

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MILEIŠIŠKI? SOD? 4-OJI G.,
ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
120 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI**

467 000 € (3 891.67 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
120.00 m	1	4

Kaina: **467 000 € (3 891.67 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija,
Rūbinė, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas
2

Papildoma informacija

KOKYBIŠKAI PASTATYTAS, PRABANGUS NAMAS ANTAKALNYJE !

Parduodamas funkcionalaus išplanavimo, moderniai įrengtas A++ energetinės klasės namas Antakalnyje, Mileišiškių sodų 4-oji g.! Bendras namo plotas 120 kv.m. Namas puikiai tinka norintiems mėgautis gamtos teikiamais malonumais nepaliekant miesto!

Yra suteikiama statytojo garantija.

Patvirtintos sąlygos įsirengti saulės baterijas. Gavus subsidiją įrengimo išlaidos apie 2000 eur.

Pilnas namo išlaikymas žiemą apie 100 eurų.

NAMO APRAŠYMAS:

Bendras plotas – 120 kv.m. + terasa

Sklypo plotas – 4,9 a.

Statybos metai – 2024 m.

Namo tipas – mūrinis

Aukštų sk. – 1 aukštas

Kambarių sk. – 4

San. mazgai – 2

Miesto komunikacijos

IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS:

- Modernus ir išskirtinis dizainas.
- Erdvi svetainės su virtuve zona, trys miegamieji kambariai, drabužinė, du san. mazgai, katilinė, prieškambaris.
- Name įrengta šildymo, apšvietimo ir vėdinimo plius drėkinimo (drėgmė reguliuojama automatiškai pagal daviklius) sistemos.
- Namas pilnai įrengtas ir parduodamas su visais jame esančiais kokybiškais baldais ir integruota buitine technika. Virtuvėje esanti buitinė technika: elektrinė viryklė su gartraukiu, orkaitė, indaplovė, šaldytuvas, mikrobangų krosnelė.
- Įrengimui naudojamos tik kokybiškos medžiagos! Sienos – MDF dengtas natūralaus ąžuolo lukštu ir laminuota plokštė, grindys – vinilas, lubos – įtempiamos.
- Vitrininiai langai leis mėgautis saulės šviesa bei šiluma visos dienos metu.
- Sumontuotas LED apšvietimas.
- Yra įrengta erdvi terasa.
- Pilnai sutvarkytas gerbūvis. Sklypas apželdintas, įrengta laistymo sistema, lauko apšvietimas.

PAPILDOMAI PRIKLAUSO:

- Stoginė dviems automobiliams.
- Galimybė įrengti automobilio pakrovimo stotelę. Išvesti laidai, viskas paruošta.

STATYBA IR MEDŽIAGOS:

- Sienos: 25 cm. blokeliai, apšiltinta 30cm. vatos
- Stogas: PVC danga, apšiltintas 55 cm. mineralinės vatos.
- Fasado apdaila: WPC kompozitas ir natūralus akmuo.
- Langai ir durys: trijų stiklų su selektyviniu stiklu, A++ klasės.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – oras-vanduo (8kW Airwell katilas) ir oras-oras (Cooper and Hunter sistema).
- Rekuperatorius Blauberg su papildoma, atskirai montuojama drėkinimo sistema.
- Vanduo ir kanalizacija – miesto.
- Elektra – 9 kW.

NAMAS IR JO VIETA:

- Rami vieta gamtos apsuptyje. Netoliese Pavilnių regioninis parkas su pažintiniais takais.
- Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru visuomeniniu ir nuosavu transportu.
- Puiki infrastruktūra: netoliese darželiai, mokyklos, prekybos centrai.
- Šalia visuomeninio transporto stotelė.
- Vos 6 km. iki miesto centro!

NT PIRKIMAS:

- Šį NT objektą padėsime įsigyti itin patraukliomis banko kreditavimo sąlygomis, nes bendradarbiaujame su visais šalies bankais ir gauname išskirtines sąlygas savo klientams.
- Taip pat bendradarbiaujame su NT vertintojais, draudimo brokeriais bei notarų biurais, kurie palengvina NT sandorio vykdymą.

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite!

Norite parduoti? Pradinės konsultacijos Jums nieko nekainuos.

Kontaktinis asmuo:

Ivona

+ 3 7 0 6 7 8 8 8 3 8 8

Vilnius, namai, namai Vilniuje, Mileišiškių sodų 4-oji g., namai Antakalnyje, namai Vilniuje, terasa, miškas, graži aplinka, nauja statyba, išskirtinis dizainas. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067888388

Susisiekti el.paštu: ivona.sadovnicaja@capitalrealty.com





