



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS MOKYKLOS G., , PALANGOJE, 40 KV.M PLOTO

129 000 € (3 225.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
40.00 m²

Aukštas
2

Kambariai
3

Kaina:	129 000 € (3 225.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Kotedžas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Šiuolaikiškas būstas Jūsų poilsiui ar investicijai Šventojoje ????

Ieškote kompaktiško, tačiau funkcionalaus būsto prie jūros?

Mokyklos g. 59, Šventojoje, vystomame naujos statybos kvartale parduodamas 40 kv. m būstas per 2 aukštus su terasa ir parkavimo vieta.

Puikus pasirinkimas tiek poilsiui, tiek investicijai nuomai pajūryje!

PRIVALUMAI:

Tik 16 būstų visame kvartale – privatumas ir ramybė

Kraštinis būstas – daugiau privatumo ir natūralios šviesos

Per 2 aukštus – patogus erdvių išplanavimas

Terasa jaukiam poilsiui gryname ore

Galimybė įsirengti 1 arba 2 miegamuosius kambarius

Grindinis dujinis šildymas

A++ energinio naudingumo klasė

Parkavimo vieta

Aptverta ir apšviesta teritorija su automatiniais vartais

Vaikų žaidimų ir sporto aikštelės

Vos kelios minutės iki jūros bei poilsio zonų

PROJEKTO INFORMACIJA:

- 2 daugiabučiai po 8 būstus
- Gyvenamoji paskirtis
- Miesto komunikacijos: vanduo, nuotekos, elektra, dujos
- Mūrinė statyba
- Gręžtiniai poliniai pamatai
- Gelžbetoninės perdangos
- Kokybiškus statybos darbus atlieka UAB „STATERAS“
- Planuojama statybų pabaiga – 2026 m. III–IV ketvirtis

BŪSTO IŠPLANAVIMAS:

???? I aukštas – svetainės ir virtuvės zona, san. mazgas, terasa

???? II aukštas – galimybė įsirengti 1 arba 2 miegamuosius kambarius

Projektinėje dokumentacijoje numatyta A++ energinio naudingumo klasė, grindinis šildymas, rekuperacinė sistema bei kokybiški konstrukciniai sprendimai.

???? Rami ir tvarkinga vieta Šventojoje – puikiai tinkanti tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui visais metų laikais.

<https://youtube.com/shorts/rBGelKtpOYo>

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

???? NT bičiulis Romas

+370 644 44 011

???? [011.lt](https://011.lt?utm_source=chatgpt.com)

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064444011

Susisiekti el.paštu: romas@011.lt



