



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MIKALAJŪNŲ G.,  
GELVONŲ MSTL., ŠIRVINTŲ R. SAV., 124.93  
M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

**12 000 €** (96.05 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>124.93 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>6</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>12 000 € (96.05 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1936
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Širvintų r. sav., Gelvonoose, Mikalajūnų g. 19 parduodama namo dalis (124,93 kv. m.). Kaina 12 000 Eur.

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPO DALIS:**

- 36/55 a sklypo dalis, namas stovi ant valstybinės žemės;
- Paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos;
- Yra tvenkiny;
- Kaimynai gyvena nuolatos.

**PARDUODAMO NAMO DALIS:**

- Aukštų skaičius – 1;
- Kambarių skaičius – 6;
- 2 atskiri įėjimai iš kiemo ir iš gatvės pusės;
- Aukštos ~ 3,07 m lubos;
- Storos sienos;
- Plastikiniai ir mediniai langai;
- Būklė – remontuotina;
- Kaina 12 000 Eur.

**KOMUNIKACIJOS :**

- Šildymas – krosninis;
- Vanduo iš šulinio;
- Nuotekos – lauko tualetas;
- Elektra – yra.

**VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:**

- Mikalajūnų g., Gelvonai, Širvintų r. sav.;
- Privažiavimas asfaltuota gatve;
- Šalia miškas Margai;
- Parduotuvė „Koops“ – 200 m;
- Gelvonų parkas – 260 m;
- Gelvonų bažnyčia – 300 m;
- Gelvonų gimnazija – 440 m;
- Gelvės ežeras – 5 km;
- Gelvanės ir Stavarygalos ežerai – 6,2 km;
- Automagistralė A2 – 16 km;
- Širvintos – 19 km;
- Ukmergė – 24 km;
- Vilniaus Vakarinis aplinkkelis – 58 km.

Širvintų r. sav., Gelvonuose, Mikalajūnų g. 19 parduodama namo dalis. Įsigijus šį būstą Jums priklausys 6 kambarių ir 1 aukšto namo dalis. Privatumo gyvenimui suteiks atskiras 2 atskiri jėjimai iš kiemo ir iš gatvės pusės. Viduje aukštos, net 3,07 m lubos, storos namo sienos. Langai plastikiniai ir mediniai. Šildymas krosninis. Kaina 12 000 Eur.

Vanduo iš šulinio, lauko tualetas, galima jungtis prie gyvenvietės tinklų.

Namas stovi ant valstybinės žemės.

Patogus privažiavimas asfaltuotu keliu, šalia nuolatos gyvenantys kaimynai. Vos už 200 m parduotuvė „Koops“, už 260 m Gelvonų parkas, o už 300 m Gelvonų bažnyčia. Netoliese yra miškas Margai, Gelvės bei Gelvanės ežerai. Iki automagistralinio kelio A2 – 16 km, iki Širvintų miestelio – 19 km, iki Ukmergės – 24 km, iki Vilniaus Vakarinio aplinkkelio – 58 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: [vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)



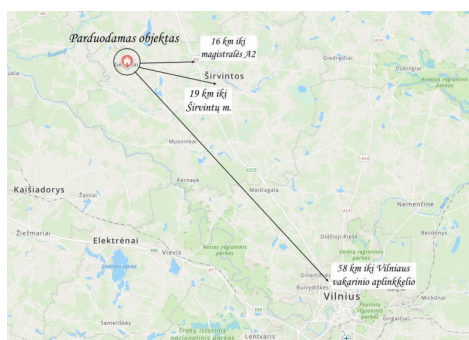
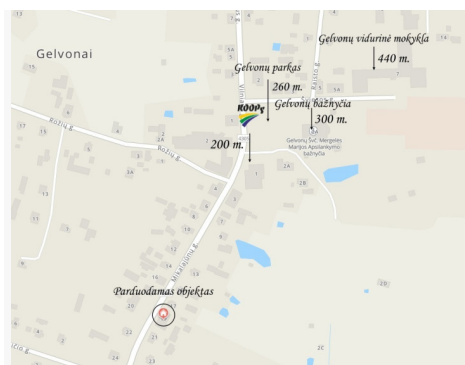
Namo plans



1. Koridorius - 4,94 kv.m.
2. Kambarys - 14,23 kv. m.
3. Kambarys - 9,53 kv. m.
4. Virtuvė - 12,82 kv.m.
5. Kambarys - 13,70 kv.m.
6. Kambarys - 22,24 kv.m.
7. San. maistas - 3,74 kv.m.
8. Koridorius - 5,05 kv.m.
9. Kambarys - 15,86 kv.m.
10. Kambarys - 14,93 kv.m.
11. Sandėlis - 8,09 kv.m.
12. Koridorius - 6,97 kv.m.
13. Sandėlis - 5,58 kv.m.
14. San. maistas - 2,0x m.
15. Virtuvė - 5,35 kv.m.
16. Svetainė - 17,14 kv.m.
17. Kambarys - 16,50 kv.m.
18. Kambarys - 11,12 kv.m.



Asfaltuotas privažiavimas



**CAPITAL EXPERTS**

*Vasta Maslinskienė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti Jūsų asmenine brokere!

[vasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vasta.maslinskiene@capital.lt)  
+370 611 40701

DIAMOND CLUB