



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MEŠKUČIŲ K.,  
VARĖNOS R. SAV., 198.99 M2 PLOTO, 2  
AUKŠTAI****149 900 €** (753.30 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>198.99 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2</b>	Kambariai <b>5</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>149 900 € (753.30 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1958
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMA JAUKI IR ERDVI SODYBA SU TVENKINIU, PIRTIMI IR IŠPUOSELĖTA APLINKA – MEŠKUČIŲ K., VARĖNOS R.

Ieškote vietos, kur viskas sustoja? Kur ramybė – tikra, oras – tyras, o aplinka – kviečianti atsikvėpti? Ši rąstinė sodyba Meškučių kaime – tai puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina gamtos artumą, erdvę, švarų orą ir tikrą poilsį. Tai namai, kur gali gyventi visa šeima, o atvykus draugams – vietos tikrai pakaks visiems.

Šviesus, erdvus, namas (renovacija baigta 2025 metais), leis mėgautis komfortu ištisus metus. Čia pakaks vietos ne tik šeimai, bet ir draugams – tiek šventėms, tiek ilgoms vasaros vakarienėms ar žiemos savaitgaliams pirtyje.

Sklypas – net 1,4 ha (70 arų namų valda + 70 arų žemės ūkio paskirties žemė). Teritorija prižiūrėta, aptverta, tvarkinga ir žaliuojanti. Iškastas didelis tvenkiny, tinkamas maudynėms, o palei ribą teka ramus Musės upelis, kuris įkvepia sustoti, klausytis ir tiesiog būti.

Aplink – daug laisvės, šviesos, vietos tiek poilsiui, tiek daržui ar sodui. Šalia ošia miškai – pasivaikščiojimams, grybavimui, uogavimui.

Koordinatės 54.378371, 24.507493

**BENDRA INFORMACIJA**

• Adresas: Varėnos r. sav., Varėnos sen., Meškučių k. 3

- Bendras namo plotas: 198.99 kv. m
- Kambarių sk.: 5
- Statybos metai: 1958 m. Renovacijos pabaiga: 2025 m.
- Šildymas: oras – oras + kietu kuru

- 
- Žemės sklypo plotas: 76,42 a.
  - Žemės ūkio paskirties plotas: 70,24 a.
  - Našumo balas: 313
  - Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

#### PRIVALUMAI

- Pirtis su terasa
- Tvenkinys tinkamas maudynėms
- Ribojasi su Musės upeliu
- Yra garažas
- Erdvi, prižiūrėta teritorija
- Su visomis komunikacijomis
- Interneto ryšys
- Sumontuotos vaizdo stebėjimo kameros
- Signalizacija
- Kondicionierius
- Ypatingai vaizdinga vietovė
- Patogus susisiekimasis su Vilniaus ir Alytaus miestais. Iki Daugų vos 18 minučių kelio.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: yra 12 kW
- Karštas vanduo: šildomas boileris
- Nuotekos: vietinės
- Vanduo: vietinis

#### INFRASTRUKTŪRA

- ~11 km iki Daugų miesto
- ~22 km iki Varėnos miesto
- ~40 km iki Alytaus miesto
- ~80 km iki Vilniaus miesto

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061265505  
 Susisiekti el.paštu: [patricija.bubulaite@capitalrealty.com](mailto:patricija.bubulaite@capitalrealty.com)





