



SALE

PARDUODAMAS NAMAS MIŠKO G., GIRINIŲ K., MOLĖTŲ R. SAV., 75.78 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

110 000 € (1 451.57 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
75.78 m²

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina: **110 000 € (1 451.57 €/m²)**

Statusas: Active

Statybos metai: 2026

Pastato įrengimas: Partially finished

Pastato tipas: Summer cottage

Namo tipas: Frame house

Pardavimas ar nuoma: Sale

Ypatumai: Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Local sewage, Open kitchen, Electricity 380v

Papildoma informacija

Parduodama naujos statybos sodyba su dideliu 0,53 ha žemės sklypu gamtos apsuptyje, Molėtų r. sav. šalia Pravalų ežero!

Nuostabiame gamtos kampelyje: tarp Asvejos ir Labanoro regioninių parkų jaukioje pamiškėje įsikūrusi nedidelė sodyba. Ką tik naujai ir kokybiškai pastatytas karkasinis 75,78 kv.m, 85% baigtumo namas su moderniais inžineriniais sprendimais. Puiki vieta gyvenimui, itin greit pasiekiant Joniškio miestelį, netoliese Molėtai bei Vilniaus miestas, arba kaip poilsio bei laisvalaikio vieta pabėgant nuo miesto šurmulio. Erdvus sklypas, 0,53ha, sutvarkyta teritorija, kurioje auga brandūs medžiai galima išsikasti nemažą tvenkinį.

Apsilankykite ir įvertinkite šį gražų gamtos kampelį patys su nauju ir kokybišku statiniu!

- Labai rami bei privati, gamtos apsupta vieta.
- Aplink miškai, keli ežerai.
- Geras privažiavimas iki sodybos, netoliese nuolat gyvenantys kaimynai.
- Naujos statybos, kokybiškai pastatytas, šiltas karkasinis namas.
- Namai pritaikyti gyventi ištisus metus.
- Šiuolaikinė moderni inžinerija (oras-vaanduo šildymo sistema).
- Patogus ir funkcionalus išplanavimas: aukšte svetainės su virtuve zona, san. mazgas; trys miegamieji kambariai.
- Didelės sodybos valdos – net 0,53 ha sklypas, sutvarkyta teritorija, yra dar du registruoti statiniai.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Pastato bendras plotas: 75,78 kv.m
- Sklypo plotas: 0,5397 ha (53,97 arų)
- Statybos metai: 2026
- Aukštų skaičius: 1
- Kambarių skaičius: 4
- Įrengimas: dalinė apdaila (85% baigtumas)
- Šildymas: reguliuojama oras – vanduo sistema (Grindinis šildymas)
- Teritorija / gerbūvis sutvarkytas.

.....

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Girinių k., Joniškio sen., Molėtų r. sav.
- 10 km iki Joniškio miestelio, 36 km iki Molėtų, 62 km iki Vilniaus miesto centro.
- Gamtos ir ramybės apsuptis: aplink gausu miškų ir ežerų.

Sodybos koordinatės:

55.090701, 25.761046

Nuoroda į sodybą:

<https://maps.app.goo.gl/D2Vmz3A1HHStwF5V9>

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ MARIJĄ SAMUOLĮ

Tel. +370 649 21068

marius.samuolis@capitalrealty.com

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ/SODYBĄ? Skambinkite – konsultuoju, nustatau Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 649 21068

Susisiekti el.paštu: marius.samuolis@capitalrealty.com



