



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MOKYKLOS G., NEMĖŽIO MSTL., VILNIAUS R. SAV., 97 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

229 000 € (2 360.82 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
97.00 m²

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina: 229 000 € (2 360.82 €/m²)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2004

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsiai, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Šaldytuvas, Boileris

Papildoma informacija

PARDUODAMAS MŪRINIS NAMAS NEMĖŽYJE SU 15,25 A SKLYPU, GARAŽU, RŪSIU, ŪKINIAIS PASTATAIS IR MIESTO KOMUNIKACIJOMIS

Mokyklos g. 15, Nemėžis, Vilniaus r. | 96,91 m² | 4 kamb. | statyba 1963 m., renovacija/atnaujinimai ~2004 m.

Parduodamas mūrinis 1 aukšto namas Nemėžyje, Mokyklos g. 15, su erdviu 15,25 a aptvertu sklypu, garažu, ūkiniais pastatais, rūsiu (~30 m²) ir neįrengta palėpė. Namas tinkamas gyventi, tačiau norint šiuolaikiško interjero – reikalingas kosmetinis remontas (grindys, sienos, vonia/WC). Didžiausia šio objekto vertė – brangiausi atnaujinimai jau atlikti: apie 2004 m. apšiltintas namas (PAROC vata, sidingas) ir stogas, pakeisti langai, šildymas atnaujintas iš kieto kuro į dujinį (Buderus), pakeisti radiatoriai ir atnaujintas/išvedžiotas šildymas. Taip pat yra miesto vanduo ir miesto kanalizacija.

BENDRA INFORMACIJA

- Namas: mūrinis (plytų), 1 aukšto, $96,91 \text{ m}^2$, 4 kambariai
- Sklypas: 15,25 a (0,1525 ha), aptvertas
- Garažas: atskiras mūrinis, 34 m^2 , su duobe
- Papildomai: rūsys $\sim 30 \text{ m}^2$, neįrengta palėpė
- Sklype: ūkiniai pastatai, šiltnamio, pavėsinė
- Privažiavimas: asfaltuotas

NAMO IŠPLANAVIMAS

- Kambariai: $21,40 \text{ m}^2$ | $17,89 \text{ m}^2$ | $16,18 \text{ m}^2$ | $11,45 \text{ m}^2$
- Virtuvė: $11,09 \text{ m}^2$
- Vonia: $3,05 \text{ m}^2$ + WC $1,02 \text{ m}^2$
- Koridorius / prieškambaris + pagalbinės patalpos (veranda / vasarinė patalpa $5,50 \text{ m}^2$)

KOMUNIKACIJOS IR ŠILDYMAS

- Šildymas: dujinis – Buderus katilas, reguliuojamas
- Pakeisti radiatoriai, atnaujintas/išvedžiotas šildymas
- Vanduo: miesto | Kanalizacija: miesto

PRIVALUMAI

- Didelis 15,25 a aptvertas sklypas – reta vertė Nemėžyje
- Miesto vanduo + miesto kanalizacija – maksimalus komfortas
- Dujinis Buderus šildymas + reguliavimas, atnaujinta sistema (radiatoriai, išvedžiojimas)
- Renovacija/atnaujinimai ~2004 m.: apšiltintas namas ir stogas, pakeista stogo danga (skarda)
- Plastikiniai langai
- Garažas 34 m² + ūkiniai pastatai – sandėliavimui, dirbtuvėms ar ūkio reikmėms
- Rūsys (~30 m²) + neįrengta palėpė – daug papildomos erdvės ir potencialo
- Tinkamas gyventi iš karto – kosmetiką susitvarkysite pagal savo skonį

SKLYPAS IR PAPILDOMI PASTATAI – DIDŽIAUSIAS PRIVALUMAS

15,25 a sklypas – reta vertė šiame segmente: daug erdvės terasai, pavėsienei, šiltnamiui, sodui ar vaikų zonai. Teritorija aptverta, o garažas ir ūkiniai pastatai suteikia labai daug praktiškumo kasdienai.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Asfaltuotas privažiavimas
- Patogus susisiekimas su Vilniumi ir pagrindinėmis miesto kryptimis
- Atstumas iki Vilniaus centro ~6,7 km

- Artimiausia stotelė "Nemėžis" ~0,30 km (~4 min pėsčiomis)
- Minsko plentas ~1,08 km
- Vilniaus autobusų-geležinkelio stotis ~5,71 km
- Nemėžio Šv. Rapolo Kalinausko gimnazija – V. Sirokomlės g. 2

Jei kilo klausimų dėl šio būsto ar norite pasitarti dėl nekilnojamojo turto – skambinkite:

VAIVA KELEČIENĖ

Mob. +370 688 57 032

www.brokereNT.lt

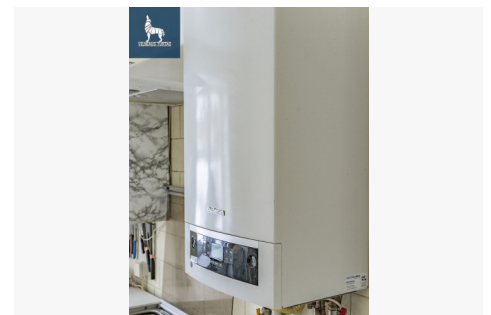
Pirkėjai – kreipkitės, suteiksiu daugiau informacijos ir suderinsime apžiūrą.

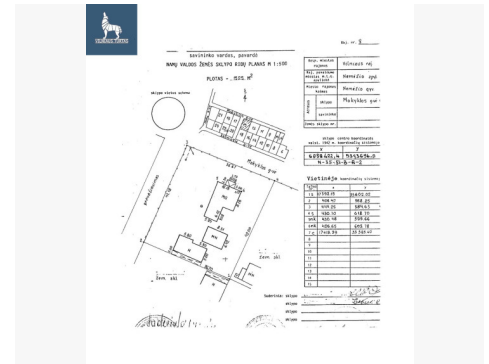
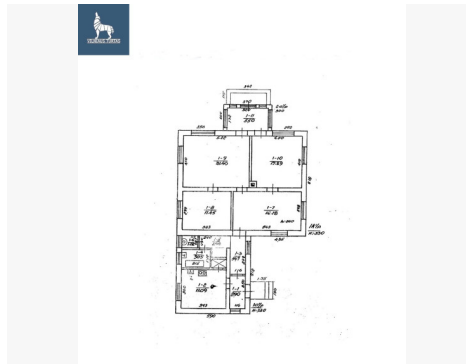
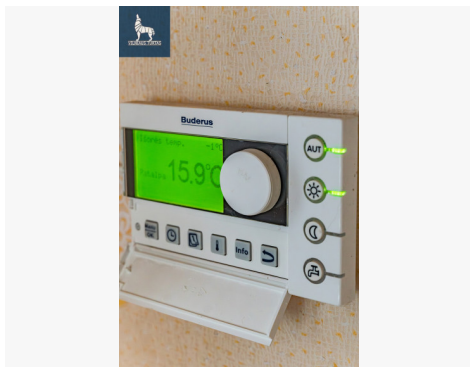
Pardavėjai – domina, kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – įvertinsiu nemokamai!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 688 57 032

Susisiekti el.paštu: vaiva@vilniausturtas.lt





VILNIAUS TURITAS
VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS

VAIVA KELEČIENĖ
Nekilnojamojo turto brokerė

+ 370 688 57 032
vaiva@vilniausturtas.lt

www.BrokereNT.lt