



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS MIŠKO G., LELIŪNŲ K., ANYKŠČIŲ R. SAV., 129.00 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**99 900 €** (774.42 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                             |          |           |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Plotas                      | Aukštis  | Kambariai |
| <b>129.00 m<sup>2</sup></b> | <b>1</b> | <b>3</b>  |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Kaina:              | <b>99 900 € (774.42 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                  |
| Statybos metai:     | 1990                                     |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                          |
| Namo tipas          | Namas                                    |
| Šildymas            | Array                                    |
| Pastato tipas       | Blokinis                                 |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                               |

## Papildoma informacija

Jei svajojate apie gyvenimą gamtos apsuptyje, prie Trakelio miško – šis namas Leliūnų kaime, Anykščių rajone, kaip tik Jums! Tvaringas, šviesus ir prižiūrėtas namas su įrengta saulės elektrine – puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui.

Leliūnų kaimas – ramus ir jaukus Anykščių rajono kaimas, įsikūręs gražioje vietovėje netoliese Šventosios upės slėnio. Šventoji – viena gražiausių ir švariausių Lietuvos upių, vingiuojanti pro miškus, pievas ir kalvotas apylinkes. Tai ideali vieta mėgstantiems ramybę, pasivaikščiojimus gamtoje, baidares ar žvejybą.

Vos kelių kilometrų atstumu driekiasi vaizdingi miškai – Mickūnų, Dobilynės, Ramuldavos, o netoliese gausu lankytinų vietų – Šventosios upės pažintinis takas, Burbiškio dvaras ir parkas, Anykščių šilelis ir Lajų takas, Rubikių ežeras ir apžvalgos bokštas.

PRIVALUMAI:

– Vieno aukšto renovuotas namas 129 kv.m. namas (3 kambariai, virtuvė, vonia ir tualetas atskirose patalpose, erdvus holas, veranda, įrengtas pandusas. Galimybė įsirengti 2 aukštą);

– Rūšys po visu namu;

– Šildymas pasirinktinai elektra (įrengta saulės elektrinė) ir kietu kuru;

– Kiti statiniai – (ūkinis pastatas, garažas, pirtis);

– Prižiūrėtas 31a. sklypas apsodintas dekoratyviniais medžiais ir augalais;

– Geras privažiavimas visais metų laikais. Atstumas iki Svėdasų 10km, Anykščių 17km, Utenos 36km, Kupiškio 43km, Rokiškio 46km, Panevėžio 76km, Vilniaus ir Kauno 126km.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069851269

Susisiekti el.paštu: [info@namude.lt](mailto:info@namude.lt)



