

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MIGŲNŲ G., VILNIAUS M.,
VILNIAUS M. SAV., 129.49 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

387 700 € (2 994.05 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
129.49 m	2	4

Kaina:	387 700 € (2 994.05 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Kotedžas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Gamtos apsuptyje, viename žaliausių Vilniaus rajonų, šalia Pavilnių regioninio parko, parduodamas modernus naujos statybos 4 kambarių (3 miegamųjų) A+ energinio naudingumo klasės dvibutis kotedžas su įrengtu dujiniu šildymu bei rekuperacija, ką tik užbaigta pilna apdaila (įregistruotas 100% kadastrinis baigtumas!), erdvia medine terasa ir žaliuojančiu privačiu kiemu.

Namas statytas asmeniniam naudojimui, kokybiškomis medžiagomis, kviečiame apžiūrėti gyvai ir įsitikinti, kuo skiriasi nuo standartinių parduodamų "pigų dėžučių".

✓ A+ energinio naudingumo klasės namas - taupus kotedžo išlaikymas - įrengtas modernus dujinis katilas užtikrins minimalias šildymo sąnaudas, individualus temperatūros reguliavimas kiekviename kambaryje!

- ✓ Parduodamas su PILNA APDAILA, įregistruotas 100% baigtumas.
- ✓ Funkcionalus ir šeimos poreikius atitinkantis išplanavimas (3 miegamieji, didžiulė terasa ir svetainė kartu su virtuve, ~9,2 kv.m sandėliukas bei kitos pagalbinės patalpos)
- ✓ Svetainėje aukštos ~2,89 metro lubos ir vitrininiai langai suteiks puikų erdvės pojūtį!
- ✓ Pilnai įrengta virtuvė su sala, nauja buitinė technika (indaplovė, šaldytuvas, orkaitė/kaitlentė)
- ✓ Kieme mažiausiai dvi parkavimo vietos prie namo, kiemas klotas trinkelėmis, įrengti įvažiavimo vartai
- ✓ Įrengtas Komfovent DOMEKT-CF-400 rekuperatorius
- ✓ Įrengtas dujinis VIESSMANN Vitodens katilas, taip pat GALMET SGW(S) Vulcan kombi 140 litrų boileris
- ✓ Išvedžiota priešgaisrinė signalizacija, sumontuotos apsaugos kameros ir vaizdo įrašymo įranga
- ✓ Išorinės fasadų atitvaros iš ilgaamžių skardinių „Classic“ plokščių ir maumedžio lentų.
- ✓ Visi namo langai 6 kamerų 86mm plastikinių REHAU GENE0-MD profilių bei trijų stiklų 52mm šilumą taupančio stiklo paketo su termo rėmeliais ir selektyviniu stiklu.
- ✓ Stogas „Classic“ skarda“, vėjo izoliacija, apšiltinimo sluoksnis Isover vata 400 mm storio, garo izoliacinė plėvelė, gipso kartonas.

Bendra informacija:

- Adresas: Migūnų g. 10-1, Vilnius;
- Statybų pabaiga 2024 m. III ketvirtis, įrengimas 2025 m. II ketvirtis
- Kotedžo plotas 129.49 kv.m., kiemo terasa ~ 24 kv.m.
- Kieme mažiausiai dvi parkavimo vietos prie namo, sutvarkyta teritorija, įrengti vartai

- Kotedžui priklauso ~5 arų sklypo dalis, nustatyta naudojimosi tvarka (3,62 aro asmeninio naudojimo ir 2,58 aro bendro naudojimo).

- Išplanavimas:

-- Pirmas aukštas: erdvi svetainė su virtuve, WC, katilinė su skalbykla, terasa su lauko sandėliuku ir vidinis kiemas;

-- Antras aukštas: pagrindinis miegamasis su drabužine ir vonios kambariu, du miegamieji, atskiras vonios kambarys su WC.

Tai puiki vieta šeimoms ieškančioms ramybės ir tylos, tačiau norinčioms gyventi vos keliolikos minučių atstumu iki Vilniaus miesto šurmulio bei privalumų.

Maloniai kviečiame susitikti ir išsirinkti svajonių namus jau dabar!

Daugiau informacijos telefonu arba susitikimo metu.

--

RebalticID:
GK36662

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068466125
Susisiekti el.paštu: giedrius@rebaltic.lt





