

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MIKALAJŲNŲ G., GELVONŲ
MSTL., ŠIRVINTŲ R. SAV., 64.46 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI**

23 000 € (356.81 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
64.46 m	2	3

Kaina:		23 000 € (356.81 €/m)
Statusas:		Aktyvus
Statybos metai:		1936
Įrengimo lygis	2	Pilnai įrengtas
Namo tipas		Namas
Pastato tipas		Mūrinis
Pardavimas ar nuoma		Pardavimas
Ypatumai:		Dušas

Papildoma informacija

Širvintų r. sav., Gelvonuose, Mikalajūnų g. 19 parduodama namo dalis (64,46 kv. m.). Kaina 23 000 Eur. Galima pirkti ir visą namą, bendra kaina 38 000 Eur.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPO DALIS:

- Bendras sklypo plotas 55 a, parduodama - 19 a;
- Paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
- Yra tvėnkiny;
- Kaimynai gyvena nuolatos.

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAS:

- Sklypo plotas – 17 a;
- Paskirtis - žemės ūkio;

- Atlikti preliminarūs matavimai.

PARDUODAMO NAMO DALIS:

- Aukštų skaičius - 2;
- Kambarių skaičius - 3;
- Atskiras įėjimas iš kiemo pusės;
- Aukštos ~ 3,20 m lubos;
- Storos sienos;
- Plastikiniai langai.

UŽ PAPILDOMĄ KAINĄ GALIMA ĮSIGYTI ANTRĄ NAMO DALĮ:

PARDUODAMO NAMO 2 DALIS:

- Aukštų skaičius - 1;
- Kambarių skaičius - 6;
- 2 atskiri įėjimai iš kiemo ir iš gatvės pusės;
- Aukštos ~ 3,07 m lubos;
- Storos sienos;
- Plastikiniai ir mediniai langai;
- Būklė - remontuotina.

KITI REGISTRUOTI PASTATAI:

- Malkinė;
- Sandėlis;
- Tvartas;
- Pirtis.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - šilumas siurblys oras-oras, yra kieto kuro katilas su radiatoriais;
- Vandentiekis - komunalinis (iš bokšto);
- Nuotekos - vietinės, galima jungtis prie miesto tinklų;
- Elektra - atvesta.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Mikalajūnų g., Gelvonai, Širvintų r. sav.;
- Privažiavimas asfaltuota gatve;
- Šalia miškas Margai;
- Parduotuvė „Koops“ - 200 m;
- Gelvonų parkas - 260 m;
- Gelvonų bažnyčia - 300 m;
- Gelvonų vidurinė mokykla - 440 m;
- Gelvės ežeras - 5 km;
- Gelvanės ir Stavarygalos ežerai - 6,2 km;

- Automagistralė A2 – 16 km;
- Širvintos – 19 km;
- Ukmergė – 24 km;
- Vilniaus Vakarinis aplinkkelis – 58 km.

Širvintų r. sav., Gelvonuose, Mikalajūnų g. 19 parduodama namo dalis kartu su sklypo dalimi. Įsigijus šį būstą Jums priklausys 3 kambarių ir 2 aukštų namo dalis. Privatumo gyvenimui suteiks atskiras įėjimas iš kiemo pusės. Viduje aukštos, net 3,20 m lubos, storos namo sienos ir plastikiniai langai. Šildymas šilumos siurbliu oras-oras, yra kieto kuro katilas su radiatoriais. Kaina 23 000 Eur.

Galima pirkti ir visą namą, bendra kaina 38 000 Eur.

Vandentiekis komunalinis, iš bokšto. Nuotekos vietinės, bet galima jungtis prie miesto tinklų.

Kartu su namo dalimi parduodama ir 19/55 sklypo dalies. Sklype yra tvėnkynys, tvarkinga pirtis, sandėlis ir malkinė.

Papildomai parduodamas besiribojantis 17 a, žemės ūkio paskirties sklypas.

Patogus privažiavimas asfaltuotu keliu, šalia nuolatos gyvenantys kaimynai. Vos už 200 m parduotuvė „Koops“, už 260 m Gelvonų parkas, o už 300 m Gelvonų bažnyčia. Netoliese yra miškas Margai, Gelvės bei Gelvanės ežerai. Iki automagistralinio kelio A2 – 16 km, iki Širvintų miestelio – 19 km, iki Ukmergės – 24 km, iki Vilniaus Vakarinio aplinkkelio – 58 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

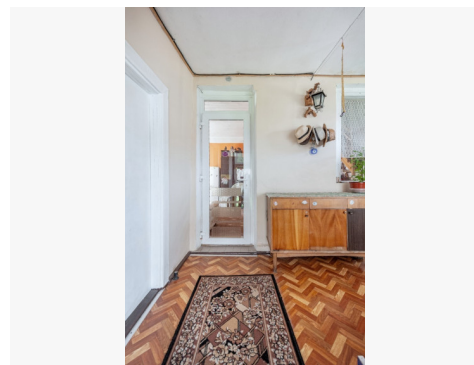
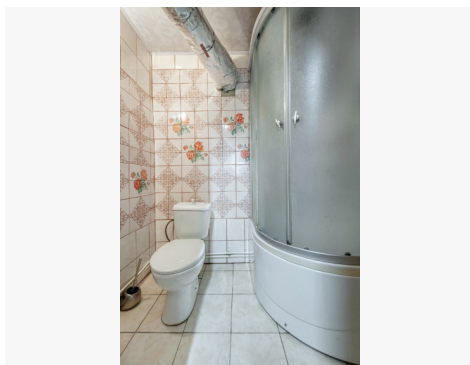
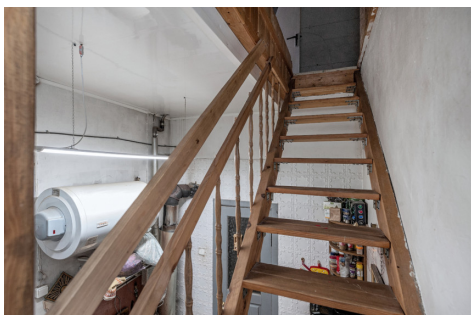
Susisiekti el.paštu: vlasta.maslinskiene@capital.lt

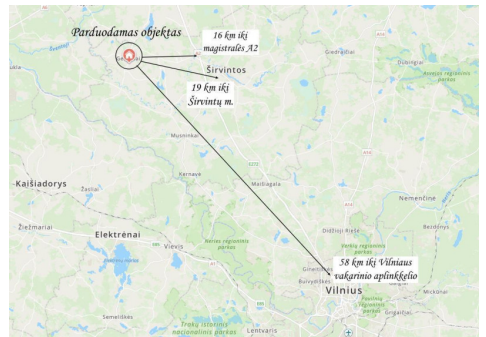
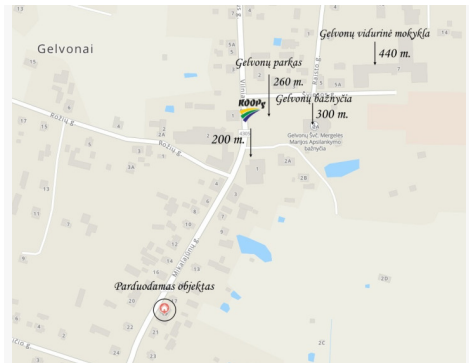




*Namo dalies
I aukšto planas*

1. Koridorius - 6,97 kv. m.;
2. Sandėlis - 5,58 kv. m.;
3. San. mazgas - 2 kv. m.;
4. Virtuvė - 5,35 kv. m.;
5. Svetainė - 17,14 kv. m.;
6. Kambarys - 16,30 kv. m.;
7. Kambarys - 11,12 kv. m.







Vlasta Maslinskienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti Jūsų asmeninė brokerė!

vlasta.maslinskiene@capital.lt

+370 611 40701

