



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS MOKYKLOS G., ,  
PALANGOJE, 96.45 KV.M PLOTO****199 000 €** (2 063.25 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**96.45 m<sup>2</sup>**

Kaina:	<b>199 000 € (2 063.25 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

„Baltijos Parkas“ – jūsų ramybės ir komforto oazė Šventojoje!

Ši išskirtinė individualių namų gyvenvietė, esanti vos 700 metrų nuo jūros paplūdimio, skirta tiems, kas vertina modernų dizainą, privatumą ir gamtos artumą. Uždara teritorija užtikrina saugumą ir ramybę, o kruopščiai apželdinti kiemai sukuria jaukią poilsio atmosferą.

NUOTRAUKOSE PAVYZDINIS JAU ĮRENGTAS NAMAS, KAINA NURODYTA SU DALINE APDAILA (NAMAS NR. 20-23).  
TURIME IR PASTATYTŲ SU PILNA, TAD ĮSIKELTI GALIMA KAD IR VAKAR.

Daugiau informacijos: [www.baltijosparkas.lt](http://www.baltijosparkas.lt)

Gyvenamųjų namų privalumai:

Bendras plotas: 96,45 kv. m. – optimalus erdvės ir funkcionalumo derinys.

Kambarių išdėstymas:

Erdvi svetainė su virtuvės zona (40 kv. m).

Trys jaukūs miegamieji (10–15 kv. m).

Du sanitariniai mazgai – patogumui ir privatumui.

Aukštos kokybės apdailos sprendimai:

Dalinės apdaila pasiūlymas 199 000 EUR:

- Pamatai – armuotas monolitas, apšiltintas 10 cm ekstrudiniu putplasčiu.
- Sienos – lauko sienos 20 cm akyto betono blokeliai, vidaus sienos akyto betono blokeliai, pertvaros akyto betono blokeliai.
- Pirmo aukšto žiedas – armuotas monolitas
- Perdengimas ir stogo konstrukcija – mediniai balkiai ir gegnės
- Stogas – keraminės čerpės
- Fasadas – dekoratyvinis silikoninis tinkas/medinių dailylenčių apdaila
- Fasado apšiltinimas – 15 cm didelės šiluminės varžos putplastis Neoporas ● Grindų apšiltinimas – 15 cm 100 EPS putplastis
- Langai/vitrinos – Veka profilio, trijų stiklų bei 7 paketų langai ir stumdomos vitrinos, pilnai antracito spalvos profilis
- Grandinio šildymo vamzdelių išvedžiojimas Kanalizacijos po grindimis išvedžiojimas
- Elektros instaliacijos po grindimis išvedžiojimas
- Betonuotos grindys – 5-6 cm
- Tarpinių sienų įrengimas
- Kelias
- Trinkelių nuogrindos
- Parkavimo vietos 4-iems automobiliams
- Segmentinė tvora, varteliai ● Įvadas kiemo apšvietimui
- Sklypo gerbūvio išlyginimas
- Vandens įvadas
- Elektros įvadas
- Dujų įvadas

Priskirtas sklypas: nuo 5,2 iki 7,2 aro.

Žemė nuomojama iš valstybės.

Vieta, kuri stebina:

Įsikūrusi centrinėje Šventosios dalyje, gyvenvietė vos per kelias minutes pasiekama nuo:

Paplūdimių (700 m),

Parduotuvių, kavinių ir miesto centro.

Kodėl verta rinktis „Baltijos Parką“?

Aukštos kokybės statybos ir modernūs sprendimai.

Uždara, saugi ir draugiška aplinka.

Strategiškai patogi vieta – tarp jūros ir miesto šurmulio.

Video [https://youtube.com/shorts/gzaZo9j1W\\_I](https://youtube.com/shorts/gzaZo9j1W_I)

Kontaktai:

Romas Perminas

Tel. +370 644 44 011

El. paštas: romas@011.lt

[www.baltijosparkas.lt](http://www.baltijosparkas.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064444011

Susisiekti el.paštu: romas@011.lt







