



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MIGLOVAROS G., CENTRE, ŠIAULIUOSE, 514 KV.M PLOTO

250 000 € (486.38 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
514.00 m²	2	5

Kaina: **250 000 € (486.38 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1995

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma
Pardavimas

Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis,

Ypatumai: Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsys, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Židynys, Pirtis, Dušas, Šaldytuvai, Trifazis įvadas 380V, Boileris, Kondicionierius, Baseinas

Papildoma informacija

Ieškote išskirtinio namo pačioje Šiaulių širdyje, kuris užtikrintų komfortą šeimai ir leistų mėgautis visais miesto centro privalumais? Pristatome erdvę ir puikiai įrengtą namą Miglovaros g., Centrinėje miesto dalyje, kuri jau seniai vertinama dėl savo patogumo, gyvybingumo ir visų miesto šurmilio pramogų pasiekiamumo pėsčiomis!

???? NAMO PRIVALUMAI

Šis dviejų aukštų mūrinis namas pastatytas 1995 metais, išsiskiria net 514 kv.m bendru plotu ir pilnu įrengimu – čia viskas apgalvota, kad jaustumėtės jaukiai ir patogiai nuo pirmos akimirkos. Įrengti net 5 kambariai, puikiai tiks didesnei šeimai ar tiems, kurie vertina erdvę ir galimybę kiekvienam šeimos nariui turėti savo atskirą kampelį. Funkcionalus išplanavimas ir erdvūs kambariai suteikia laisvės įgyvendinti bet kokius Jūsų interjero sprendimus! Sienos papildomai apšiltintos iš viDaus!

???? GARAŽAS IR KIEMAS

Jūsų automobiliams skirtas didelis 35 kv.m garažas, talpinantis net 2 automobilius – patogus sprendimas miesto gyventojams! Uždaras, 12 arų tvarkingai prižiūrėtas ir aptvertas sklypas. Visi kambariai turi išėjimus į balkoną ar terasą bei maloniai kviečia leisti laiką gryname ore, organizuoti šeimos pietus arba tiesiog atsipūsti po ilgos dienos.

???? PILNAS KOMFORTAS IR PASLAUGOS

Namas pilnai įrengtas ir parduodamas su visa buitine technika. Čia veikia visos miesto komunikacijos: yra dujos, vandentiekis, kanalizacija, elektra, internetas, kabelinė TV. Komfortą užtikrins oro kondicionieriai, signalizacija, sumontuota kokybiška buitinė įranga. Gausūs plastikiniai langai ir parketo grindys suteikia daug šviesos bei jaukumo ir ilgaamžiškumo.

Namą puošia baseinas bei atskira pirtis – tikras šeimos poilsio ir pramogų kampelis! Yra atskira vonios bei tualetų patalpa, dušas, skalbyklė. Erdvi virtuvė laukia naujų šeimininkų, o rūsyje galėsite laikyti visus šeimos reikmenis ar patogiai įsirengti saugomas erdves.

???? LOKACIJA CENTRE – PAJUSKITE MIESTO RITMĄ!

Miglovaros g. adresas reiškia itin patogią kasdienybę – vaikai galės keliauti į mokyklą ar būrelius greitai ir saugiai, visi svarbiausi administraciniai, kultūriniai, medicinos ir prekybos centrai komfortiškai pasiekiami tiek automobiliu, tiek ir pėstute. Puikus susisiekimas viešuoju transportu. Toks sprendimas – tai galimybė gyventi miesto šurmulyje ir mėgautis kiekviena jo teikiama galimybe!

???? Bendra informacija:

- Namų tipas – mūrinis;
- Namų plotas – 514 kv.m;
- Kambarių skaičius – 5;
- Stogas suomiška stora skarda
- Yra baseinas, pirtis.
- Šildymas – dujomis, oroas-oras, kietu kuru;
- Visos miesto komunikacijos

???? SAUGUMAS IR PRIVATUMAS

Namų teritorija aptverta, įrengta signalizacija, visos komunikacijos veikia. Įdomus sklypo reljefas, kuris leis įgyvendinti bet kokias kraštovaizdžio ar namų tobulinimo idėjas.

Šis objektas – unikalus pasirinkimas šeimai, ieškančiai komforto, saugumo ir tikro miesto gyvenimo patogumų. Namą verta apžiūrėti gyvai – tikrai atrasite dar daugiau privalumų vietoje!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064063417

Susisiekti el.paštu: justas.niauronis@remax.lt



PARDUODAMA IŠSKIRTINIO PROJEKTO REZIDENCIJA



NETRADICINIO RELJEFO, TVARKINGAS BEVEIK 11 a. SKLYPAS



VISOS NAMO ERDVĖS SUPROJEKTUOTOS ITIN FUNKCIONALIAI



ERDVI IR ŠVIESI SVETAINĖ | 57,77 m²



JAUKI PASISĖDĖJIMŲ ZONA PRIE ŽIDINIO



KITA SVETAINĖS PUSĖ SU IŠĖJIMU Į TERASĄ



LAUKE ĮRENGTA VISIŠKAI PRIVATI TERASA | 59,1 m²



ERDVUS HOLAS | 37,06 m²



JAUKI ŽIDINIO ZONA



ERDVI VIRTUVĖS IR VALGOMOJO ZONA
SU IŠĖJIMU Į TERASĄ | 25,41 m²



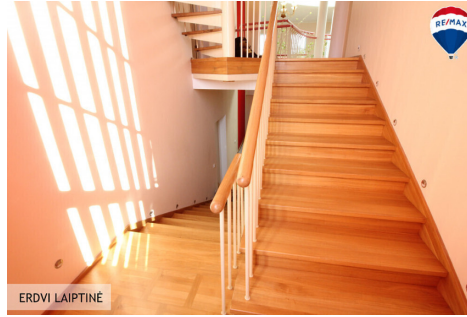
ŠEIMININKŲ MIEGAMASIS



ERDVUS VONIOS KAMBARYS SU MASAŽINE VONIA | 12,57 m²



VAIKO KAMBARYS



ERDVI LAIPTINĖ



PAPILDOMAS MIEGAMASIS SU VAIZDU | SUKILĖLIŲ KALNELIŲ



VIENITINIS NAMO ĮSIPLANAVIMAS, DAUG ATVIRŲ ERDVIŲ



ĮRENGTA JAUKI PIRTĖLĖ



TVARKINGAS PRIEŠPIRTIS, DUŠAS



BILIJARDINĖ | 29,35 m²



POKYLIŲ/SPORTO SALĖ | 53,15 m²



ERDVUS, DŪ AUTOMOBILIUS TALPINANTIS GARAŽAS



NAMA GALIMA ŠILDYTI KIETU KURU,
DUJOMIS ARBA MODERNA ORAS-ORAS SISTEMA



MIČLOVYBOS B.



TURGUS
BULVARAS
PARDUODAMA REZIDENCJA



**KODEL
RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
86-4063477
JUSTAS
NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT

RE/MAX
FUTURE

