



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MIKALOJAUS HUSOVIANO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 161.17 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

453 000 € (2 810.70 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
161.17 m²	1	4

Kaina:	453 000 € (2 810.70 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 4 KAMBARIŲ KRAŠTINIS NAMAS SU DALINE APDAILA ANTAKALNYJE!

Namas statybų eigoje – bus perduotas su 85 % baigtumu.

Yra galimybė įrengti butą iki raktų pagal Pirkėjo interjero dizaino projektą.

Vystoma gyvenvietė „LAURŲ ŠILAS“ įsikūrusi ramioje, žalumos apsuptoje vietoje, kur kasdienybę lydi miško ramybė, paukščių garsai ir privatumas. Namas yra kraštinis, ribojasi su mišku, todėl čia mėgausitės dar didesne ramybe, mažesniu kaimynų kiekiu ir asmeninės erdvės pojūčiu.

Netoliese – Neries upė, kurios pakrantės puikiai tiks pasivaikščiojimams, aktyviam laisvalaikiui ar ramiam poilsiui gamtoje.

Iki asfaltuotos gatvės – tik 200 metrų, o 2025 m. atnaujintas Nemenčinės pl. užtikrina greitą ir patogų susisiekimą su miesto centru bei kitais Vilniaus rajonais ar svarbiomis vietomis.

PRIVALUMAI:

- Namas pastatytas pagal A++ energetinio naudingumo standartus.
- Kruopščiai apgalvoti statybiniai sprendimai ir naudojamos tik kokybiškos medžiagos.
- Kraštinis namas suteiks daugiau privatumo ir erdvės pojūtį.
- Terasoje bus įrengti vitrininiai langai į vakarų pusę.
- Verkių draustinio ir miško apsuptis, netoliese ežerai, Neries upė.

- Patogus susisiekimas su miesto centru.
- Kvartalo teritorijoje suplanuoti takai, želdynai, vaikų žaidimų erdvės ir poilsio zonos.
- Prestižinė kaimynystė – vos 5 min. iki Laurų rezidencijos, užtikrins aukštą vystomo projekto kokybę ir nekilnojamojo turto vertės stabilumą.
- Šiuolaikiniai inžineriniai sprendimai – oras–vanduo šildymo sistema, rekuperacijos sistema, vandens tiekimas iš dviejų gręžinių, bei pažangūs biologiniai nuotekų valymo įrenginiai.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Mikalojaus Husoviano g. 9, Antakalnis, Vilnius.
- Bendras plotas: 161,17 kv. m.
- Žemės sklypas: 7,5 a.
- Paskirtis: namų valda.
- 1 aukštas.
- Parduodamas su daline apdaila (85%).
- Sienų ir kambarių išplanavimą galima keisti statybų eigoje.

KAS ĮEIS Į VIDINĘ DALINĘ APDAILĄ:

- Grindinis šildymas: oras – vanduo.
- Pertvaros: blokeliai, G/K.
- Rekuperacija: išvedžiota.
- Kondicionavimas: išvedžiotas į kambarius ir iki išorinio bloko.

KAS ĮEIS Į IŠORINĘ DALINĘ APDAILĄ:

- Langai: aliuminio profilių/PVC rėmų.
- Durys (išorinės): plieninės aklinos arba su įstiklinimu.
- Vandentiekis, nuotekos: vietinės.
- Elektros galingumas: 12 kW.
- Įrengta terasa.
- Fasadas: klinkeris, skarda.
- Stogas: šlaitinis.
- Išklotos trinkelės.
- Segmentinė tvora.
- LED apšvietimas prie namo įėjimo ir lokalus želdynų apšvietimas.

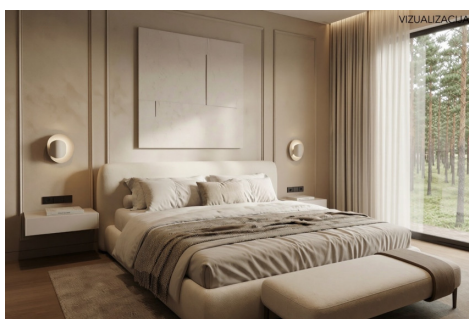
SUSISIEKIMAS

- ~15,8 km. iki Katedros aikštės.
- ~1,25 km iki st. Antavilių žiedas.
- ~1,30 km iki st. Antaviliai.
- ~2,62 km iki Maxima X.
- ~4,44 km iki IKI – Žalieji Ežerai.
- ~11,1 km. iki Baltijos–Amerikos klinikos.
- ~2,1 km iki Neries upės.
- ~10 km. iki Gėlos ežero. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 21177

Susisiekti el.paštu: julija.baceva@capitalrealty.com

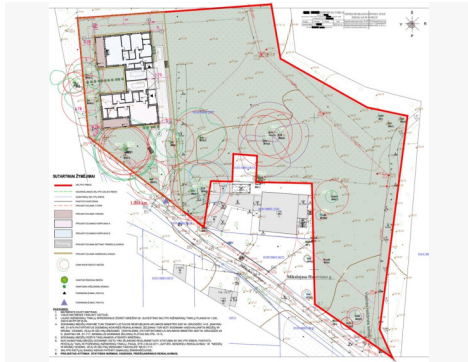




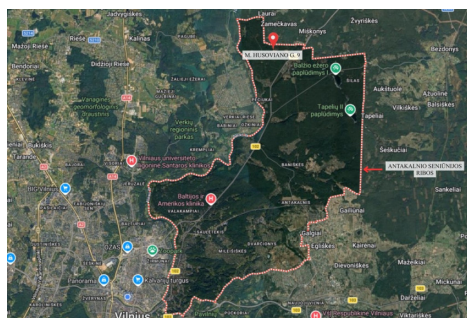
BUS IŠKLOTOS TRINKELĖS



BUS SUTVARKYTAS PRIVAŽIAVIMAS BEI ĮRENGTA TVORA



PARDODAMA NAMO DALIS



MIKALOJAUS HUBALYNO G. 9

NAUJAI SUREMONTUOTAS NEMENČINIS PIENŲS



CAPITAL
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai:

CAPITAL
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
Julija Baceva

KOMERCINIO NT EKSPERTAI - SPECIALIZUOTI,
GREITI IR EFEKTYVŲS SPRENDIMAI JUMS.
SUSISIEKITE!

+370 662 21177
 julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: