



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS MINTIES G., BENDORIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 103.47 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

**269 000 €** (2 599.79 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>103.47 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>4</b>

Kaina: **269 000 € (2 599.79 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb.

## Papildoma informacija

PRADĖKITE SAVO NAUJĄ GYVENIMO ETAPĄ ĮSIKURDAMI NAUJAME GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALE "BENDORIŲ VILNIUS". ĮSIGYKITE SAVO SVAJONIŲ BŪSTĄ, KUR NĖRA JOKIŲ VANDENS GRĘŽINIŲ, VALYMO ĮRENGINIŲ, JOKIO ŽVYRKELIO, NEAPŠVIESTŲ KELIŲ IR GATVIŲ! PATOGIAM GYVENIMUI RINKITĖS RACIONALIAUS IŠPLANAVIMO, OPTIMALIAUS PLOTU, KOKYBIŠKAI PASTATYTUS NAMUS BENDORIUOSE SU VISA INFRASTRUKTŪRA IR MIESTO KOMUNIKACIJOMIS.

ŠI VILNIAUS RAJONO DALIS SPARČIAI PLEČIASI – STATOMI NE TIK GYVENAMIEJI NAMAI, BET PLANUOJAMA 2027 METAIS PASTATYTI MODERNŲ SPORTO CENTRĄ SU BASEINU IR SPA (daugiau informacijos: <https://citify.eu/lt/sporto-kompleksas-su-baseinu-ir-spa-giriu-g/>)

Parduodami vieno aukšto sublokuoti namai naujame kvartale, 10 ha teritorijoje, esančioje Vilniaus rajone, Bendoriuose. Bendorių infrastruktūra yra gerai išvystyta. Aplinkui – maisto prekių parduotuvės (Rimi, Iki, Maxima, Bendorių turgelis), švietimo įstaigos (Riešės gimnazija, vaikų darželis), veterinarijos klinika, žirgynas, viešojo transporto stotelė už 400 metrų. Namai suprojektuoti taip, kad būtų kaip įmanoma daugiau privatumo – namų terasos orientuotos į skirtingas puses. Galime pasiūlyti ir pilną namo įrengimą. Kaina – 37 000 Eur.

#### PRIVALUMAI:

- Asfaltuotas privažiavimas bei vidinės kvartalo gatvės, įrengti šaligatviai, gatvių apšvietimas
- Visos miesto komunikacijos: elektra, dujos, vandentiekis, kanalizacija, lietaus nuotekos
- Netoliese kursuoja viešasis miesto transportas
- Uždaras įvažiavimas į kvartalą – įrengta užkarda
- A++ energetinės klasės namai, jau įregistruoti 100 proc. baigtumu
- Optimalus namų plotas – 103 kv.m. bendras plotas – jokių nereikalingų kvadratų
- Geras namų išplanavimas: erdvi svetainė – 46,68 kv.m. bendro ploto, 3 san.mazgai (atskiras san.mazgas tėvams bei atskira vonia ir tualetas), nemažai erdvės koridoriuje drabužinei ar pagalbinei spintai
- Namuose atlikta pilna dalinė vidaus apdaila ir sumontuota šildymo bei rekuperacinė sistemos su šilumos siurbliais ir rekuperatoriais
- Erdvės pojūtį suteikia net 3,45 metrų aukščio lubos ir vitrininiai naujos kartos A++ klasės Megrame langai
- Rūpesčių išvengsite puoselėdami gerbūvį aplink namus: sklypai apsodinti veja, perimetru apželdinti tujomis, išvedžiota automatinė laistymo sistema, kiemo takeliai ir laipteliai iškloti granito spalvos Wienerberger trinkelėmis, įrengtos maumedžio terasos su stogais bei kiemo apšvietimas
- Trinkelėmis išklotos automobilių stovėjimo aikštelės, talpinančios net 3 automobilius

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Minties g.10, 12, 14, 16, 18, Bendorių k., Vilniaus raj.
- Namų plotas – 103,47 kv.m.
- Statybos metai – 2023
- Baigtumas – 100% (jau įregistruotas)
- Sklypų plotai: 5,05 – 5,54 a
- Paskirtis: gyvenamoji
- Namų kaina: 259 000 – 269 000 Eur:

10-1 – 269 000 Eur

10-2 – PARDUOTAS

12-1 – 269 000 Eur

12-2 – PARDUOTAS

14-1 – PARDUOTAS

14-2 – PARDUOTAS

16-1 – PARDUOTAS

16-2 – PARDUOTAS

18-1 – PARDUOTAS

18-2 – 259 000 Eur

#### VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS:

- Elektra: įrengtas įvadas ir elektros paskirstymo skydelis. Elektros laidai namuose išvedžioti iki potinkinių dėžučių vietų.
- Vanduo: miesto
- Nuotekos: miesto
- Lietaus nuotekos
- Dujos: yra
- Šildymas: išvedžiotas grindinis šildymas, oras – vanduo sistema, sumontuotas Hitachi šilumos siurblys su vėsinimo funkcija
- Rekuperacija: įrengta rekuperacinė sistema, sumontuotas rekuperatorius Nordic S3 RER NP NEW

#### KONSTRUKCIJA/APDAILA:

- Pamatai – gelžbetonio, apšiltinti iš išorės 200 mm ekstrūdinio polistirolo, iš vidaus – 100 mm
- Išorės sienos – silikato blokelių mūras, apšiltintas 280 mm putų polistirolo
- Vidinė siena tarp namų – silikato blokelių mūras, apšiltintas 50 mm storio akmens vatos sluoksniu iš abiejų pusių ir aptaisytas dviejų sluoksnių gipso kartonu ant metalinio karkaso
- Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas ir King Klinker klinkerio plytelės (LF02 Valyria Stone)
- Stogas – sutapdintas, apšiltintas 350 mm putų polistirolo, dengtas PVC danga

- Grindų danga – išlyginamasis betono sluoksnis, apšiltintas 300 mm putų polistirolu
- Pertvaros – 100 mm silikato blokelių, tinkuotos gipsiniu tinku
- Langai – A++ klasės, 6 kamerų, 3 stiklų plastikiniai Megrame langai su termo rėmeliais
- Durys – plastikinės dviejų kamerų, selektyvinio stiklo durys atitinkančios A++ klasės reikalavimus

“BENDORIŲ VILNIUS” GYVENVIETĖ SKIRTA ŽMONĖMS, VERTINANTIEMS KOKYBĘ IR PATOGUMĄ. KVIEČIU APŽIŪRAI!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67030815

Susisiekti el.paštu: [inga.antanaitiene@capitalrealty.com](mailto:inga.antanaitiene@capitalrealty.com)



Bendorių vilnius  
Tavo vilnia prie Vilniai!



LIKO PASKUTINIS NAMAS KVARTALE!



Kokybiškos klinklinės faado linikerio plytelės



Mušmedžio terasa po stogu

Bendorių vilnius  
Tavo vilnia prie Vilniai!



Bendorių vilnius  
Tavo vilnia prie Vilniai!



Dribučio namo terasoje orientuotos į skirtingas puses

Bendorių vilnius  
Tavo vilnia prie Vilniai!



Miesto vandenintekis, miesto kanalizacija, dujos

Bendorių vilnius  
Tavo vilnia prie Vilniai!



Namuose jau sumontuoti kėlimo siurbliai, rekuperatoriai

Bendorių vilnius  
Tavo vilnia prie Vilniai!





Kvartale išsidalioję kelios gatvės apšviestas, visos miesto komunikacijos

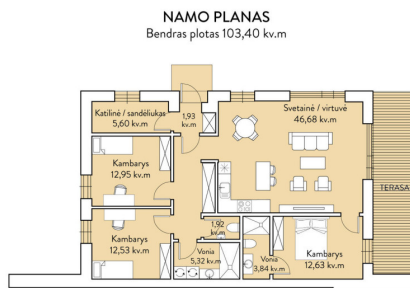


A++ klasės namai, išvengiamas 100% biudžetas



2024 m. 12 mėn. pabaigai

2024 m. 12 mėn. pabaigai



Bendroji vilnius  
Tavo vilnius prie Vilniaus!



Bendroji vilnius  
Tavo vilnius prie Vilniaus!



Bendroji vilnius  
Tavo vilnius prie Vilniaus!



Bendroji vilnius  
Tavo vilnius prie Vilniaus!



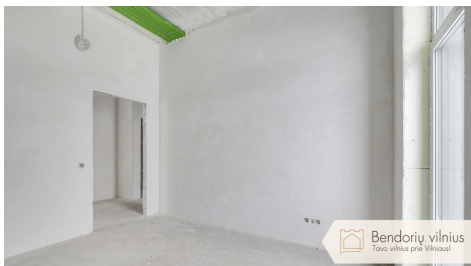
Bendroji vilnius  
Tavo vilnius prie Vilniaus!



Bendroji vilnius  
Tavo vilnius prie Vilniaus!



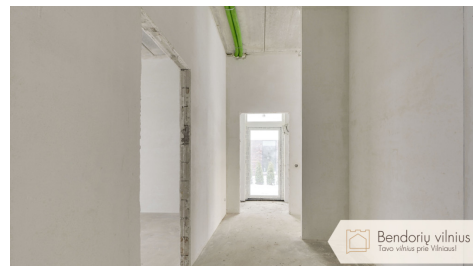
Bendroji vilnius  
Tavo vilnius prie Vilniaus!



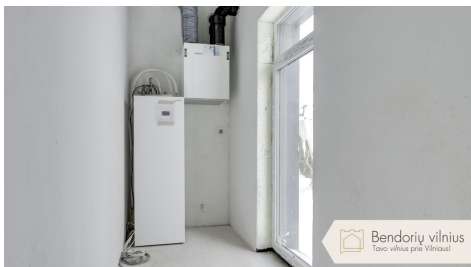
Bendroji vilnius  
Tavo vilnius prie Vilniaus!



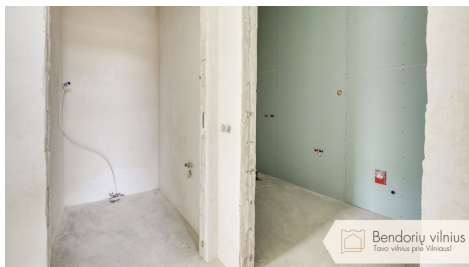
Bendroji vilnius  
Tavo vilnius prie Vilniaus!



Bendroji vilnius  
Tavo vilnius prie Vilniaus!



Bendroji vilnius  
Tavo vilnius prie Vilniaus!



Bendroji vilnius  
Tavo vilnius prie Vilniaus!



Bendroji vilnius  
Tavo vilnius prie Vilniaus!



Bendorių vilnius  
Tavo vilnius prie Vilniaus!

Bendorių vilnius  
Tavo vilnius prie Vilniaus!

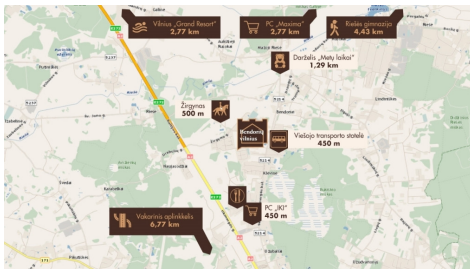
VISOS MIESTO KOMUNIKACIJOS SKILPYE:

- Elektra
- Dujos
- Miesto vandentiekis
- Miesto nuotekos
- Šilumos šaltiniai

Bendorių vilnius  
Tavo vilnius prie Vilniaus!

PILNAI BAIGTA IR SUFORMUOTA APLINKA:

- Aufalhuotas privažuovimas
- Aufalhuotas vidinės gatvės
- Įrengti kaligatvai
- Įrengta aplėvėlimas
- Sklypai suformuoti, pėisinti
- Lėvėaras, kameros



Vos kėlių kilometrų atstumu planuojamas statyti Sporto kompleksas su baseinu ir SPA Girėjų g.



Vos kėlių kilometrų atstumu planuojamas statyti Sporto kompleksas su baseinu ir SPA Girėjų g.

Bendorių vilnius  
Tavo vilnius prie Vilniaus!

4,43 km iki Riešės gimnazijos

Bendorių vilnius  
Tavo vilnius prie Vilniaus!

1,29 km iki darželio „Mėly laikai“

CAPITAL REAL ESTATE

*Inga Antanaitienė*

Darykite tai, ką mokate GERIAUSIAI.  
Aš pasirūpinsiu tuo, kas Jums BRANGIAUSIA!

Jūsų nekilojamojo turto gidė  
inga.antanaitiene@capital.lt  
+370 670 30815

Bendorių vilnius  
Tavo vilnius prie Vilniaus!

2,77 km iki PC „Maxima“  
0,9 km iki PC „KI“