

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MILEIŠIŠKI? SOD? 7-OJI G.,
ANTAKALNYJE, VILNIUJE, 151.95 KV.M PLOTO, 2
AUKŠTAI**

324 000 € (2 132.28 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
151.95 m	2	4

Kaina: **324 000 € (2 132.28 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2009

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Vonia, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Židinys, Pirtis,
Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

VIENAME PAKLAUSIAUSIŲ IR PERKAMIAUSIŲ VILNIAUS MIESTO MIKRORAJONŲ - ANTAKALNYJE PARUODAMAS
ERDVUS, PRIŽIŪRĖTAS NAMAS.

2025 04 06d. (Sekmadienis) planuojama Atvirų durų diena pagal išankstinę registraciją.

PRIVALUMAI:

- Namas pastatytas naudojant kokybiškas medžiagas ir apgalvotus statybinius sprendimus. Įrengimui naudotos taip pat kokybiškos medžiagos, baldai bei buitinė technika. 2018 metais buvo atliktas vidaus remontas (perdažytos sienos, pakeista pirmo aukšto grindų danga, perplanuotas apšvietimas, pakeistas dujų katilas).
- Įrengtas šviesiai ir jaukiai, funkcionalaus išplanavimo bei didelėmis erdvėmis - čia kiekvienas šeimos narys atras nuosavą poilsio kampelį!
- Parduodamas su beveik visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad sutikti šiltąjį metų laiką galite jau dabar naujuose namuose.
- Namas šviesus ir saulėtas - pro langus patenka daug natūralios dienos šviesos, o saulės spinduliai jaukiai nušviečia namų erdves ištisą dieną.
- Jaukiems žiemos vakarams šeimą ir draugus suburs rusenantis židinyš svetainėje.
- Vonios kambariai įrengti abiejuose namo aukštuose.
- Namai visuomet atrodys gaivūs ir tvarkingi - daug vietos garderobui, namų apyvokos bei sezoniniams daiktams name.
- Erdviame 46 kv.m. rūsyje įrengta pirtis Jūsų SPA malonumams, erdvė sportui, skalbimo patalpa.
- Namo teritorijoje pastatytas lauko sandėliukas sezoniniams daiktams bei stoginė dviems automobiliams.
- Namas su beveik 5 a. dydžio nuosavu žemės sklypu, kurio teritorija aptverta, su žaliuojančiais ilgamečiais medeliais bei vaismedžiais. Taip pat rasite lysves vasaros gėrybėms, pavėsinę Grill'io vakarams,
- Ypatingai kokybiška vieta šeimos gyvenimui. Bet kada panorėjus galėsite ramiai pasivaikščioti miške, renkant skanias gėrybes ar aktyviai leisti laiką bėgiojant, važinėjantis dviračiu
- Rami aplinka puikiai suderinta su miesto privalumais. Tik keliolika minučių ir atsidursite miesto sūkuryje. Netoliese rasite visus reikalingus objektus: mokymo įstaigas įvairaus amžiaus atžaloms, prekybos centrus. Pro gyvenvietę kursuoja ir viešasis transportas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Mileišiškių sodų 7-oji g. 13, Vilnius;

- Sklypo plotas - 4.46 arai;
- Namų statybos metai - 2009 m.;
- Namų paskirtis - Sodo pastatas;
- Aukštai - 2 ir rūsys;
- Kambarių skaičius - 4;
- Bendras plotas - 151.95 kv.;
- Sklype pastatytas sandėliukas 8 kv.m. ploto ir stoginė dviems automobiliams.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

- Pamatai – gelžbetonio;
- Sienos – blokelių mūro, šiltinta, apkalta medinėmis lentomis;
- Išorės apdaila – tinkas, dažytos medžio dailylentės;
- Pertvaros – plytos;
- Langai – mediniai;
- Grindys – išklotos plytelėmis/parketo danga/medinėmis lentomis.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - dujinis. Pirmame aukšte grindinis, antrame - radiatorinis. Pakeistas naujas dujinis katililas;
- Židinytis svetainėje;

- Vandentiekis - miesto;
- Nuotekos - gręžinys;
- Rūsyje įrengta pirtis;
- Teritorija stebima vaizdo kameromis.

INFRASTRUKTŪRA:

~4.95 km iki centro;

~0.35 km iki viešojo transporto stotelės "Mileišiškių sodai";

~1.86 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Kaštonas";

~1.82 km iki Vilniaus Mikalojaus Daukšos vidurinės mokyklos;

~0.93 km iki Vilniaus Gedimino technikos universiteto;

~1.08 km iki prekybos centro "IKI";

~1.76 km iki prekybos centro "Maxima X".

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

URBAN ESTATE

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

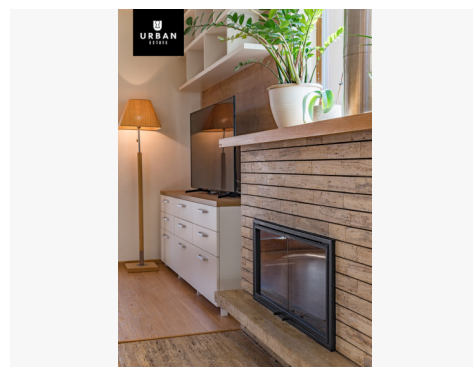
Romualdas Germanavičius

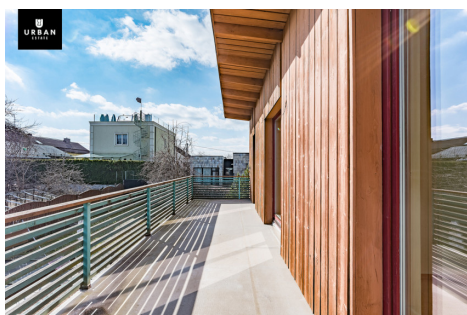
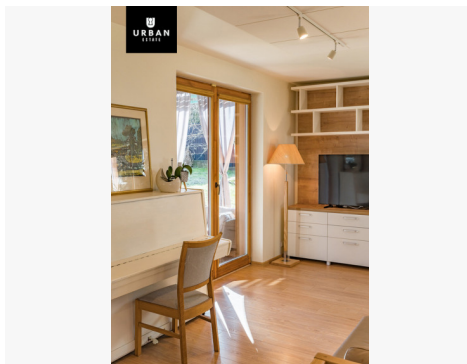
www.romualdasgermanavicius.lt

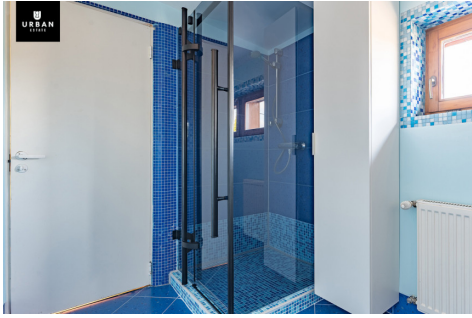
Kontaktiniai duomenys

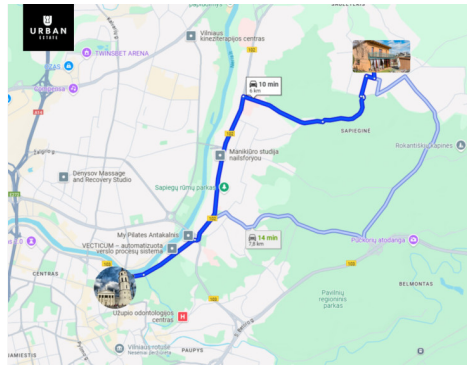
Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt









ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA CERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius