

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MŲTŲ G., BAJORŲ K.,
VILNIAUS R. SAV., 151 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

235 000 € (1 556.29 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
151.00 m	2	4

Kaina:	235 000 € (1 556.29 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

Parduodami dviejų aukštų 151 kv. m, 4 kambarių, dvibučiai namai sublokuoti tik per garažą, Bajoruose, su privačiais ir erdviais 5 arų sklypais. Įvažiavimas į namus uždaras, skirtas tik kvartalo gyventojams.

REZERVAVUSIEMS OBJEKTĄ DOVANOSIME NEKILNOJAMOJO TURTO SANDARUMO TESTĄ!

PRIVALUMAI:

- Namas jau užregistruotas 85 proc. baigtumu!
- Namai parduodami su daline apdaila, atitinka A++ energinio naudingumo klasę - šilti ir ekonomiškai, kiekviename išvedžiota grindinio šildymo sistema.
- Projekte galime pasiūlyti rinktis ir PILNOS apdailos įrengimą.
- Suformuotame kvartale sutvarkyta vieningos gyvenvietės aplinka: pasodinami visžaliai augalai, įvažiavimui į

teritoriją įrengti vartai su varteliais. Trinkelėmis išklojami privažiavimo keliai, kiekvienam priklauso erdvus 5 arų sklypas, aptvertas tvora, užsėtas veja ir Jūsų jaukiems vakarams įrengta erdvi medinė lauko terasa.

- Suprojektuotas išplanavimas, kuris patenkins Jūsų šeimos lūkesčius: I aukšte erdvi svetainė, atskira virtuvės ir valgomojo zona, WC, Jūsų automobiliui erdvus 35 kv. m garažas, jame katilinės patalpa, II aukšte tėvų miegamasis kambarys su suformuota vieta erdviai rūbų spintai, 2 puikaus išplanavimo kambariai, vonia.

- Namų vieta itin patogioje vietoje, apsupti gamtos, tačiau ne per toli nuo miesto šurmulio - greta namų viešojo transporto stotelė, prekybos centrai, pasivaikščiojimo takai - Vanagynės geomorfologinis draustinis, Bajorai.

Puikus susisiekimas tiek viešuoju transportu, tiek automobiliu Ukmergės g., iki miesto centro automobiliu tik 13 min.

Nr. 21-1 - bendras plotas 151,26 kv. m, sklypo plotas 5,23 a (4,26 a privati dalis + 0,97 a bendra dalis), kaina su daline apdaila 245 000 Eur

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Saulės g. 21, Vilniaus raj.
- Baigtumas: įregistruota 85 proc. baigtumu
- Bendras plotas: 151 kv. m
- Sklypo plotas: 5,23 a
- Kaina su daline apdaila: 235 000 Eur (vietoje 245 000 Eur)
- Kambarių skaičius: 4 (3 miegamieji kambariai, svetainės ir virtuvės zona)
- Namas su garažu (garažo plotas 35 kv. m)
- Aukštų skaičius: 2
- Pastato tipas: mūrinis
- Energinio naudingumo klasė: A++

KOMUNIKACIJOS

- Elektra: išvedžiota elektros instaliacija, galingumas butui po 7 kW
- Šildymas: numatyta sistema oras-vanduo, abiejuose aukštuose išvedžiotas grindinis šildymas
- Vandentiekis: vietinis, gręžinys (aprūpina 4 kvartalo butus)
- Kanalizacija: vietinė, valymo įrenginys „Biomax“ (1 įrenginys 2 butams)
- Išvedžioti vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynai iki numatytų santechnikos prietaisų vietos
- Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema

ĮRENGIMAS SU DALINE APDAILA

- Pamatai: gręžtiniai monolitiniai poliai, rostverko, apšiltinti putų polistirolu (iš apačios – 10 cm, iš vidaus – 10 cm, iš išorės – 20 cm)
- Sienos: išmūrytos iš dujų silikatinių blokelių (25 cm), apšiltinta putų polistirolu (25 cm). Tarpbutinė siena: dujų silikato blokelis (25 cm), polistireno putplastis (10 cm), dujų silikato blokelis (25 cm)
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas
- Įrengtas apšvietimas ant namo: įėjimo ir terasos pusėse
- Pertvaros: betoniniai blokeliai, tinkuotos
- Stogas: keturšlaitis ir dvišlaitis, skarda „Classic“
- Grindys: užbetonuotos, I aukštas apšiltintas – putų polistirolu 20 cm, II aukštas – 5 cm
- Langai: plastikiniai, 3 stiklų paketas, 6 kamerų, atitinka A+ klasę

- Lauko durys: A+ klasės, plastikinės su stiklų paketu
- Laiptai: išbetonuojami
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis aplink namą: išlygintas reljefas, išklotos trinkelės (suformuoti du atskiri įvažiavimai dvibučiui), atvežtas ir paskirstytas juodžemis, pasėta veja
- Terasa: gręžtinė, ant pamatų, terasinė mediena (pušis)
- Segmentinė tvora aptverta sklypo teritorija
- Kvartalo teritorijoje: trinkelų danga išklotas kelias, vidiniai kiemeliai apsodinami visžaliais augalais

SUSISIEKIMAS

Namų vieta itin ramioje ir privačioje vietoje Bajoruose, kuriame puikiai išvystyta susisiekimo infrastruktūra.

Susisiekimas tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu, apšviestos gatvės, netoliese prekybos centrai, gydymo ir ugdymo įstaigos, gamta – Vanagynės miškas, o iki miesto centro automobiliu tik 13 min.

~ 1 km iki viešojo transporto stotelės „Mėtų st.“

~ 1 km iki parduotuvės RIMI

~ 1,6 km iki darželio TAŠKIUS

~ 1,8 km iki Ukmergės g.

~ 3 km iki MAXIMA Avižieniai

~ 3,3 km iki Avižienių gimnazijos

~ 12 km iki miesto centro – Lukiškių a. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062041155

Susisiekti el.paštu: sarunas.kaniava@capitalrealty.com







1 km atstumu nuo namų vietos
pasiekama parduotuvė RIMI

**CAPITAL**
REAL ESTATE

Sarūnas Kaniava

LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

sarunas.kaniava@capital.lt
+370 620 41155



1 km atstumu nuo namų vietos
viešojo transporto stotelė "Mėtų st."