



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MILTUPIO G., VAIŠVYDAVA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 226.49 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

1 199 000 € (5 293.83 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
226.49 m²	2	4

Kaina: **1 199 000 € (5 293.83 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2019

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsys, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Kondicionierius

Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS PRABANGUS NAMAS SU NUOSAVU PAPLŪDIMIU IR PANORAMINIU VAIZDU Į VANDENS TELKINĮ

Parduodamas modernios architektūros, itin kokybiškai pastatytas ir įrengtas 260 kv. m namas išskirtinėje vietoje – ant kalvos, su nuosava pakrante ir paplūdimiu. Tai paskutinis sklypas gatvėje, užtikrinantis išskirtinį privatumą, ramybę ir ryšį su gamta.

PAGRINDINĖS SAVYBĖS:

Sklypas – 30 arų;

Privatumas – galinis, uždaras sklypas, teritorija aptverta tvora, įrengta perimetrinė apsauga ir išmaniosios stebėjimo kameros;

Tiesioginė prieiga prie vandens – nuosavas suformuotas paplūdimys su poilsio zona;

Visi langai orientuoti į vandenį – panoraminiai vaizdai iš pagrindinių erdvių.

NAMAS:

2019 m. statyba;
 226,49 kv. m aukštos klasės gyvenamosios erdvės;
 Erdvus garažas 2 automobiliams;
 Didelė terasa;
 Sveitainė;
 Virtuvė su valgomojo zona;
 3 miegamieji;
 4 vonios kambariai;
 Buitins kambarys;
 Rubinė;
 Solariumas;
 Burbulinė vonia;
 Židiny;

 Moderni pirtis;
 Svetainė su 4 m aukščio lubomis, 3 m – antrame aukšte;
 Interjeras – apgalvotas iki smulkmenų, vyrauja aukščiausios kokybės natūralios medžiagos, natūralus medis, solidūs dizainerių parinkti baldai;
 Moderni pirtis su išėjimu į gamtos apsuptą lauko zoną.

TECHNINĖ DALIS:

Geoterminis grindinis šildymas
 Saulės elektrinė
 Gręžinys + miesto komunikacijos
 Šildomas židiny su ortakių sistema

PAPILDOMA VERTĖ:

Yra parengtas projektas dar vienam 150 kv. m namui sklype – idealu svečių namui ar papildomai gyvenamajai erdvei.
 Galimybė šaliai įsigyti papildomą 17 a sklypą

Tai ne tik namas – tai gyvenimo kokybės išraiška. Tiems, kurie vertina aukščiausią komforto lygį, estetiką ir išskirtinę lokaciją.
 Retas pasiūlymas rinkoje.

Susisiekite dėl detalesnės informacijos ar privačios apžiūros. tel: +37061628580 arba natalija.martin@capital.lt

PARDUODATE NAMĄ, BUTĄ AR ŽEMĖS SKLYPĄ? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

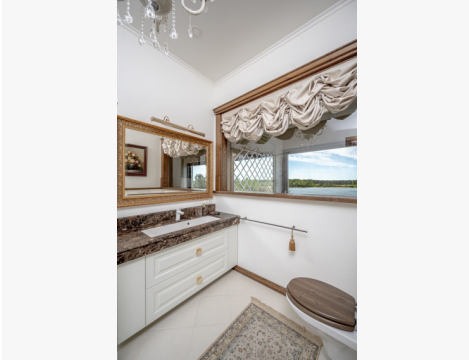
Padedam savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas bankuose bei kredito unijose.

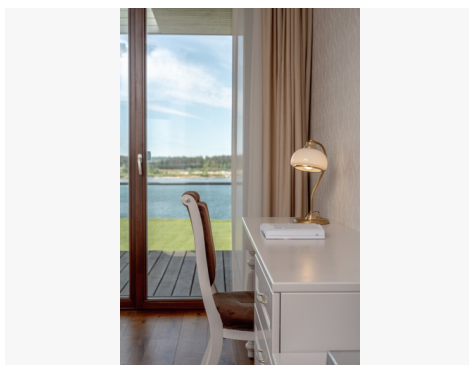
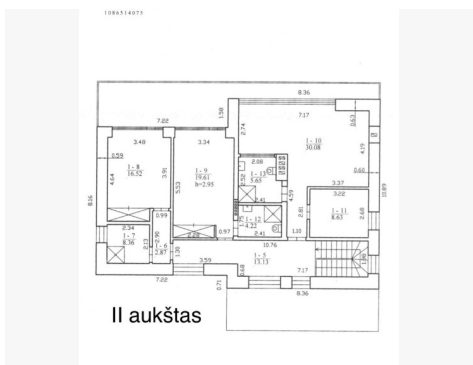
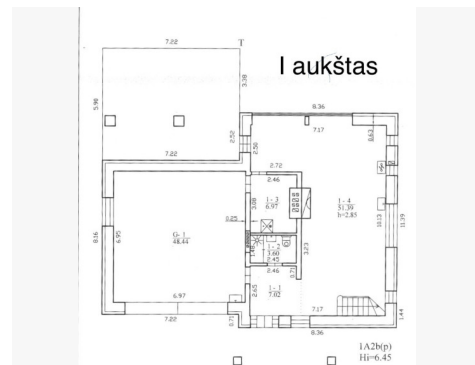
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61628580

Susisiekti el.paštu: natalija.martin@capital.lt







CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**NATALIJA
MARTINAVIČIENĖ**

+370 616 28580

PATINĖS
BROKĖRS
KAUNE

