

PARDAVIMAS
**PARDUODAMAS NAMAS MIŠKO G., ŽIBININKŲ K.,
KRETINGOS R. SAV., 574 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**
280 000 € (487.80 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
574.00 m	2	10

Kaina:	280 000 € (487.80 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1990
Namo tipas	2 Namas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Netoli Palangos miesto, Žibininkų kaime šalia visiems puikiai žinomo HBH pramogų komplekso parduodami du namai su Strategiškai labai patogi vieta, ypatingai geras ir greitas susisiekimas su Kretingos 41,5 arų sklypu. Labai vaizdinga vieta, sklypas ribojasi yra su mišku, kuriame dominuoja pušys. Sklypui priklauso 8,29 arai miško. Pastatai statyti 1990 metais. Juos galima rekonstruoti ir suformuoti kelis turtinius vienetus, arba susikurti savo svajonių namus.

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!!!

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Miško g 7, Žibininkai, Kretingos raj.
Pradinė kaina: 280 000 Eur
Bendras pastatų plotas: 574,82 kv/m
Aukštų sk: 2
Statybos m.: 1990

Sklypo plotas: 41,46 arai
Šildymo būdas: centrinis
Šildymo katilas: kieto kuro
Namo tipas: Mūrinis

Registro duomenys :

--- Žemės sklypas ---

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.4146 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2479 ha
iš jo: sodų plotas: 0.0630 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1849 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 0.0829 ha
Užstatyta teritorija: 0.1667 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

--- Pastatas - Gyvenamasis namas ---

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:
Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Statybos pradžios metai: 1990
Statybos pabaigos metai: 1990
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 296.81 kv. m
Naudingas plotas: 126.11 kv. m
Gyvenamasis plotas: 67.99 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 170.70 kv. m
Kambarių skaičius: 4

--- Pastatas - Dirbtuvės ---

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
Statybos pabaigos metai: 1992
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 278.01 kv. m

Pagrindinis plotas: 178.77 kv. m

Užstatytas plotas: 249.00 kv. m

--- Pastatas – Garažas ---

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Statybos pradžios metai: 1990

Statybos pabaigos metai: 1990

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Užstatytas plotas: 30.00 kv. m

--- Pastatas – Viralinė ---

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Statybos pradžios metai: 1990

Statybos pabaigos metai: 1990

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Užstatytas plotas: 33.00 kv. m

--- Pastatas – Šiltnamis ---

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Statybos pradžios metai: 1990

Statybos pabaigos metai: 1990

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Stiklas su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Užstatytas plotas: 65.00 kv. m

Priklausinys:

- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai -

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui - Gyvenamasis namas

Aprašymas / pastabos: (rezervuaras(2 vnt.), tvora, atraminė sienelė)

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pradžios metai: 1990

Statybos pabaigos metai: 1990

Baigtumo procentas: 100 %

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA:

Artimiausi vaikų darželiai

~ 1,6 km Kretingos lopšelis - darželis "Ažuoliukas"

~ 1,8 km Kretingos lopšelis-darželis "Žilvitis"

~ 2,2 km Kretingos lopšelis-darželis "Pasaka"

Artimiausios mokymo įstaigos

~ 1,3 km Kretingos Jurgio Pabrėžos universitetinė gimnazija

~ 2 km Kretingos mokykla - darželis "Žibutė"

Artimiausios parduotuvės

~ 880 m „Aibė“, Melioratorių g. 49, Kretinga

~ 890 m „Aibė“, Minijos g. 1, Kretinga, Kretingos r. sav.

~ 960 m „Aibė“, Melioratorių g. 59, Kretinga, Kretingos r. sav.

Maloniai kviečiu apžiūrėti šį namą Jums patogiu metu.

Jei norite parduoti, pirkti ar nuomoti savo nekilnojamą turtą, skambinkite, visada padėsiu.

Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui-pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą.

Gausite išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: Luminor, SEB, SwedBank,

DĖL IŠSAMENĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NEKILNOJAMOJO TURTO BROKERĮ

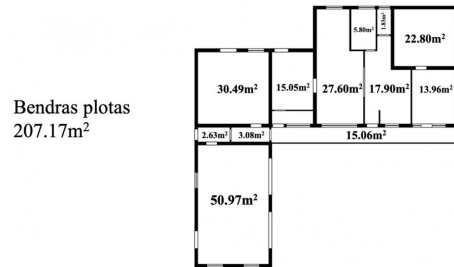
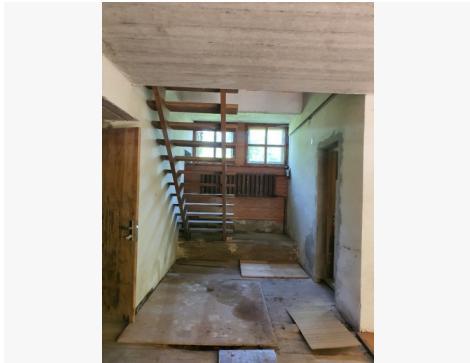
Darius Česnulevičius Tel.: + 370 670 22377 arba el.p.: darius.cesnulevicius@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

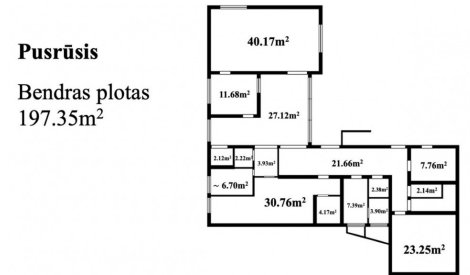
Telefono numeris: +370 670 22377

Susisiekti el.paštu: darius.cesnulevicius@capital.lt





Bendras plotas
207.17m²



Pusrūsis

Bendras plotas
197.35m²

Pirmas aukštas

Bendras plotas
99.44m²




CAPITAL
 KLAIDĖDA



- Sėkmingai parduosiu / išnuomuosiu Jūsų turtą
- Derybės atstovausiu Jūsų pusę
- Pasirūpinsiu visais reikalingais dokumentais
- Padėsiu išspręsti finansavimo ir kitus klausimus
- Sutaupysiu Jūsų brangų laiką
- Konsultacija nemokama!

Darius Česnulevičius

Jūsų NT brokeris

+370 699 32354

darius.cesnulevicius@capital.lt

Rūsys

Bendras plotas
~86,96 m²

