



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS MIŠKININKŲ G., VALKININKŲ MSTL., 64.21 KV.M PLOTO

**29 000 €** (451.64 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**64.21 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2**

|                     |                                          |
|---------------------|------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>29 000 € (451.64 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                  |
| Statybos metai:     | 1971                                     |
| Pastato įrengimas   | Neįrengtas / Statomas                    |
| Pastato tipas       | Namas                                    |
| Namo tipas          | Mūrinis                                  |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                               |
| Ypatumai:           | Elektra, Pirtis, Trifazis įvadas 380v    |

## Papildoma informacija

PARDUODAMA SODYBA VOS KELETAS METRŲ NUO UPELIO GELUŽA, VALKININKŲ mstl.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA APIE OBJEKTĄ:

Sklypas su vasarnamiu (aižykla)

- Adresas – Varėnos r. sav., Valkininkai, Miškininkų g. 4A g;
- Žemės sklypas – 6,39a;
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Mūrinis pastatas – Kankorėžių aižykla;
- Namų plotas – 35.58 kv.m. (pagal faktą didesnis, neįregistruotas antras aukštas, rūsys;
- Statybos metai – 1971m;
- Rūsys;

Sklypas su pirties pastatu (Pirtis)

- Adresas – Varėnos r. sav., Valkininkai, Miškininkų g. 4B g;
- Žemės sklypas – 2,79a;
- Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Paslaugų;
- Rąstinis pastatas – Pirtis;
- Namo plotas – 28.63 kv.m;
- Statybos metai – 1971m;

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Graži ir rami vieta, šalia upelio Geluža;
- Valkininkų miestelis su aktyvia bendruomene;
- Patogus ir geras privažiavimas;
- Elektros įvadas sklypo teritorijoje;
- Puikiai tiks ieškantiems pabėgimo arčiau gamtos, šalia Vilniaus m.;
- Sklypai ribojasi per valstybinės žemės teritoriją su servitutu, galima tvarkytis pagal savo poreikius;
- Šalia pažintiniai takai, graži gamta;
- Per Valkininkus teka Merkys;
- Pro miestelį eina Vilniaus – Druskininkų plentas, patogus susisiekimas su Vilniaus m.;
- Valkininkų miestelyje veikiančios parduotuvės, biblioteka, vyksta turgus, aktyvi miestelio bendruomenė.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;

Objektą galima apžiūrėti nuvykus į vietą.

Detalesnė informacija telefonu +370 659 52323

RESIDENT Nekilnojamas turtas.

[www.resident.lt](http://www.resident.lt)

Visiems RESIDENT klientams taikomos išskirtinės finansavimo sąlygos didžiuosiuose Lietuvos bankuose.

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

\*\*\*\*\*

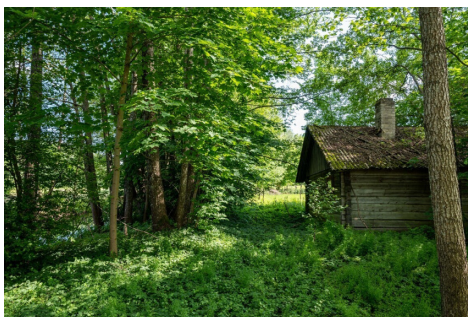
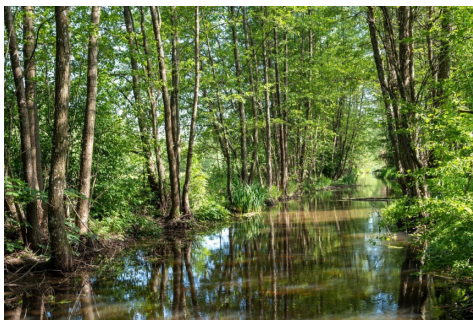
Ieškote patikimo žmogaus PARDUODANT ar NUOMOJANT savo nekilnojamą turta?

Skambinkite padėsiu ir Jums!

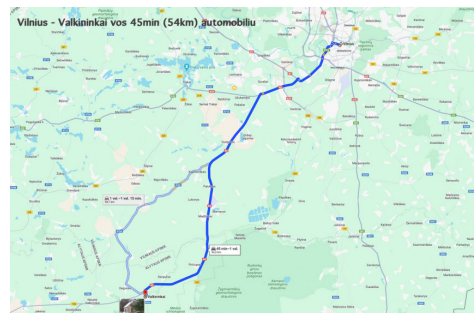
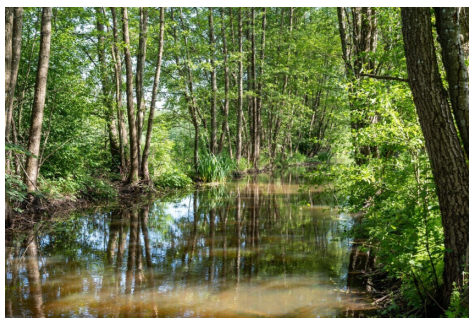
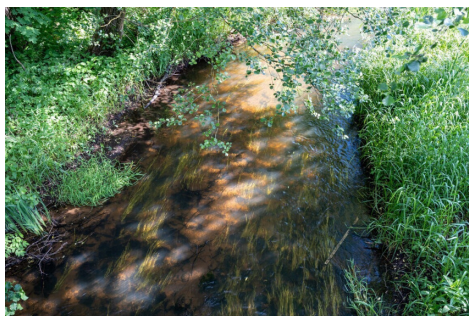
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065952323

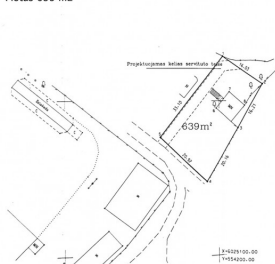
Susisiekti el.paštu: [arunas@resident.lt](mailto:arunas@resident.lt)



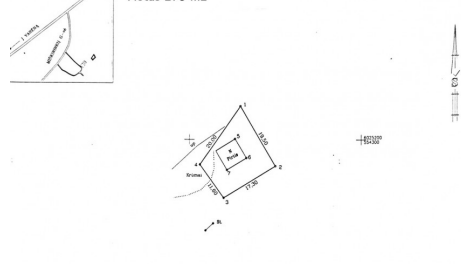




SKLYPO SU VASARNAMIU PLANAS  
Plotas 639 m<sup>2</sup>



SKLYPO SU PIRTIMI PLANAS  
Plotas 279 m<sup>2</sup>





**RESIDENT**  
NEKILNOJAMASTURTAS

Norite **PARDUOTI** ar **IŠNUOMOTI**  
savo nekilnojamąjį turtą?  
**IESKOTE** tinkamo būsto sau?  
Galėčiau būti Jūsų asmeninis  
brokeris.

*Arūnas Ragelis*

Tel. Nr.: +370 659 52323  
El. paštas: arunas@resident.lt