PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MINTIES G., BENDORIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 170.16 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

210 000 € (1 234.13 €/m^2)

Plotas	Aukštas	Kambariai
170.16 m^2	**2**	**4**

Kaina:	**210 000 € (1 234.13 €/m^2)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS DVIBUTIS PATRAUKLIOJE BEI PERSPEKTYVIOJE VILNIAUS DALYJE, BENDORIUOSE! NAMAS SKIRTAS JAUNOMS ŠEIMOMS, KURIOS VERTINA PRIVATUMĄ NAMUOSE, NORI GYVENTI RAMIOJE APLINKOJE, BET NENUTOLTI NUO MIESTO PATOGUMŲ. ASFALTUOTOS IR APŠVIESTOS GATVĖS, PRIE PAT VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖS, MAISTO PREKIŲ PARDUOTUVĖS, MOKYKLOS DARŽELIAI!

NAMAS BUS PRIDUOTI 85% BAIGTUMUI, TODĖL NEBUS SUDĖTINGA PASINAUDOTI BANKO PASKOLA NORINT ĮSIGYTI NAMUS!

Parduodami patogiai išplanuoti A++ energetinės klasės statybinių charakteristikų 3 miegamųjų kambarių 170,16 kv.m ploto, per garažą sublokuoti namai su nuosavais kiemais Bendoriuose.
Apgalvota kiekviena projekto detalė: kambarių išplanavimas atsižvelgiant į šiuolaikiškų žmonių poreikius. Pirmame namo aukšte yra erdvi svetainė su virtuve, san. mazgas, garažas bei pagalbinė patalpa. Antras namo aukštas yra atskirtas į poilsio zoną, kur yra numatyti trys miegamieji kambariai bei du san. mazgai. Namo vieta sklype parinkta optimaliai, kad liktų kuo didesni kiemai gyventojams, įvairūs techniniai sprendimai, kurie padaro gyvenimą šituose namuose patogesnį.

NEPRALEISKIT PROGOS IŠSIRINKTI SAU NAMUS, NES REZERVACIJOS JAU PRASIDEDA!

Yra galimybė iškeisti savo turimą nekilnojamąjį turtą į naujus namus Bendoriuose!
Plačiau apie tai telefonu - +37067040429

BENDRA INFORMACIJA:
* Tai puikus pasirinkimas šeimoms, ieškančioms naujų, kokybiškų namų netoli Vilniaus miesto centro!

* Namo baigtumas - 85%.
* Galima padaryti daug pakeitimų įsirenginėjant namą, taip pritaikysite jį pagal savo poreikius.
* Bendras namo plotas su garažu - 170,16 kv.m.
* Kambarių skaičius - 4, galimas perprlanavimas į 5.
* Galimi šildymo tipai: dujinis, oras-vanduo, saulės baterijos, arba hibridinis.
* Statytas naudojant kokybiškas medžiagas.
* Šviesolaidžio vamzdynai.
* Nurodyta kaina yra su pilna daline apdaila.
* Visas kelias iki pat namų asfaltutoas.
* Sklypo plotas - 7,68 a.
* Namas yra Bendorių vilnius gyvenvietėje.
* Daug žalumos aplink, netoliese upelis.
* Namas statomi ramioje, besivystančioje vietoje.

STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS IR ĮRENGIMAS:
* Pamatai – gelžbetonio poliai 8m gylio.
* Sumontuota lietaus vandens nuvedimo ir surinkimo sistema.
* Išklotos trinkelės ties įvažiavimu į garažą.
* Išvesti laidai automatiniams įvažiavimo vartams įsirengti.
* Išvedžiotas grindinis šildymas visame name bei išbetonuotos grindys.
* Išorinių sienų apšiltinimas neoporu.
* Kotedžo fasadas pagal projektą – dekoratyvinis tinkas, dalis klinkerio, dalis cementinių ventiliuojamų lentelių.
* Langai, Įėjimo durys.
* Garažo automatiniai vartai.

KOMUNIKACIJOS:
* Elektra yra atvesta į namą - el įvadas 14,5 kw.
* Šildymas - pagal pageidavimą: dujinis, oras-vanduo sistema, saulės baterijos arba „hibridinis“.
* Vandentiekis - miesto.
* Nuotekos - miesto.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:
* Vieta: Minties g. 15, Bendorių k.
* Tikslios koordinatės: 54.791715, 25.191378.
* Iki Vilniaus Katedros aikštės ~ 14 km.
* Artimiausia autobusų stotelė - Bendorėlių st. už 400m.
* Puikus kelias iki pat namo. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067869378
Susisiekti el.paštu: dovydas.rocius@capital.lt