

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MIKALOJAUS KOPERNIKO G.,  
DIDŽIASALIO K., VILNIAUS R. SAV., 141.29 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

**235 000 €** (1 663.25 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas          | Aukštas  | Kambariai |
|-----------------|----------|-----------|
| <b>141.29 m</b> | <b>1</b> | <b>4</b>  |

|                     |                                                                                             |   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | <b>235 000 € (1 663.25 €/m )</b>                                                            |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                     |   |
| Statybos metai:     | 2023                                                                                        | 2 |
| Įrengimo lygis      | Dalinė apdaila                                                                              |   |
| Namo tipas          | Namas                                                                                       |   |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                     |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                  |   |
| Ypatumai:           | Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija |   |

**Papildoma informacija**

IEŠKOTE INDIVIDUALAUS GYVENAMOJO NAMO KALNĖNŲ IR PAVILNIO PUSĖJE?

PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS, VIENO AUKŠTO INDIVIDUALUS GYVENAMASIS NAMAS A++ ENERGINĖS KLASĖS

NAMO PRIVALUMAI:

- VIENO AUKŠTO NAMAS;
- YRA GARAŽAS;
- A++ ENERGETINĖS KLASĖS, TODĖL NAMAS BUS LABAI EKONOMIŠKAS IR ŠILTAS;
- GERAS SUSISIEKIMAS SU VILNIAUS MIESTO CENTRU IR VISA RYTINE MIESTO DALIMI;

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Vilniaus r., Didžiasalio k., M. Koperniko g.
- Namo plotas: 141,29 kv. m;
- Kaina: 235 000 Eur;
- Būsena: statybos eigoje;
- Statybos metai: 2024;
- Įrengimas: dalinė apdaila, 85 proc. baigtumas;
- Energinė klasė: A++;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Aukštų skaičius: 1;
- Kambarių skaičius: 4;
- Sklypo plotas: 10 a;

#### NAMO ĮRENGIMAS:

- GALIMAS IR PILNAS NAMO ĮRENGIMAS;
- Poliniai pamatai apjungti rostverku iš išorės apšiltinami 200 mm polistireniniu putplaščiu EPS 100;
- Išorinės sienos – aktyto silikato blokeliai (250 mm) iš išorės apšiltinami 250 mm polistireniniu putplasčiu EPS70;
- Vidinės sienos ir pertvaros - dujų silikato blokelių mūro pertvaros ištinkuotos skiediniu;
- Fasadas - dekoratyvinis tinkas. Įrengtos skardinės palangės;
- Stogas – laikančios stogo konstrukcijos - gegnės. Danga – skarda. Perdangos apšiltinimas – 100 mm poliuretano termoplokšte. Latakai ir lietvamzdžiai nutiesti ir sujungti su vandens šulinių rezervuarais.
- Langai, durys - langai atitinka A++ klasę (gamintojas MONOLIT Michal Godlevski, unikalus produkto tipo identifikacinis kodas: ACTIVE Plus Therm Dabor:1094714A). Durys plastikines su stiklo paketu.
- Vėdinimas - natūralus. Oro pritekėjimas į patalpas numatytas per pravirus langus.
- Grindys – Įrengtos g/b grindys su 200 mm storio putų polistirolio apšiltinimu EPS 100;

#### VANDENTIEKIS IR KANALIZACIJA

- Vandentiekis ir kanalizacija prijungti prie įrengtų sklypo ribose valymo įrenginių bei gręžinio. Name išvedžioti kanalizacijos ir vandentiekio įvadai.

#### ŠILDYMAS

- visose patalpose, išskyrus garažą įrengtas grindinis šildymas, name planuojamas šildymas oras-vanduo.

#### ELEKTRA

7 kW, trifazė. Visose patalpose išvedžioti trijų gyslų elektros kabeliai apšvietimui, rozetėms ir jungikliams;

#### GERBUVIS

Įrengiamas iš skaldos kiemas – aikštelė automobiliams, skaldos nuogrinda 80 cm pločio. Sklypas išlyginamas augaliniu žemės sluoksniu.

#### ATSTUMAI:

- 8,5 km iki Vilniaus centro;

- Nemėžio gimnazija už 4 km;
- Nemėžio tvenkinys ir „WakeWay“ parkas vos už 1 km.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

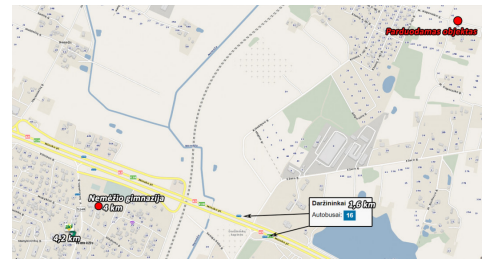
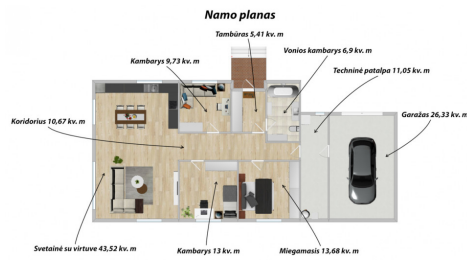
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 78264

Susisiekti el.paštu: [lilija.balaisiene@capitalrealty.com](mailto:lilija.balaisiene@capitalrealty.com)





**CAPITAL CONSULTING** Blue Star Club 2024

**Lilija Balaišienė**  
NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264  
lilija.balaisiene@gmail.com

