

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MINSKO PL., PAVILNYS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 104.5 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

159 900 € (1 530.14 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
104.50 m	1	4

Kaina:	159 900 € (1 530.14 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMI KOKYBIŠKAI PASTATYTI, EFEKTYVAUS 105 KV.M. PLOTU A++ KLASĖS SUBLOKUOTI NAMAI!

Pamirškite apie nuobodžius namus – architektų komanda sukūrė unikalius, įdomius kotedžus. Tai – išskirtinis modernaus dizaino, funkcionalumo ir komforto derinys, sukurtas patogiam Jūsų gyvenimui be rūpesčių.

Projektas patiks vertinantiems gamtą ir ramybę: prie pat naujų Jūsų namų auga brandus miškas, o ramia ir jaukia kaimynystėje galėsite mėgautis net 7,5 arų sklype. Tačiau nenutolsite ir nuo miesto patogumų: Vilniaus centrą automobiliu pasieksite vos per 20 minučių.

PRIVALUMAI:

- Kotedžas šalia miško, ramioje ir jaukioje vietoje;
- Erdvus 7.5 a sklypas;
- Funkcionaliai ir patogiai suplanuotos erdvės – 2 san. mazgai, 4 izoliuoti kambariai;
- Dideli vitrininiai langai leis mėgautis saulės spinduliais;

- Terasos orientuotos į gražaus miško pusę;
- Vidiniuose kiemuose numatyta vieta kubilui;
- Ekonomiškas grindinis šildymas;
- Naudojamos aukščiausios kokybės medžiagos;
- Iki Minsko plento – 600 metrų (metų laikotarpyje šis kelias bus asfaltuotas).

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas - 104.50 kv.m;
- Sklypo plotas – 7,5 aro;
- Kambarių skaičius - 4;
- Šildymas – oras vanduo;
- Aukštas - 1;
- Namo tipas - mūrinis;
- Vidaus įrengimas – dalinė apdaila, 80-85 proc. baigtumas.
- Energetinė klasė - A++.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – grindinis, oras vanduo;
- Vandentiekis - gręžinys;
- Kanalizacija - vietinis valymo įrenginys (kiekvienam butui atskiras).

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS:

- PAMATAI: gręžtiniai poliniai, rostverkas apšildomas termoizoliacijos sluoksniu;
- GRINDYS: apšiltinamos 300 mm, išvedžiojamas grindinis šildymas, betonuojamos;
- SIENOS: 250 mm pločio silikatiniai blokeliai, apšiltinti 250 mm storio termoizoliacinėmis medžiagomis, iš vidaus tinkuojamos
- VIDAUS PERTVAROS: dvigubo gipso kartono tarpkambarinės pertvaros;
- STOGAS: gelžbetoninių konstrukcijų, apšiltintas 350-500 mm, hidroizoliacinė stogo danga;
- FASADAS: struktūrinis dekoratyvinis;
- LANGAI IR DURYS: A++ klasės;
- GERBŪVIS: įrengtas privažiavimo kelias iš trinkelų, trinkelės prie namo, išlyginamas sklypo reljefas;
- VIDAUS ĮRENGIMAS: išvedžiojamas grindinis šildymas, grindys betonuojamos, įrengiamos ir tinkuojamos mūrinės pertvaros, išvedžiojama elektra, santechnika iki prietaisų.

Pastaba: Plačiau apie įrengimo galimybes priede tarp nuotraukų.

ATSTUMAI:

~ 15 km iki Rotušės aikštės

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~0.37 km V. Sirokomlės muziejus

~1.09 km Šiaudinė

~1.17 km 1 6-sis kilometras

PREKYBOS CENTRAI

~7.86 km Maxima

~8.19 km IKI

~8.55 km Norfa. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063603556

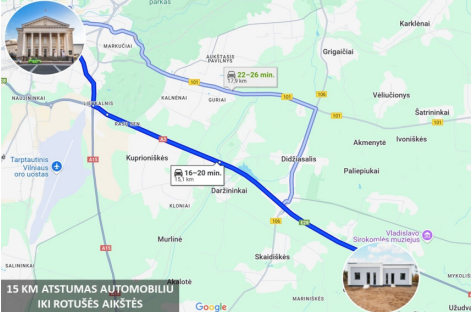
Susisiekti el.paštu: ignas.zabarauskas@capitalrealty.com







Darby pavadinimas	Dalinė apdaila	Dalinė apdaila PLUS
1. Poliniai pamatai, gręžiniai poliniai, rotervakas apšildomas termoizoliacijos sluoksniu	Taip	Taip
2. 250 mm pločio silikatinis šlaitelis	Taip	Taip
3. Fasado šiluminis 250 mm. atšilantis A++	Taip	Taip
4. Struktūrinio tinko dekoras	Taip	Taip
5. Stogo tipas - susipildantis, dengiama hidroizoliacijos sluoksniu	Taip	Taip
6. Stogas gelžbetoninis konstrukcija, apšiltintas 350-500 mm;	Taip	Taip
7. Standartiniai parapietrai	Taip	Taip
8. Lietaus nuleidimo sistema	Taip	Taip
9. A++ klasės plastikiniai langai ir lauko durys (šonė - Antracitas, vidus - balta)	Taip	Taip
10. Elektros įvedas į namą, išvedžiota iki taisyklų	Taip	Taip
11. Arseninis vandens profilis (dvarčiai su įvadu į namą)	Taip	Taip
12. Individualus kėlimas namo nuotekų valymo įrenginy su įvadu į namą	Taip	Taip
13. Lietaus nuotekų surinkimo lūnys, lietausvadių pajungimas	Taip	Taip
14. Namų vidaus elektros instaliacija (išvedžiota iki taisyklų)	Taip	Taip
15. Namų vidaus vandentiekio ir kanalizacijos taisyklų (išvedžiota iki taisyklų)	Taip	Taip
16. Grindys apšiltinamos 300 mm	Taip	Taip
17. Grindinis šildymas išvedžiota	Taip	Taip
18. Grindys betoninės 80mm storio smėlbetoninė dangos	Taip	Taip
19. Gipsuotu tinku tinkuotos sienos (šoninės ir laikančiosios)	Taip	Taip
20. Išlygintas grunto reljefas, įrengiama trinkelė dangos prie namo	Taip	Taip
21. Bendras privažiavimo kelias 3 trinkelės	Taip	Taip
22. Bendras teritorijos akcentinis apšvietimas	Taip	Taip
23. Vidinių pertvarų karkasai (metaliniai profiliai)	Taip	Taip
24. Vidinių pertvarų apšvietimas dengiama gipsu kartono plaktėmis ir apšiltinamas aliumenu vata, elektros taisyklų pertvarose išvedimas pagal kliento planą	NE	Taip + 5.000,00 EUR
25. Medinė lauko terasa 350 kv.m.	NE	Taip + 5.000,00 EUR
KAINA:		159.990 Eur 169.990 Eur





White Star

Club

IGNAS

ZABARAUSKAS

NT BROKERIS

+370 636 03556

ignas.zabarauskas@capital.lt