



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MICKŪNŲ MSTL.,  
VILNIAUS R. SAV., 147 M2 PLOTO, 1  
AUKŠTAI****135 000 €** (918.37 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>147.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>4</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>135 000 € (918.37 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Namo tipas	Kita
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Velykinė akcija! Kaina tik 135000€.

Skelbime kaina nurodyta jau su nuolaida!

Parduodamas naujos statybos, funkcionaliai suplanuotas namas

sparčiai besivystančioje Mickūnų gyvenvietėje. Aplink nuolat

gyvenantys kaimynai, rami ir tvarkinga aplinka. Patogus

susisiekimas su Vilnius – beveik iki pat namo asfaltuotas

privažiavimas, šalia įrengtas dviračių takas. Mickūnų

gyvenvietėje statomi nauji namai, nusimato puikus naujų namų

kvartalas. Šioje gyvenvietėje namai su daline apdaila parduodami

nuo 210000 €, o įrengti namai virš 350 000€. Todėl mūsų kaina

labai konkurencinga:) Tik 950 eurų už kvadratą!!! Paskubėkite.

**BENDRA INFORMACIJA:**

Adresas – Mickūnai;

Sklypo sklypas – 10,7 a;

Namo sklypas – 148,37 kv. M (su garažu);

Kambarių skaičius – 4;

Sanitariniai mazgai – 2;

**STATYBOS IR ĮRENGIMAS:**

Registruotas baigtumas – 24 %;

(faktiškai didesnis – po registracijos uždėtas stogas, įrengtas

pertvaros, sudėti langai ir durys; preliminariai ~61 %);

Sienos – 25 cm dujų silikato blokeliai;

Pamatai – gręžtiniai (poliniai), apšiltinti: iš išorės – 20 cm iš

vidaus – 10 cm putų polistirolo;

Stogas – aukštos kokybės skardinė čerpių imitacijos dangą;

Sumontuoti lietvamzdžiai;

Langai – trijų stiklų paketų (A++ klasė);

Įvesta elektra – 14 kW;

Dalis pertvarų jau sumūryta (likusios bus užbaigtos).

**PRIVALUMAI:**

Sparčiai auganti ir tvarkinga gyvenvietė

Patogus susisiekimas su Vilniumi

Funkcionalus namo išplanavimas

Galimybė įsirengti pagal savo poreikius

Didelis, optimalus sklypas.

**VIETA:**

Patogus ir saugus gyvenimui pasirinkimas.

Asfaltuotas, apšviestas privažiavimas beveik iki pat sklypo,

įrengtas dviračių takas;

Apšviestas dviračių takas veda iki pat Vilniaus centro;

Aplink – gyvenamųjų namų kvartalai, draugiška ir jau

susiformavusi kaimynystė;

Iki viešojo transporto stotelės – vos 1 km;

Iki maisto prekių parduotuvės – 1 km;

Iki Paupio turgaus – 15–20 min automobiliu;

Vos 100 m. iki viešųjų vaikų žaidimų aikštelių;

500 m iki Mickūnų lopšelio–darželio ir Vilniaus r. Mickūnų

vidurinės mokyklos.

Puiki vieta saugiam ramiam Jūsų gyvenimui šalia, o miestas

pasiekiamas ir lengvai.

Www. oppa.lt

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069384698

Susisiekti el.paštu: sigita@oppa.lt



