

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MILEIŠIŠKI? SOD? 13-OJI G.,
ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
176 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI**

419 000 € (2 380.68 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
176.00 m	2	5

Kaina:	419 000 € (2 380.68 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2007
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Puiki galimybė įsikurti vienoje prestižiškiausių Vilniaus vietų – Mileišiškėse, Antakalnio širdyje. Mileišiškės – tai viena labiausiai vertinamų Antakalnio dalių, kur ramybė ir žaluma dera su viskuo, ko reikia šiuolaikiškam gyvenimui. Šalia Sapieginės miško, vos kelios minutės iki miesto senamiesčio, puikus susisiektis viešuoju transportu – ši vieta idealiai tinka šeimoms, vertinančioms kokybę, patogumą ir natūralų gamtos artumą. Ir tai dar ne viskas – be pagrindinio gyvenamojo namo sklype rasite jaukų, rąstinį namuką, kuris gali tapti Jūsų kūrybos erdve, biuru ar tiesiog papildoma vieta poilsiui Jums ar Jūsų svečiams.

PRIVALUMAI:

- Gyvenamasis namas išsiskiria savo nestandartiniu išplanavimu - tai ne tik gyvenamoji erdvė. Rūsyje įrengta atskira, pilnai funkcionali erdvė su virtuve, sanitariniu mazgu, kambariu, autonominė šildymo bei rekuperacinė sistema. Tai – ne tik komfortiška vieta šeimos nariams, bet ir puikiai tinkama kaip namų biuras, studija ar net atskira gyvenamoji zona.

- Į rūšį yra atskiras įėjimas iš lauko ir iš namo vidaus.
- Čia esančios miesto komunikacijos nekels Jums papildomų rūpesčių.
- Šaltuoju metų laiku šildo ir jaukumo suteikia židinytis – krosnelė namo rūšio patalpoje bei namo pirmame aukšte įrengta pirtis.
- Pagrindinis miegamasis su erdvia drabužine, privačiu vonios kambariu bei balkonu.
- Saulės elektrinė užtikrins minimalias elektros sąnaudas.
- Numatyta elektromobilio įkrovimo stotelės vieta.
- Signalizacija ir vaizdo stebėjimo kameros Hikvisio – užtikrins saugumą, o Jums suteiks ramybę.
- Automatinė šilumos palaikymo sistema su wifi.
- Uždaras, apželdintas ir prižiūrimas kiemas.
- Automatiniai įvažiavimo vartai į kiemą.
- Name atliktas kosmetinis remontas, parduodamas su visais esamais baldais ir kokybiška buitine technika – galimybė įsikelti labai greitai. Vejos pjovimo robotas – dovanų.
- Erdvus, net 8 kv.m. ploto sandėliukas - praktiška ir nepastebima pagalbinė erdvė, užtikrinanti tvarką ir estetinį vientisumą Jūsų namuose.
- Sklype esantis atskiras, pilnai įrengtas rąstinis namas – šiltas, jaukus, su visomis komunikacijomis, tinkamas gyventi ir žiemą, tad puikiai tiks įvairiems poreikiams: nuo darbo studijos ar kūrybinės dirbtuvės iki ramios poilsio oazės. Namuką puošia terasa, kurioje malonu leisti laiką šiltuoju metų laiku – rytinės kavos, vakaro pokalbių ar tiesiog ramybės akimirkoms gamtos apsuptyje.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Mileišiškių sodų 13-oji g.18
- Bendras plotas – 126 kv.m. gyvenamasis namas ir 50 kv.m. pagalbinis namas
- Namų statybos metai – 2007
- Namų baigtumas – 100 %
- Žemės sklypo plotas – 6,07 a
- Gyvenamajame name yra 5 kambariai, 2 virtuvės, 3 san.mazgai ir pirtis
- Rąstiniame name yra svetainė – virtuvė, miegamasis ir darbo zonos antrame aukšte, san.mazgas.

GYV.NAMO KONSTRUKCIJA/APDAILA:

- Pamatai – gelžbetoniniai
- Sienos – blokelių mūro, apšiltintos, iš išorės raudonų pilnavidurių restauruotų plytų sluoksnis, vidaus apdaila: dažytos/plytelės/dekoratyvinis tinkas
- Fasadas – dekoratyvinio tinko ir klinkerio išorės apdaila
- Stogas – šlaitinis, dengtas bitumine čerpių danga
- Perdanga – gelžbetoninė
- Grindys – laminatas/plytelės
- Langai – plastikiniai
- Durys – lauko: šarvo, vidaus: medinės
- Laiptai – mediniai

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra - 18 kwh
- Vandentiekis – miesto
- Kanalizacija – miesto
- Šildymas – grindinis, dujinis ir oras – oras sistema (Daikin kondicionieriai ir šildo, ir šaldo)
- Įrengta rekuperacija
- Signalizacija ir vaizdo kameros
- Šviesolaidinis internetas atvestas iki namo
- Vandens minkštinimo sistema
- Lietaus nuotekos

VIETA/INFRASTRUKTŪRA:

- 130 metrų iki autobusų stotelės (114 ir 115 autobusų maršrutai)
- 140 metrų iki vietos parduotuvėlės
- 2,6 km iki Antakalnio gatvės – kurioje ir Antakalnio poliklinika, ligoninė, įvairios parduotuvės, vaikų mokymo įstaigos
- 70 metrų iki Sapieginės miško – nuostabi vieta gamtos mėgėjams pasivaikščioti su savo augintiniais ar užsiimti aktyvia sportine veikla gryname ore.

KVIEČIU ATVYKTI IR PAJUSTI VIETOS PATOGUMĄ, RAMYBĘ BEI PAČIO TURTO PRIVALUMUS!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

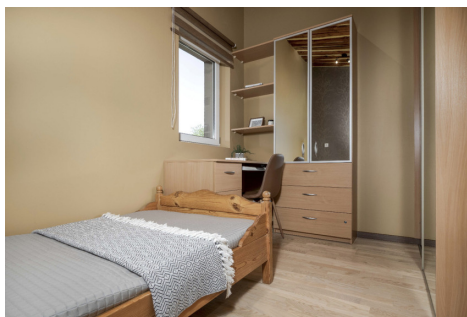
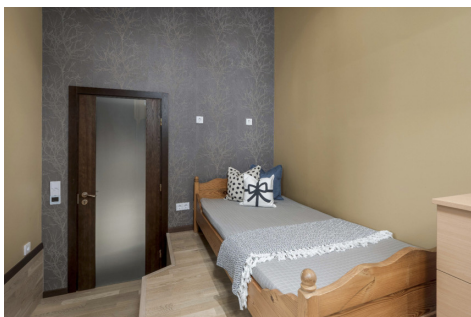
Telefono numeris: +370 67030815

Susisiekti el.paštu: inga.antanaitiene@capitalrealty.com





Erđvi drabužinė



Atskirasėjimas į rūšio patalpas



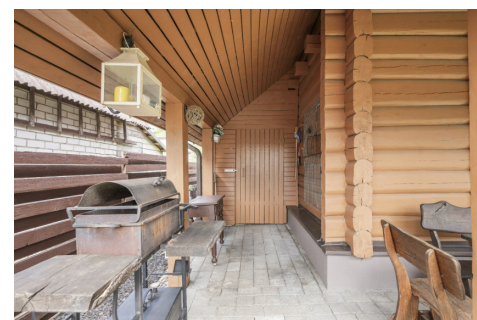
Rūšio patalpoje įrengta virtuvė, san.mazgas, dvi patalpos



Rūšio patalpoje įrengtas grindinis šildymas, rekuperacinė sistema, židinys - krosnelė



Kambarys rūšio patalpoje





Svetainė su virtuve rąstiniame name



Svetainė - virtuvė rąstiniame name



Miegamasis rąstiniame name



Kambarys rąstiniame name



San.margas rąstiniame name

CAPITAL
REAL ESTATE

Inga Antanaitienė

Darykite tai, ką mokate GERIAUSIAI.
Aš pasirūpinsiu tuo, kas Jums BRANGIAUSIA!

Jūsų nekilnojamojo turto gidė
inga.antanaitiene@capital.lt
+370 670 30815

