature trees and terraces, creates an exceptionally harmonious setting for relaxation.

The living room is the heart of the home. Soaring ceilings reaching 6.5 meters and expansive floor-to-ceiling windows fill the space with natural light while framing beautiful views of the garden and surrounding greenery. The elegant interior, natural materials and subtle design details create a sense of luxury without compromising the warmth and comfort essential to a true home.

The functional layout clearly separates the formal entertaining, private and service areas. The ground floor features a living room, dining area, kitchen, home office and a private spa area enclosed behind a glass partition. The first floor is dedicated to peaceful family living and includes three spacious bedrooms, each with direct access to its own terrace, as well as bathrooms, a generous walk-in wardrobe and a studio space.

Every detail reflects uncompromising quality and carefully considered comfort:

- A living room with impressive 6.5-metre-high ceilings, a fireplace and floor-to-ceiling windows overlooking the garden and pine forest.
- Interiors furnished with pieces by Fendi, Armani Casa, Ligne Roset, Baxter and Poliform.
- A spacious spa area with a swimming pool, sauna, bathroom and ice-cold shower — ideal for relaxation throughout the year.
- Three generous bedrooms, each with a private terrace and a direct connection to the surrounding natural landscape.
- A home office and studio space that can easily be adapted for work, creative pursuits or quiet relaxation.
- A distinctive antique-style wine cellar, perfectly suited for both storing a collection and hosting private tastings.
- Four bathrooms/WCs.
- Meticulously maintained 2,000 sq m plot featuring a Japanese-style garden, waterfall, small bridges, terraces and mature trees.
- Gated, secure and exceptionally private property.
- Spacious garage and additional parking spaces in the courtyard.
- Heat recovery ventilation system, gas heating and a fireplace.

The house has been consistently maintained and upgraded: the roof was completely replaced in 2023, the terrace decking was renewed in 2024, and the heating and heat recovery ventilation systems were modernised in 2025, including the installation of a new Viessmann gas boiler.

Valakampiai offers a rare opportunity to live in Vilnius while enjoying the freshness of a pine forest, the proximity of the River Neris, nearby beaches, and scenic walking and cycling routes every day. Prestigious educational institutions are located close by, while Vilnius city centre can be reached quickly and conveniently.

This is a home where every space has been created to transform everyday living into an exceptional experience.

We invite you to arrange a private viewing at a time convenient for you. ReBalticID: DC37887

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067344843
Susisiekti el.paštu: donatas@rebaltic.lt





