



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MILEIŠIŠKIŲ  
SODŲ 1-OJI G., ANTAKALNYJE, VILNIUJE,  
123 KV.M PLOTO****479 000 €** (3 894.31 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**123.00 m<sup>2</sup>**

Kaina:	<b>479 000 € (3 894.31 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Namo tipas	Namas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamas vieno aukšto, 122,91 kv. m, keturių kambarių individualus gyvenamasis namas su terasa, Mileišiškių sodų 1-oji g., 14, Vilniaus mieste, Antakalnyje,

Pilnai aptvertas 5,85 arų sklypas su automatiniais vartais, sutvarkyta aplinka, itin patogi bei jauki vieta gyventi, šalia Šveicarijos parkas, viešojo transporto stotelė, parduotuvės, vaikų darželiai, mokyklos, gamtos ir ramybės apsuptis.

- Funkcionalus bei patogus vieno aukšto namo išplanavimas:
- Itin erdvi svetainė su valgomuoju;
- Trys izoliuoti miegamieji kambariai, san. mazgas, techninė patalpa su tualetu ir praustuviu;
- Svetainėje yra įrengta krosnelė, kuri- suteikia namams jaukumo bei šilumos pojūtį;
- Erdvi, įstiklinta lauko terasa su lauko baldais;
- Kieme yra atskiras sandėliukas sodo priežiūros įrankiams ir malkinė;
- Šalia namo trinkelėmis grįstos automobilių stovėjimo vietos. Sutvarkyta apželdinta bei prižiūrima aplinka;
- Solidi kaimynystė, aplink vien gyvenamieji namai.

#### BENDRA NAMO INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 122,91 kv. m;
- Aukštų skaičius: – 1;
- Kambarių skaičius – 4;
- Šildymas – elektra ir kieto kuro krosnelė;
- Statybos metai – 2005;

#### NAMO STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS BEI VIDAUS ĮRENGIMAS:

- Namų tipas – monolitas;
- Pamatai – betoniniai
- Stogo danga – bituminės čerpės;
- Sienos – dažytos
- Grindys – parketlentės;
- Langai – stiklo paketai plastikiniuose rėmuose;
- Įrengta šildymo – kondicionavimo–vėdinimo sistema.

#### SKLYPO IR APLINKOS INFORMACIJA:

- Sutvarkytas beveik 6 a sklypas;
- Sutvarkytas gerbūvis – teritorija apželdinta, išpuoselėta veja;
- Sklype pastatytas sandėliukas įrankiams ir malkoms;
- Kieme išklotos trinkelės
- Uždara teritorija, automatiniai vartai.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – elektra, ketaus krosnelė;
- Elektra – leistina galia 20 kW, (nutolusiam parke instaliuota 8 kW saulės elektrinė);
- Vanduo – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Įrengta apsaugos sistema.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuve ir valgomoju – 71,51 kv. m;
- Miegamasis kambarys – 13,78 kv. m;

- Kambarys – 12,04 kv. m;
- Kambarys – 10,78 kv. m;
- San. mazgas – 5,53 kv. m;
- Techninė patalpa su san. mazgu – 3,07 kv. m;
- Išstiklinta terasa – 18 kv.m.

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Mileišiškių sodų 1- oji g. 14, Vilniaus miestas, Antakalnis;
- Netoliese įsikūrę vaikų darželiai, mokyklos, prekybos centrai, sveikatos priežiūros įstaigos;
- Aplink dviračių, bėgiojimo, pasivaikščiojimų takai.

Puikus pasirinkimas ieškantiems erdvaus ir funkcionalaus namo!

Erdvus namas, kruopščiai sutvarkyta aplinka bei puikiai išvystyta socialine ir technine infrastruktūra.

Įsigiję šį namą džiaugsitės ne tik patogia vieta, bet ir draugiška kaimynyste. Nereikės rūpintis remontais ar įrengimu – viskas jau padaryta už jus.

Kilus klausimams ar norint apžiūrėti susisiekite telefonu – +370 677 26371

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067726371

Susisiekti el.paštu: antanas@reala.lt





