

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MIKALAJŲNŲ G., GELVONŲ
MSTL., ŠIRVINTŲ R. SAV., 189.59 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI**

38 000 € (200.43 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
189.59 m	2	9

Kaina:	38 000 € (200.43 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1936
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Elektra, Dušas

Papildoma informacija

Širvintų r. sav., Gelvonuose, Mikalajūnų g. 19 parduodamas 189,59 kv. m. namas su 4 atskirais įėjimais. PUIKIAI TINKA KOMERCINEI VEIKLAI.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPAS:

- Bendras sklypo plotas 55 a;
- Paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
- Yra tvėnkiny;
- Kaimynai gyvena nuolatos.

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS:

- Sklypo plotas – 17 a;
- Paskirtis - žemės ūkio;

- Atlikti preliminarūs matavimai.

PARDUODAMO NAMO 1 DALIS:

- Aukštų skaičius - 1 ir neįrengta mansarda;
- Kambarių skaičius - 3;
- Atskiras įėjimas iš kiemo pusės;
- Aukštos ~ 3,20 m lubos;
- Storos sienos;
- Plastikiniai langai;
- Būklė - suremontuota.

PARDUODAMO NAMO 2 DALIS:

- Aukštų skaičius - 1;
- Kambarių skaičius - 6;
- 2 atskiri įėjimai iš kiemo ir iš gatvės pusės;
- Aukštos ~ 3,07 m lubos;
- Storos sienos;
- Plastikiniai ir mediniai langai;
- Būklė - remontuotina.

KITI REGISTRUOTI PASTATAI:

- 5 sandėliai;
- 2 tvartai;
- Malkinė;
- Pirtis.

KOMUNIKACIJOS (1 namo dalis):

- Šildymas - šilumas siurblys oras-oras, yra kieto kuro katilas su radiatoriais;
- Vandentiekis - komunalinis (iš bokšto);
- Nuotekos - vietinės, galima jungtis prie miesto tinklų;
- Elektra - trifazė.

KOMUNIKACIJOS (2 namo dalis):

- Šildymas - krosninis;
- Vanduo iš šulinio;
- Nuotekos - lauko tualetas;
- Elektra - yra.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Mikalajūnų g., Gelvonai, Širvintų r. sav.;
- Privažiavimas asfaltuota gatve;
- Šalia miškas Margai;

- Parduotuvė „Koops“ - 200 m;
- Gelvonų parkas - 260 m;
- Gelvonų bažnyčia - 300 m;
- Gelvonų vidurinė mokykla - 440 m;
- Gelvės ežeras - 5 km;
- Gelvanės ir Stavarygalos ežerai - 6,2 km;
- Automagistralė A2 - 16 km;
- Širvintos - 19 km;
- Ukmergė - 24 km;
- Vilniaus Vakarinis aplinkkelis - 58 km.

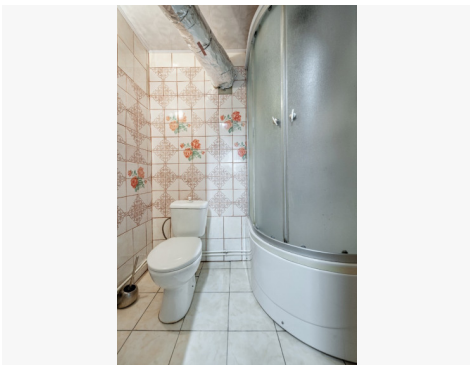
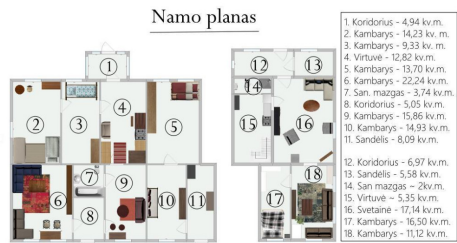
Širvintų r. sav., Gelvonoose, Mikalajūnų g. 19 parduodamas trijų atskirų įėjimų namas kartu su 55 a sklypu. Namas puikiai tinka komercinei veiklai vystyti, anksčiau čia buvusi parduotuvė. Įsigijus šį būstą Jums priklausys net 9 kambariai. Pastaruoju metu namas buvo naudojamas kaip 3 atskiri butai. Vienas iš jų suremontuotas, kiti du reikalauja remonto. Viduje aukštos lubos, kurios siekia virš 3 m aukštį ir storos namo sienos. Šildymas šilumos siurbliu oras-oras, yra kieto kuro katilas su radiatoriais pirmoje namo dalyje ir krosnimi antroje namo dalyje. Vandentiekis komunalinis, iš bokšto. Nuotekos vietinės, bet galima jungtis prie miesto tinklų. Kartu su namu parduodama ir 55 a sklypo. Sklype yra tvenkinys, naudojama pirtis, sandėliai, tvartai ir malkinė. Papildomai parduodamas besiribojantis 17 a, žemės ūkio paskirties sklypas. Patogus privažiavimas asfaltuotu keliu, šalia nuolatos gyvenantys kaimynai. Vos už 200 m parduotuvė „Koops“, už 260 m Gelvonų parkas, o už 300 m Gelvonų bažnyčia. Netoliese yra miškas Margai, Gelvės bei Gelvanės ežerai. Iki automagistralinio kelio A2 - 16 km, iki Širvintų miestelio - 19 km, iki Ukmergės - 24 km, iki Vilniaus Vakarinio aplinkkelio - 58 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

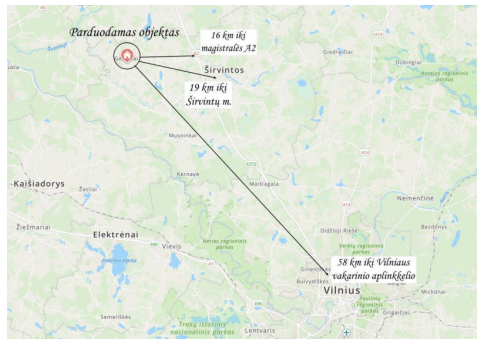
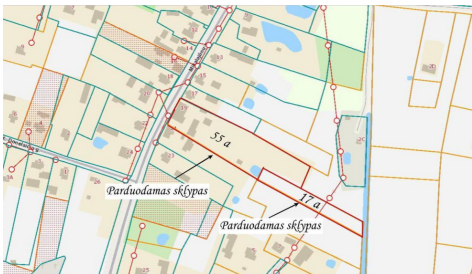
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: vlasta.maslinskiene@capital.lt









Vlasta Maslinskienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti Jūsų asmeninė brokerė!

vlasta.maslinskiene@capital.lt

+370 611 40701

