



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS MIŠKO G., ANTEŽERIŲ K., 459.98 KV.M PLOTO, 2 AUKŠTAI

**498 000 €** (1 082.66 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>459.98 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

Kaina: **498 000 € (1 082.66 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2006

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Židynys, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šaldytuvas, Kondicionierius

## Papildoma informacija

ERDVUS, PILNAI ĮRENGTAS INDIVIDUALUS NAMAS MIŠKO GATVĖJE, ANTEŽERIUOSE, VILNIAUS R.

Ieškote erdvių namų, kuriuose galėtumėte mėgautis ramybe, privatumu bei visais miesto patogumais? Šis dviejų aukštų erdvus namas Miško gatvėje, Antežeriuose – puikus pasirinkimas šeimoms ir visiems, norintiems gyventi patogiai ir jaukiai!

PRIVALUMAI:

- Namas statytas ir įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas ir apgalvotus architektūrinius sprendimus.
- Dideli ir patogiai atskirti miegamieji kambariai užtikrins kiekvieno poilsį, o bendros erdvės kokybišką bendro laiko praleidimą.
- Namas parduodamas su visais jame esančiais baldais bei buitine technika – įsikurkite naujuose namuose be papildomų rūpesčių.

- Niūriais žiemos vakarais svetainėje suburs jaukiai rusenantis židinys.
- Čia gyvenančiųjų patogumui vonios kambariai įrengti visuose namo aukštuose.
- Šiuose namuose gausu daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių – langai orientuoti visomis kryptimis.
- Name esanti pastogė pritaikyta laisvalaikio ir sporto praleidimui, o rūsyje tilps Jūsų sezoniniai daiktai.
- Įrengtos erdvios komercinės ir sandėliavimo patalpos tinkančios įvairiai veiklai.
- Šie namai išsiskiria savo itin dideliu, išpuoselėtu privačiu žemės sklypu. Sklypas aptvertas, išklotas trinkelėmis, apsėtas veja. Privatumo ir jaukumo teritorijai suteikia augantys dekoratyviniai medeliai. Jūsų vasaros gėrybėms.
- Apie kokybišką poilsį su gaiviu oru čia taip pat apgalvota – įrengta erdvi 135 kv.m. pavėsinė po stogu ir atskira pavėsinė su židiniu.
- Įsikurkite ramioje gyvenamųjų namų gyvenvietėje su solidžia kaimynyste, tačiau visus reikalingus objektus nuo namų pasieksite akimirksniu. Kelių kilometrų spinduliu rasite viešojo transporto stoteles, mokyklas bei darželius, prekybos centrus bei laisvalaikio erdves.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Miško gatvė, Antezeriai;
- Sklypo plotas – 15.02 arai;
- Namų statybos metai – 2006 m.;
- Aukštai – 2 ir pastogė, rūsys;
- Bendras plotas – 459.98 kv.m.;
- Kambariai – 5;
- Namas su erdvia 135 kv.m. terasa ir atskira pavėsinė su židiniu;
- Įrengtos erdvios komercinės ir sandėliavimo patalpos tinkančios įvairiai veiklai.

#### ĮRENGIMAS, APDAILA:

- Pamatai – visi atviri pamatai apšiltinti polistirolu 5cm;
- Išorinės sienos – namo sienos storis 55cm raudona plyta, 10cm polistirolas, 5cm oro tarpas, apmūrintas silikatinėmis plytomis ir aptinkuotas bei nudažytas;
- Stogas – apšiltintas 15cm vata "Paroc";
- Fasadas – tinkuotas+dažytas;
- Lubos – gelžbetoninis perdengimas + pakabinamos gipso kartono;
- Baldai – virtuvė "vokė3" stalviršis su kriaukle baltijos marmuro;
- Buitinė technika – prieš metus keista, "Elektrolux";
- Langai, durys – 5 kamerų langai, vidaus durys laminuotos 32 klasės;

- Grindys laminatas 32 klasė.
- Garažo vartai "Faugos";
- Gerbūvis – pilnai sutvarkyta namo teritorija, įrengtas alpinariumas su dvigubu kriokliu, vaismedžiai, lauko pavėsinė su židiniu, prie namo dengta terasa 135 kv.m., trinkelės, asfaltuotas įvažiavimas į namo teritoriją.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – dujinis "Wolf" 48kw katilas, 82 naudingumo koeficientas + kietojo kuro žvakė "Stropuva". Šildymas išvedždiotas variniais vamzdžiais;
- Elektra – 20kw pagal poreikius galima didintis;
- Kondicionieriai kambariuose;
- Židynys svetainėje;
- Nuotekos – vietinės;
- Vandentiekis – artezinis gręžinys, nerūdyjančio plieno siurblys;
- Signalizcija, priešgaisrinė apsaugos sistema.

#### INFRASTRUKTŪRA:

- ~9.28 km iki centro;
- ~0.97 km iki viešojo transporto stotelės "Antežeriai";
- ~2.3 km iki vaikų darželio "Svajonių darželis";
- ~2.3 km iki Vilniaus r. Zujūnų gimnazijos;
- ~1.2 km iki prekybos centro "Rimi";
- ~1.3 km iki prekybos centro "IKI";

-----

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAIS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

Romualdas Germanavičius

[www.romualdasgermanavicius.lt](http://www.romualdasgermanavicius.lt)

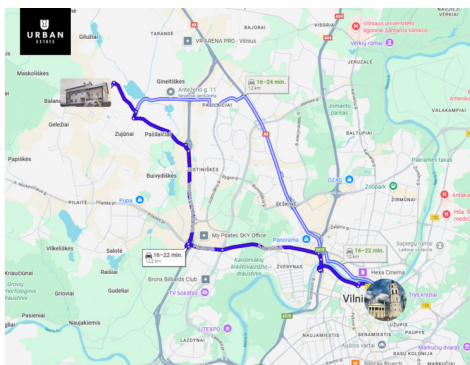
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: [romualdas.germanavicius@urbanestate.lt](mailto:romualdas.germanavicius@urbanestate.lt)







**ROMUALDAS  
GERMANAVIČIUS**

LNTAA SERTIFIKUOTAS  
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

[romualdas.germanavicius@urbanestate.lt](mailto:romualdas.germanavicius@urbanestate.lt)

[www.romualdasgermanavicius.lt](http://www.romualdasgermanavicius.lt)

Kauno g. 16, Vilnius