



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS MIŠKO G., ALBERTAVOS K., JONAVOS R. SAV., 359.06 M<sup>2</sup> PLOTU 4 KAMBARIAI

**260 000 €** (724.11 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>359.06 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Kaina: **260 000 € (724.11 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2002

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Sodyba/Vasarnamis

Šildymas: Array

Pastato tipas: Rąstinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šalia vandens tvenkinio, Šaldytuvas, Boileris, Kondicionierius, Plastikiniai vamzdžiai, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Arzetinis vanduo, Šulinys, Vietinis vandentiekis, Šalia miško, Garažas, Ūkiniai pastatai

## Papildoma informacija

Parduodama sodyba tokioje vietoje iš kurios nesinorės išvažiuoti. Iš visų pusių supa daugiamečiai miškai, dėl kurių sodyba tampa nepriklausoma nuo laiko. Ramybė, paukščių čiulbėjimas ir visus metus žaliuojantys pušynai. Sodyba nuo Jonavos miesto nutolusi vos 4 km. puikiai ir pelningai veikiantis verslas, kurį galėsite tęsti tik įsigiję. 1,76 ha sklypas suskirstytas į dvi dalis - 53 arai namų valdos bei 1,23 ha žemės ūkio paskirties. Jaukus rąstinės pirties pastatas skirtas poilsiui bei šventėms iš kurios atsiveria dviejų prūdų su tarp jų esančių įspūdingu takeliu panorama. Šalia jos sumontuotas kubilas. Prie šių objektų taip pat parduodama ir profesionali virtuvės įranga sumontuota ūkiniame pastate, po kuriuo yra rūsys puikiai tinkantis laikyti produktus. Kitas ūkinis pastatas taip pat ruošiamas plėtrai - išbetonuotos grindys, atvestos komunikacijos, atnaujintas fasadas. Be viso to parduodamas ir autentiškas 1938 metų statybos rąstinis gyvenamasis namas, kurio plotas 88,06 kv.m. Šiame objekte visos galimybės plėstis ir plėtoti verslą, o nenorintiems tuo užsiimti galimybė turėti vasaros sodybą puikioje

vietoje.

#### PRIVALUMAI

- Puikiai veikiantis verslas nuolat generuojantis pajamas;
- Sklypas iš visų pusių apsuptas mišraus miško;
- 1,76 ha sklypas suskirstytas į 53 arus: namų valdos ir 1,23 ha ž.ū. paskirties;
- Nuostabi rąstinė pirtis poilsiui bei šventėms;
- Erdvi terasa su gražia panorama;
- Šalia pirties pastato yra sumontuotas kubilas su pavėsine;
- Išskasti du prūdai su tarp jų esančiu praėjimu;
- Prie prūdo įrengtas lieptas;
- Vos 4 km. nuo Jonavos miesto;
- Į visus pastatus atvestos komunikacijos;
- Pirties pastato antrame aukšte yra miegamosios vietos;
- Įrengtas lauko tinklinis bei supynės;
- Atskiras pastatas skirtas maisto gaminimui šventėms;
- Jame sumontuota profesionali virtuvės įranga;
- Yra rūšys produktams laikyti;
- Kitame ūkiniame pastate naujai išbetonuotos grindys, atvestos komunikacijos;
- Taip pat atnaujinamas fasadas bei ruošiamas paleisti dar vieną pastatą patalpų nuomai;
- Autentiškas gyvenamasis namas priduoja žavesio visai sodybai;
- Puikiai veikianti kaimo turizmo "Bajoriškių" sodyba;
- Sodyba parduodama su visu nenutrūkstamai veikiančiu verslu;
- Visuose pastatuose yra vandentiekiai, kanalizacijos;
- Sklypas apsodintas vaismedžiais ir daugiamečiais augalais;
- Erdvi stovėjimo aikštelė automobiliams;
- Graži vieta – vienkiemis apsuptas miškų;
- Kruopščiai prižiūrima aplinka bei sodyboje esantys pastatai;
- Šventinių patalpų šildymas – oras-oras, židiniai;
- Nuotekos – valymo įrenginys;
- Vandentiekis – gręžinys.

- Tobula sodyba norintiems gyventi šiek tiek už miesto;
- Pastovios pajamos iš nuomojamų patalpų;
- Visos galimybės plėstis.

#### PASTATAI:

- Gyvenamasis namas – 88,06 kv.m.;
- Virtuvės pastatas – 40 kv.m.;
- Pirties pastatas – 65 kv.m.;
- Ūkinis pastatas – 166 kv.m.;

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Jonavos r. sav., Šveicarijos sen., Albertavos k., Miško g. 1;
- Sklypo plotas – 1,76 ha.;
- Namų valdos sklypas – 53 a.;
- Žemės ūkio paskirties sklypas – 1,23 ha.;
- Viso pastatų plotas – 359,06 kv.m.

#### ATSTUMAI:

- Jonavos miesto centras – 4,1 km.;
- Kauno miesto centras – 33 km.;
- Vilniaus miesto centras – 96 km.;
- Ukmergės miesto centras – 40 km.;
- Kėdainių miesto centras – 38 km.

Dėl išsamesnės informacijos galite skambinti bet kuriuo dienos metu arba susisiekti el. paštu – [info@stonkusnt.lt](mailto:info@stonkusnt.lt)

[www.stonkusnt.lt](http://www.stonkusnt.lt)

+370 63041574

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063041574

Susisiekti el.paštu: [info@stonkusnt.lt](mailto:info@stonkusnt.lt)





