



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MIKALOJAUS KOPERNIKO G., GINEITIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 225.69 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

834 750 € (3 698.66 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
225.69 m²	2	7

Kaina:	834 750 € (3 698.66 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2021
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Namai, kur kiekviena diena prasideda su šypsena.

Įsivaizduokite rytą, kai nubundate šviesoje, pro langus matydami ramiai banguojantį vandenį, girdite paukščius ir jaučiate gairių orą, kuris pripildo namus. Vakaraus, kai šeima susirenka terasoje prie arbatos puodelio, saulė leidžiasi į tvenkinį, o vaikai dar bėgioja žolėje, sukdami vasaros prisiminimus.

Tai ne tiesiog namai, o vieta, kur šeima kuria šilumą, ramybę ir jaukią kasdienybę.

Šis modernus, solidus 7 kambarių namas uždaroje 31 namų gyvenvietėje, sukurtas šeimai, kuri vertina erdvę, kokybę ir grožį aplink save.

Iš visų namo kambarių atsiveria nuostabūs panoraminiai vaizdai į privatų tvenkinį – gamta visada bus šalia, o vakarai terasoje virs jaukiomis šeimos akimirkomis stebint saulėlydžius.

Privalumai, kurie leis gyventi komfortiškai:

Moderni namo drėkinimo ir vėdinimo sistema užtikrina šviežią orą visus metus.

Kiekviename kambaryje įrengti kondicionieriai individualiam komfortui.

Saulės kolektoriai padeda efektyviai išnaudoti energiją ir taupyti.

Visos miesto komunikacijos užtikrina patogumą kasdienybėje.

Įrengta automatinė laistymo ir žolės pjovimo sistema, leidžianti mėgautis tvarkinga aplinka be rūpesčių.

Erdvi svetainė šeimos vakarams, atskira virtuvė patogiam maisto ruošimui, 5 miegamieji bei darbo kambarys – kiekvienam

šeimos nariui vietos užteks.

3 vonios kambariai. Pagalbinės ir skalbimo patalpos

Vaikams ši gyvenvietė taps saugia ir draugiška vieta augti – uždara teritorija, žalia aplinka, privatumas bei bendruomeniška kaimynystė.

Bendra informacija:

A+ energetinė klasė

Bendras plotas – 225,69 m²

Bendras sklypo plotas 10,6a. Namų valda 5,56 a, žemės ūkio paskirties 4,13 a, bendro naudojimo 0,91a.

Kambarių skaičius– 7 (5 iš jų miegamieji)

3 vonios kambariai. Pagalbinės skalbyklos patalpos

2 aukštai

Statybos metai – 2021

Aukštos lubos–iki 310 cm.

Šildymas– dujinis katilas Buderus

Stoginė dviems automobiliams

Sandėliukas

Saulės elektrinė 13,6 kw.

Aptverta teritorija, automatiniai vartai, kiemo apšvietimas.

Tai namai, į kuriuos grįžus norisi nusiauti batus, pasigaminti arbatos ir tiesiog mėgautis akimirka kartu su šeima, stebint, kaip vanduo tvenkinyje ramiai banguoja.

Susisiekite dėl apžiūros – galbūt tai namai, kuriuose iš tiesų norėsite kurti savo šeimos istoriją.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH502647

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

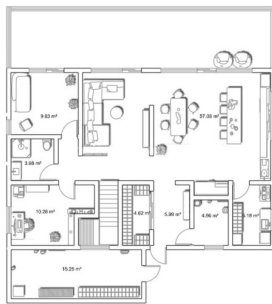
Telefono numeris: +370 685 87595

Susisiekti el.paštu: sandra.grinkiene@ober-haus.lt

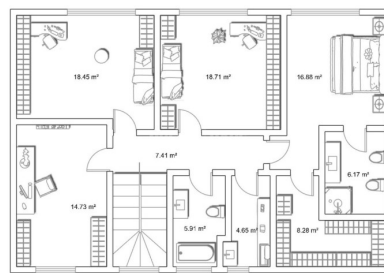




Pirmas aukštas



Antras aukštas



Galimas garažo įrengimas

1/a planas

