



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MIŠKO G., SUŽIONIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 116 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

108 000 € (931.03 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 116.00 m²	Aukštas 2	Kambariai 4
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **108 000 € (931.03 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1990

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Elektra, Vandentiekis, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Miesto kanalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Trifazis įvadas 380v

Papildoma informacija

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS NAMAS SU SKLYPU SUŽIONYSE

Kaina: 108 000 €

Adresas: Miško g. 11, Sužionys, Vilniaus r.

Bendras namo plotas: 168,7 m²

Sklypas: 26,26 a (namų valda)

Statybos metai: 1990 m. | Kapitalinis remontas: 2024–2025 m.

Šildymas: individuali centrinė sistema

Baigtumas: 100 %

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Erdvus 26,26 arų namų valdos sklypas – taisyklingos formos, sutvarkyta aplinka.
- Komunalinis vanduo ir nuotekos – didelis privalumas šiame regione.
- Pilnai įrengtas namas su rūsiu ir garažu – bendras plotas 168,7 m².
- Atliktas kapitalinis remontas 2024–2025 m. – atnaujintos vidaus erdvės, inžinerinės sistemos.
- Sklype papildomi statiniai – garažas (2007 m.), daržinė, ūkiniai pastatai.
- Patogus privažiavimas, rami vieta, žalia aplinka.
- Netoliese ežeras, seniūnija, parduotuvė, mokykla, viešasis transportas.

NAMO CHARAKTERISTIKOS:

- Konstrukcija – gelžbetonio plokštės.
- Stogo danga – asbestcementis (tvarkingas, neleidžia).
- Garažo plotas – 34,5 m².
- Įrengimas – pilnas, galima iškart gyventi.

PAPILDOMA INFORMACIJA:

Sklype yra elektros oro linija su įregistruotu servitutu ~292 m² – užima tik nedidelę dalį sklypo ir netrukdo namo naudojimui.

Dėl apžiūros kreiptis:

Robertas

NT brokeris

+370 677 31440

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 677 31440

Susisiekti el.paštu: robertas.kanapinskas@vilniausturtas.lt

