



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MIŠKO G., GUDELIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 223.33 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

650 000 € (2 910.49 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
223.33 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina:	650 000 € (2 910.49 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2011
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodama išskirtinė, išpuoselėta sodyba Vilniaus rajone, Gudelių kaime – tai objektas, kokių rinkoje pasitaiko itin retai. Įspūdinga, erdvi ir labai estetiškai prižiūrėta valda, kurioje dera privatumas, gamtos artumas, patogus susisiekimas ir jaukiai sukurta namų atmosfera.

Tai vieta, kuri palieka įspūdį nuo pirmo žvilgsnio – sutvarkyta teritorija, brandi žaluma, šalia esantis miškas, išvintas prūdas, pirties zona ir keli atskiri pastatai sukuria ne tik gyvenamąją erdvę, bet visą užmiesčio gyvenimo jausmą. Čia galima mėgautis ramybe, lėtesniu ritmu, rytine kava kieme, pirties vakarais, poilsiu prie vandens ir visišku atitrūkimu nuo miesto šurmilio.

Objektas įsikūręs itin patogioje vietoje – visai netoli Riešės, su greitu išvažiavimu į A2 kelią, todėl patogiai pasieksite Vilnių, Ukmergės plentą ir kitas pagrindines kryptis. Aplink – rami individualių namų kaimynystė, tvarkinga aplinka ir daug gamtos, todėl čia išlaikomas ypatingas privatumo bei saugumo pojūtis. Netoliese veikia IKI ir RIMI parduotuvės Užubalių kryptimi, MAXIMA Riešėje, šeimos klinikos Riešėje ir Klevinėje, degalinės Maišiagaloje bei Užubaliuose.

Sklype stovi erdvus pagrindinis gyvenamasis namas, pirtis, svečių namas, ūkinis pastatas su garažais bei įžuvintas prūdas. Tokia struktūra suteikia daug galimybių – objektas puikiai tiks tiek vienos šeimos gyvenimui, tiek kelių kartų šeimai, svečių apgyvendinimui, reprezentacinei sodybai ar poilsio / retreat tipo projektui.

Tai namai žmonėms, kurie ieško ne standartinio varianto, o ypatingos vietos gyvenimui – gražios, ramios, privačios ir patogiai pasiekiamos. Čia gamtos apsuptis tampa kasdienybe, o visa teritorija kviečia gyventi erdviau, lėčiau ir kokybiškiau.

Puikiai tinkama ne tik nuolatiniam gyvenimui, bet ir reprezentacinei sodybai, kelių kartų šeimai ar poilsio projektui

Patogi vieta šalia Riešės

Greitas išvažiavimas į A2 kelią

Ramį, saugį ir tvarkingą kaimynystę

Šalia miškas – daugiau privatumo ir gamtos pojūčio

Gražiai sutvarkyta, prižiūrėta ir išpuoselėta teritorija

Įžuvintas ~8 arų prūdas poilsui ir jaukiems vakarams gamtos apsuptyje

Pagrindinis gyvenamasis namas, pirtis, svečių / poilsio namas ir ūkiniai pastatai

Atskira pirties zona

Ūkinis pastatas

Pagrindiniame name – grindinis šildymas

Jaukumo suteikiantis židinytis

Įrengtos vaizdo stebėjimo kameros

Įvažiavimas į gyvenvietę kontroliuojamas šlagbaumu

Komunikacijos:

Nuosavas 47 m gylio artezinis gręžinys

Biologinė nuotekų valymo sistema „AUGUST“

40 kW elektros galia

Atskiri karšto vandens boileriai pastatuose

Vandens išvadai teritorijos priežiūrai ir laistymui

Pagrindinė informacija:

Sklypo plotas: 74 arai

Pagrindinio namo plotas: 223,33 kv. m

Kambarių skaičius: 5

Statybos metai: 2011

Šildymas: grindinis, suskystintos dujos, židiny

Pirtis: kūrenama malkomis

Gudeliai – tai ramybės ir gamtos apsupta Vilniaus rajono vieta, kuri pastaraisiais metais tampa vis patrauklesnė ieškantiems kokybiško gyvenimo šalia miesto. Čia jaučiamas užmiesčio privatumas, daugiau erdvės, mažiau triukšmo ir kasdienis ryšys su gamta, tačiau kartu išlaikomas itin patogus susisiekimas.

Visai šalia esanti Riešė suteikia kasdieniam gyvenimui reikalingą patogumą – čia rasite parduotuves, ugdymo įstaigas, paslaugas, šeimos klinikas ir kitą infrastruktūrą. Greitas išvažiavimas į A2 kelią leidžia patogiai pasiekti Vilnių bei pagrindines kryptis, todėl ši vieta puikiai tinka tiems, kurie nori gyventi ramiau, tačiau išlikti arti miesto ritmo.

Tai išskirtinis objektas, kurį geriausia pamatyti gyvai – tik atvykus galima pajusti teritorijos mastelį, jaukumą, privatumo jausmą ir visą šios vietos kuriamą atmosferą. Kviečiame atvykti į apžiūrą ir patiems įsitikinti, kuo ši vieta tokia ypatinga.

PARDAVĖJAI, norite parduodate panašų objektą? Skambinkite – susitarsime dėl Jūsų NT apžiūros ir pardavimo!

Skambinti galite Jums patogiu laiku. Nepavykus prisiskambinti, rašykite sms – perskambinsiu.

UAB "Vilniaus Turtas"

www.vilniaus-turtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 677 44 024

Susisiekti el.paštu: eugenius@vilniausturtas.lt





