

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MIGLOVAROS G., CENTRAS,
ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 125 M² PLOTŲ, 2
AUKŠTAI**

282 000 € (2 256.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
125.00 m	2	4

Kaina:	282 000 € (2 256.00 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila ²
Namo tipas	Namas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Dujos, Elektra, Signalizacija, Kondicionierius

Papildoma informacija

Parduodamas 125 kv.m. sublokuotas gyvenamasis namas, esantis Šiaulių miesto centrinėje dalyje, šalia Sukilėlių kalnelio, adresu Miglovaros g. 10.

Namas dalinai įrengtas. Atliktas apdailos lygis atitinka 100 proc. baigtumą registrų centre.

Namas:

Pastatytas iš 24 cm silikatinių blokelių. Apšiltintos sienos (25 cm), grindys (30 cm+), pamatai (15 ir 25 cm), lubos (30-50 cm). Veka vokiški vitrininiai langai, klasikinės skardos stogas. Vidinės pertvaros iš dujų silikato blokelių. Grindys išbetonuotos, išlygintos. Sienos tinkuotos, glaistytos. Itin aukštos antro aukšto lubos.

Komunikacijos:

Miesto vandentiekis, miesto kanalizacija, paruoštas atvadas iki komunikacinio šulinio (šviesolaidis internetas, televizija). Dujinis šildymas, katilas įrengtas ir namas šildomas (grindininis šildymas). Išvedžiota elektra, rekuperacinė sistema, kondicionieriaus sistema, atvestas trifazis įkrovimo stotelei. Yra ir pasyvi vėdinimo sistema. Išvedžiota signalizacija.

Eksterjeras:

Automatiniai vartai, lauko apšvietimas, terasa, lauko sandėliukas pilnai atskiriantis kiemą nuo kaimynų. Stebėjimo kameros. Apželdintas gerbūvis.

Namo vidus:

Pirmame aukšte: tambūras, pagalbinė patalpa, san. mazgas, virtuvės zona atskirta sala nuo valgomojo ir svetainės zonos.

Antrame aukšte:

Du miegamieji, san. mazgas. Bei atskiras erdvus tėvų miegamasis su didele drabužine ir atskiru san. mazgu (atskira tėvų zona).

Vieta:

Žemės sklypas 3 arai. Miesto centras, bet kartu ir labai rami vieta. Solidūs kaimynai. Namas labai aukštoje vietoje, iš antro aukšto atsiveria puikus vaizdas. Lengvai pasiekiamos mokyklos, parduotuvės, viešojo transporto stotelės ir t.t.

Galimas namo įrengimas iki pilnos apdailos su baldais ir t.t.

Platesnė informacija telefonu 0 608 48160

Daugiau informacijos apie objektą www.rebest.lt Objekto nr.: 5490

Brokeris: Donatas Juškėnas, +370 608 48160, +370 646 58132, donatas@rebest.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 608 48160
Susisiekti el.paštu: donatas@rebest.lt

